



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

eMeM, spol. s r.o.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 35 833 084
DIČ: 2021641556
IČ DPH: SK2021641556
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 26221/B
Zastúpený: Ing. Marcel Martišek, konateľ
Ing. Pavol Mikuláš, konateľ

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŮ, a. s.

Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V
Zastúpený: Ing. Pavol Šimkovič, MBA, predseda predstavenstva
Ing. Lenka Smreková, FCCA, člen predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“)

I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nižšie uvedených pozemkov, parciel registra C-KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terasa, obec: Košice - Západ, okres: Košice II:

Parcelné číslo	Výmera (v m ²)	Druh pozemku	List vlastníctva
3/64	4985	zastavaná plocha a nádvorie	15874
3/776	1 683	zastavaná plocha a nádvorie	15874
3/778	777	zastavaná plocha a nádvorie	15874
3/780	328	zastavaná plocha a nádvorie	15874
3/786	412	zastavaná plocha a nádvorie	15874
3/787	114	zastavaná plocha a nádvorie	15874
3/952	44	zastavaná plocha a nádvorie	15874
3/70	2 830	zastavaná plocha a nádvorie	16237



3/256	111	zastavaná plocha a nádvorie	16354
3/871	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/872	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/878	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/879	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/880	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/881	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/882	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/883	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/884	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/885	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/886	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/887	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/888	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/889	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/890	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/891	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/892	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/893	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/894	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/895	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/896	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/897	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/898	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/899	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/900	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/901	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/902	18	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/903	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/904	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/905	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/906	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/907	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/908	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/909	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/910	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/911	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/912	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/913	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/914	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/915	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/916	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/917	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/918	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/919	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/920	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206



3/921	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/922	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/923	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/927	25	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/928	25	zastavaná plocha a nádvorie	17206
3/788	117	zastavaná plocha a nádvorie	15874
3/924	12	zastavaná plocha a nádvorie	17206

(ďalej len „**Zaťažené pozemky 1**“).

3/555	18	zastavaná plocha a nádvorie	16354
3/556	97	zastavaná plocha a nádvorie	16354
3/689	1005	zastavaná plocha a nádvorie	16354
3/744	143	zastavaná plocha a nádvorie	16354

(ďalej len „**Zaťažené pozemky 2**“).

(Zaťažené pozemky 1 a Zaťažené pozemky 2 ďalej spoločne len „**Zaťažené pozemky**“)

- Oprávnený z vecných bremien je vlastníkom stavebného objektu SO 10 Horúčovodná prípojka (ďalej len „**Stavebný objekt**“), ktorý sa nachádza čiastočne aj na Zaťažných pozemkoch. Oprávnený svoje vlastnícke právo k Stavebnému objektu, ktorý nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, nadobudol na základe kúpnych zmlúv uzatvorených s Povinným dňa 24.06.2020 (ďalej len „**Kúpne zmluvy**“).

II.

Predmet Zmluvy

- Povinný touto Zmluvou zriaďuje na Zaťažných pozemkoch 1 v prospech Oprávneného ako vlastníka Stavebného objektu, vecné bremeno pôsobiace „in personam“, spočívajúce v povinnosti Povinného ako výlučného vlastníka Zaťažných pozemkov 1, strpieť na Zaťažných pozemkoch 1 výkon nižšie uvedených práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Oprávneného, a to:

- zriadenie a uloženie Stavebného objektu a jeho ochranného pásma;
- užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebné úpravy Stavebného objektu vrátane jeho odstránenia;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode (i) a (ii);

(ďalej len „**Vecné bremeno 1**“).

- Povinný touto Zmluvou zriaďuje na Zaťažných pozemkoch 2 v prospech Oprávneného ako vlastníka Stavebného objektu, vecné bremeno pôsobiace „in personam“, spočívajúce v povinnosti Povinného ako výlučného vlastníka Zaťažných pozemkov 2, strpieť na Zaťažných pozemkoch 2 výkon nižšie uvedených práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Oprávneného, a to:

- zriadenie a uloženie Stavebného objektu a jeho ochranného pásma;
- užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebné úpravy Stavebného objektu vrátane jeho odstránenia;



- (vi) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode (i) a (ii);

(ďalej len „**Vecné bremeno 2**“).

(Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 ďalej spoločne len „**Vecné bremená**“)

3. Vecné bremeno 1 sa zriaďuje v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. GDZV-54/2020, ktorým bolo vyznačené Vecné bremeno 1 na priznanie práva uloženia Stavebného objektu na Zaťažených pozemkoch 1, vyhotovenom spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 dňa 25.06.2020, úradne overeným pod číslom G1-539/2020 dňa 28.07.2020 (ďalej len „**Geometrický plán 1**“).
4. Vecné bremeno 2 sa zriaďuje v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. GDZV-105-01/2019, ktorým bolo vyznačené Vecné bremeno 2 na priznanie práva uloženia Stavebného objektu na Zaťažených pozemkoch 2, vyhotovenom spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 dňa 10.02.2020, úradne overeným pod číslom G1-129/2020 dňa 28.02.2020 (ďalej len „**Geometrický plán 2**“).
5. Povinný sa týmto zaväzuje, že strpí výkon práv Oprávneného z Vecných bremien a zdrží sa akéhokoľvek konania, ktoré by Oprávnenému výkon jeho práva z Vecných bremien sťažovalo.
6. Oprávnený Vecné bremená prijíma.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremená sa zriadi bezodplatne.
8. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.
9. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podá Povinný, pričom Oprávnený ho týmto na podanie návrhu vklad a vykonanie všetkých súvisiacich úkonov splnomocňuje (ďalej len „**Návrh na vklad**“).
10. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú alebo nevyhnutnú k tomu, aby Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, povolil vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s podaním Návrhu na vklad a vyhotovením Geometrického plánu 1 a Geometrického plánu 2 znáša v celom rozsahu Povinný.

III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Vecné bremená sa zriaďujú „in personam“ a to v prospech Oprávneného.
2. Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené so Zaťaženými pozemkami a prechádzajú s vlastníctvom Zaťažených pozemkov na každého ich nadobúdateľa.
3. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených pozemkov, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženým pozemkom.



IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, ak ktoréhoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

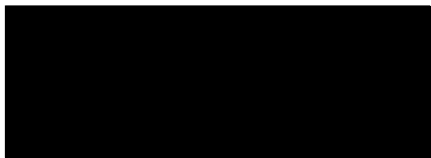
Príloha č. 1 - Geometrický plán 1
- Geometrický plán 2
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy budú použité na účely zápisu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 08.9.2020

Povinný



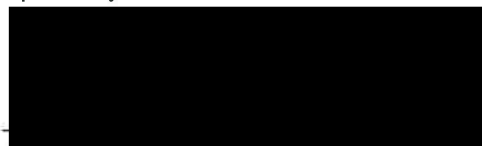
eMeM, spol. s r.o.
Ing. Marcel Martišek
konateľ



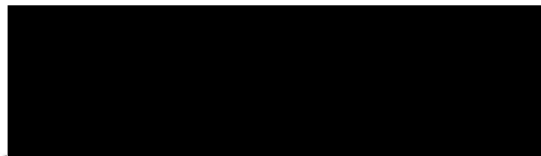
eMeM, spol. s r.o.
Ing. Pavol Mikuláš
konateľ

V Košiciach dňa 11. AUG. 2020

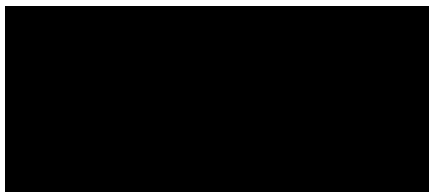
Oprávnený

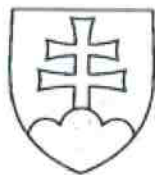


Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŎ, a. s.
Ing. Pavol Šimkovič, MBA
predseda predstavenstva



Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŎ, a. s.
Ing. Lenka Smreková, FCCA
člen predstavenstva





OSVEDČENIE

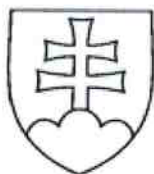
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marcel Martišek**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 653254/2020**.

Bratislava dňa 8.9.2020



[redacted]
Lenka GREGOROVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Pavol Mikuláš**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 653255/2020**.

Bratislava dňa 8.9.2020



[redacted]
Lenka GREGOROVÁ
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave





Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 GEODETICCA VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>Košice – MČ Západ</i>	
		Kat. územie <i>Terasa</i>	Číslo plánu <i>GDZV-105-01/2019</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-9/32</i>	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ	
				Dňa: 28-02-2020 Číslo: <i>GT-R9/2020</i>	
Dňa: <i>10.02.2020</i>	Meno: <i>Ing. Alena Némethová</i>	Dňa: <i>17.02.2020</i>	Meno: <i>Ing. Marián Podoben</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou, nestabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4432</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



Stavba OBÝTNÝ SÚBOR NT3
S010 Horúcovodná prípojka

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

 Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>Košice – MČ Západ</i>
		Kat. územie <i>Terasa</i>	Číslo plánu <i>GDZV-54/2020</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-9/32 Košice 5-9/34</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách registra C KN č. 3/1, 3/70, 3/64, 3/256, 3/787, 3/871, 3/872, 3/776, 3/778, 3/780, 3/786, 3/952, 3/878 – 3/923, 3/927, 3/928, 3/788 a 3/924</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>25.06.2020</i>	Meno: <i>Ing. Alena Némethová</i>	Dňa: <i>30.06.2020</i>	Meno: <i>Ing. Marián Padoben</i>	Dňa: <i>28-07-2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou <i>955-2020</i>		Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4480</i>		Pečiatka a podpis <i>955-2020</i>		Číslo: <i>539/2020</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis <i>955-2020</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii