

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 228/2022 zo dňa 22.12.2022 o užívaní pozemku

**v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.03.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.07.2023
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších
predpisov
(ďalej ako „Dodatok č.3“)**

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Rimavská Sobota**

Sídlo: Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: **AGRORIS, s.r.o.**

Sídlo: Potravínárska 3694
Rimavská Sobota 979 01

IČO: 31 607 969

Štatutárny zástupca: Ing. Ildikó Hroncová,
konateľ spoločnosti

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 1968/S

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „Zmluvné strany“.)

Článok II. Predmet Dodatku

V zmysle Čl. IX. ods. 1 a v súlade s Čl. V. ods. 7 Nájomnej zmluvy č. 228/2022 zo dňa 22. 12. 2022 sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 228/2022 v znení Dodatku č. 1 (c.č. 10/2023) zo dňa 17.03.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.07.2023 (c.č. 130/2023) z dôvodu realizácie stavby „SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty“ v rámci prípravy strategického územia pre Priemyselný park Rimavská Sobota nasledovne:

V Čl. II Predmet Zmluvy ods. 1 v časti lokalita č. 1 – LV č. 2959

sa mení z dôvodu vypustenia čiastočne prenajatej výmery pozemku z predmetu nájmu v lokalite č. 1, k.ú. Rimavská Sobota, nasledovne:

- parcela registra „C“ č. 2873/3 trvalý trávny porast o prenajatej výmere 9792 m² (0,9792 ha) sa znižuje o 292 m² a nová výmera prenajatej plochy je 9 500 m² (0,9500 ha)

a tabuľku Lokalita č. 1- LV č. 2959 nahrádza nasledovná tabuľka:

Lokalita č.1 – LV č. 2959

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Druh pozemku	Prenajatá výmera v ha
Rimavská Sobota (od križovatky štátnej cesty I/50 po ľavej strane smerom na Tisovec a po pravej strane od tejto križovatky smerom na Lučenec nad Sobôtkou)	KN C		
	2866/2	trvalý trávny porast	3,3854
	2866/16	trvalý trávny porast	0,0060
	2870/1	orná pôda	22,3893
	2871/1	orná pôda	41,0348
	2873/3	trvalý trávny porast	0,9500
	2885/1	orná pôda	11,8704
	Spolu		79,6359

V Čl. IV Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a č. 2 Výška a splatnosť nájomného, sankcie sa ods. 2 nahrádza nasledovným znením:

2. Výpočet výšky nájomného:

Ročné nájomné: celková prenájatá výmera poľnohospodárskej pôdy: 115,6431 ha x 257,- €/ha/rok = **29 720,28 €**.

V Čl. IV Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a č. 2 Výška a splatnosť nájomného, sankcie sa ods. 3 v časti za treťou a štvrtou zarážkou nahrádza nasledovným znením a dopĺňa sa o piatu zarážku:

3. Nájomné je splatné nasledovne:

- nájomné za obdobie od 01. 01. 2024 do 31.05. 2024 vo výške 12 345,96 € a nájomné za obdobie od 01. 06. 2024 do 31. 12. 2024 vo výške 17 377,43 €, v celkovej sume **29 723,39 €** je splatné najneskôr do 31.12. 2024.
 - nájomné v nasledujúcich rokoch je splatné vždy najneskôr do 31.12. kalendárneho roka v sume **29 720,28 €**
 - nájomné za obdobie od 01. 01. 2032 do 31. 10. 2032 v sume **24 766,90 €** je splatné najneskôr do 31.10.2032,
- na účet Prenajímateľa číslo účtu IBAN SK06 0900 0000 0003 8052 9052 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Rimavská Sobota, s použitím variabilného symbolu 212 002 9254 a špecifického symbolu 2282022. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.

V Čl. IV Predmet Zmluvy sa ods. 4 sa nahrádza nasledovným znením:

4. Povinnosť platiť nájomné v zmysle tohto Dodatku č. 1 vzniká dňom 01. 06. 2024.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1, týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté, ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých Nájomca obdrží dva originály a Prenajímateľ si ponechá tri originály.
3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 01.06.2024. Tento Dodatok č. 3 sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak

V Rimavskej Sobote, dňa:

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

V Rimavskej Sobote, dňa:

Nájomca:
AGRORIS, s.r.o.

Ing. Ildikó Hroncová, v. r.
konateľ spoločnosti