

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Darca v prvom rade:

Titul, meno a priezvisko: **Stanislav Turac**

Rodné priezvisko: **Turac**

Adresa trvalého pobytu: **Rabčice 279, 029 45 Rabčice**

Dátum narodenia: **20.08.1992**

Rodné číslo: **930820/7953**

Štátna príslušnosť: **slovenská**

ďalej aj ako „Darca v prvom rade“

2. Darca v druhom rade:

Titul, meno a priezvisko: **Peter Turac**

Rodné priezvisko: **Turac**

Adresa trvalého pobytu: **Rabčice 357, 029 45 Rabčice**

Dátum narodenia: **29.01.1969**

Rodné číslo: **601129/7700**

Štátna príslušnosť: **slovenská**

ďalej aj ako „Darca v druhom rade“

3. Darca v treťom rade:

Titul, meno a priezvisko: **Jozef Laštiak**

Rodné priezvisko: **Laštiak**

Adresa trvalého pobytu: **Grúňanská 1258/154, 029 44 Rabča**

Dátum narodenia: **29.07.1977**

Rodné číslo: **790729/7673**

Štátna príslušnosť: **slovenská**

ďalej aj ako „Darca v treťom rade“

4. Darca v štvrtom rade:

Titul, meno a priezvisko: **Pavol Kozák**
Rodné priezvisko: **Kozák**
Adresa trvalého pobytu: **Rabčice 332, 029 45 Rabčice**
Dátum narodenia: **28.12.1988**
Rodné číslo: **881228/7950**
Štátna príslušnosť: **slovenská**

d'alej aj ako „*Darca v štvrtom rade*“

5. Darca v piatom rade:

Titul, meno a priezvisko: **Ing. František Grobarčík**
Rodné priezvisko: **Grobarčík**
Adresa trvalého pobytu: **Rabčice 362, 029 45 Rabčice**
Dátum narodenia: **27.11.1992**
Rodné číslo: **921127/7933**
Štátna príslušnosť: **slovenská**

a manželka:

Titul, meno a priezvisko: **JUDr. Monika Grobarčíková Ďubeková**
Rodné priezvisko: **Ďubeková**
Adresa trvalého pobytu: **Rabčice 273, 029 45 Rabčice**
Dátum narodenia: **01.08.1992**
Rodné číslo: **925801/7923**
Štátna príslušnosť: **slovenská**

d'alej aj ako „*Darcovia v piatom rade*“

Darca v prvom rade, Darca v druhom rade, Darca v treťom rade, Darca v štvrtom rade
a Darcovia v piatom rade d'alej spolu aj ako „*Darcovia*“

6. Obdarovaný:

Názov: **Obec Rabčice**
IČO: **00314846**
Sídlo: **Rabčice 650, 029 45 Rabčice**
zastúpená starostom obce: **Mgr. Gabriel Vons, štátny občan SR**
ďalej aj ako „Obdarovaný“

(Darcovia a Obdarovaný spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Darca v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v pomere 41/60 k celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rabčice, obec Rabčice, okres Námestovo:
 - parcela registra E, parcelné číslo 4264, o výmere 532 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3720 (spoluvlastnícky podiel vo výške 41/60 je o výmere 363,53 m²).
2. Darca v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v pomere 19/60 k celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rabčice, obec Rabčice, okres Námestovo:
 - parcela registra E, parcelné číslo 4264, o výmere 532 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3720 (spoluvlastnícky podiel vo výške 19/60 je o výmere 168,47 m²).
3. Darca v treťom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rabčice, obec Rabčice, okres Námestovo:
 - parcela registra E, parcelné číslo 4254, o výmere 290 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2692.

4. Darca v štvrtom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rabčice, obec Rabčice, okres Námestovo:
 - parcela registra E, parcelné číslo 4211/2, o výmere 700 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1366
 - parcela registra E, parcelné číslo 4219, o výmere 333 m², druh pozemku: orná pôda, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1368.
5. Darcovia v piatom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rabčice, obec Rabčice, okres Námestovo vedených Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva 5016:
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 8728/12, o výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 8728/13, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 8728/14, o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 9318/5, o výmere 109 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 9330/6, o výmere 22 m², druh pozemku: orná pôda.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darca v prvom rade touto zmluvou bezodplatne prevádza na Obdarovaného nehnuteľnosti:
 - parcela registra E, parcelné číslo 4264, o výmere 532 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3720

a to len tú časť, ktorá podľa Geometrického plánu č. 44540361-214/2023, vyhotoveného Ing.arch. Máriou Genšorovou zo dňa 10.10.2023 a úradne overeným dňa 14.12.2023 Ing. Františkom Dzurekom pod číslom G1 1194/2023

ktorým sa vytvárajú parcely:

- C KN parcela č. 8728/16 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m², (diel 5), prevádzaný podiel darcu v prvom rade predstavuje 41/60, t.j. 15,03 m²
- C KN parcela č. 8728/17 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m², (diel 6), prevádzaný podiel darcu v prvom rade predstavuje 41/60, t.j. 20,5 m²
- C KN parcela č. 9326/2 trvalý trávny porast o výmere 144 m², (diel 12), prevádzaný podiel darcu v prvom rade predstavuje 41/60, t.j. 98,4 m².

2. Darca v druhom rade touto zmluvou bezodplatne prevádza na Obdarovaného nehnuteľnosti:

- parcela registra E, parcelné číslo 4264, o výmere 532 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3720

a to len tú časť, ktorá podľa Geometrického plánu č. 44540361-214/2023, vyhotoveného Ing.arch. Máriou Genšorovou zo dňa 10.10.2023 a úradne overeným dňa 14.12.2023 Ing. Františkom Dzurekom pod číslom G1 1194/2023

ktorým sa vytvárajú parcely:

- C KN parcela č. 8728/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², (diel 5), prevádzaný podiel darcu v druhom rade predstavuje 19/60, t.j. 6,97 m²
- C KN parcela č. 8728/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², (diel 6), prevádzaný podiel darcu v druhom rade predstavuje 19/60, t.j. 9,5 m²
- C KN parcela č. 9326/2 trvalý trávny porast o výmere 144 m², (diel 12), prevádzaný podiel darcu v druhom rade predstavuje 19/60, t.j. 45,6 m².

3. Darca v treťom rade touto zmluvou bezodplatne prevádza na Obdarovaného nehnuteľnosť:

- parcela registra E, parcelné číslo 4254, o výmere 290 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2692

a to len tú časť, ktorá podľa Geometrického plánu č. 44540361-214/2023, vyhotoveného Ing.arch. Máriou Genšorovou zo dňa 10.10.2023 a úradne overeným dňa 14.12.2023 Ing. Františkom Dzurekom pod číslom G1 1194/2023

ktorým sa vytvára C KN parcela č. 8728/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², (diel 4), v podiele 1/1 úč.

4. Darca v štvrtom touto zmluvou bezodplatne prevádza na Obdarovaného nehnuteľnosti:

- parcela registra E, parcelné číslo 4211/2, o výmere 700 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1366

a to len tú časť, ktorá podľa Geometrického plánu č. 44540361-214/2023, vyhotoveného Ing.arch. Máriou Genšorovou zo dňa 10.10.2023 a úradne overeným dňa 14.12.2023 Ing. Františkom Dzurekom pod číslom G1 1194/2023

ktorým sa vytvára C KN parcela č. 9318/12 trvalý trávny porast o výmere 42 m², (diel 11), v podiele 1/1 úč.

- parcela registra E, parcelné číslo 4219, o výmere 333 m², druh pozemku: orná pôda, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1368

a to len tú časť, ktorá podľa Geometrického plánu č. 44540361-214/2023, vyhotoveného Ing.arch. Máriou Genšorovou zo dňa 10.10.2023 a úradne overeným dňa 14.12.2023 Ing. Františkom Dzurekom pod číslom G1 1194/2023

ktorým sa vytvára C KN parcela č. 9318/11 trvalý trávny porast o výmere 18 m², (diel 10), v podiele 1/1 úč.

5. Darcovia v piatom rade touto zmluvou bezodplatne prevádzajú na Obdarovaného nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rabčice, obec Rabčice, okres Námestovo vedené Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor na liste vlastníctva 5016:

- parcela registra „C“ parcelné číslo 8728/12, o výmere 130 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ parcelné číslo 8728/13, o výmere 4 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ parcelné číslo 8728/14, o výmere 44 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ parcelné číslo 9318/5, o výmere 109 m² , druh pozemku: trvalý trávny porast
- parcela registra „C“ parcelné číslo 9330/6, o výmere 22 m² , druh pozemku: orná pôda

prevádzané nehnuteľnosti ďalej aj ako „predmet darovania“ .

6. Obdarovaný darované nehnuteľnosti od darcov prijíma a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva.

7. K nadobudnutiu nehnuteľností do vlastníctva Obdarovaného bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva v Rabčiciach svojím uznesením č. 3/2/2024 zo dňa 10.05.2024.

8. Darcovia sa zaväzujú, že predmet darovania odovzdajú obdarovanému do držby v lehote uvedenej v čl. III tejto Zmluvy a obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcov prevezme.

Článok III

Odobovanie predmetu darovania

1. Darcovia odovzdávajú obdarovanému predmet darovania do držby pri podpise tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností. Táto Zmluva slúži súčasne ako odovzdávací protokol.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu darovania, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu darovania, sa stávajú vlastníctvom obdarovaného.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto Zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy budú znášať darcovia v piatom rade.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov Návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.
5. Darca v prvom rade, darca v druhom rade, darca v treťom rade, darca v štvrtom rade, darcovia v piatom rade a Obdarovaný ako Splnomocnitelia zároveň touto Zmluvou podľa ust. § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností splnomocňujú JUDr. Moniku Grobarčíkovú Ďubekovú, nar. 01.08.1992, r.č. 925801/7923, trvale bytom Rabčice 273, 029 45 Rabčice (ďalej ako „Splnomocnenec“) na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu darovania do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v Zmluve a v Návrhu na vklad. Splnomocnenec je oprávnený na uzavretie resp. podpísanie dodatku k Zmluve alebo k Návrhu na vklad nevyhnutného pre odstránenie prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo Návrhu na vklad. Splnomocnenec svojím podpisom na tejto Zmluve zároveň potvrdzuje, že toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darcovia vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mali obdarovaného pred darovaním upozorniť. Darcovia vyhlasujú, že na predmete darovania neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb. Darcovia vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak by sa v budúcnosti správal k darcovi alebo k členom darcovej rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží Obdarovaný a Darcovia v piatom rade a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rabčiciach, dňa 11.05.2024

Darca v prvom rade:



Stanislav Turac

Darca v druhom rade:



Peter Turac

Darca v treťom rade:



Jozef Laštiak

Darca v štvrtom rade:



Pavol Kozák

Darcovia v piatom rade:



Ing. František Grobarčík



JUDr. Monika Grobarčíková Ďubeková

Obdarovaný:



Obec Rabčice
v zastúpení starosta obce
Mgr. Gabriel Vons

