

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca majetku štátu - **Slovenské národné divadlo**
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: PhDr. Peter Kováč , generálny riaditeľ SND
(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca: APA – Art Production Agency, s.r.o.
Sídlo: Na Pasienku 62/1630, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 35 886 447
DIČ: 2021826180
IČ pre DPH: SK2021826180

Zastúpený: Mgr. Jana Prágerová, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 31782/B
(ďalej len „**nájomca**“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prenájomom časti pozemkov:

1.1 parcely registra „C“ parc. č. 9155/1 a parc. č. 9155/4 zastavané plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I,

1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemkov špecifikovaných v bode 1.3. tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) za účelom vystavenie vozidla pri akcii OTO v budove SND. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné v zmysle čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy.

1.3 Predmetom nájmu je časť pozemkov:
parcela registra „C“ parc. č. 9155/19 zastavané plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I. Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 1.4 V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený v predmete nájmu umiestniť 1 ks automobilu.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú: **5. 9. 2020**
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ. Kontaktná osoba za Slovenské národné divadlo je Ing. Jozef Mušec, za nájomcu Ladislav Práger , .
- 2.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vyprataný (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu). O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol s primeraným použitím bodu 2.3 tohto článku zmluvy.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.- € (slovom: päť eur) za 1 m², čo za 10m² predstavuje sumu **50.- € bez DPH**. (slovom: tristošesťdesiat eur,). Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 20 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.5 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady **upratovanie predmetu** nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu. Nájomca garantuje, že obmedzenia na prechod po predmetu nájmu budú len na nevyhnutne potrebný čas.
- 4.6 Nájomca je povinný dodržiavať časový harmonogram tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenajímateľa (najmä plánované divadelné predstavenia v budove SND).
- 4.7 Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia a návštevníkov podujatia.

5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, výpoveďou bez udania dôvodu alebo dohodou zmluvných strán. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručенú v tretí deň odo dňa podania

(odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.

- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Peter Kováč
generálny riaditeľ SND

.....
Ladislav Práger
APA-Art Production Agency sro