

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)
MsÚ č. 142/2024/RSM

uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpený: Mgr. et Mgr. Peter Wolf - primátor
IČO: 00317209
DIČ: 2021339276
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom nasledovne:

Predpokladaný záber v zmysle grafického znázornenia (m ²)	Č. listu vlastníctva	č. CKN parcely	Výmera parcely (m ²)	Druh pôdy	Podiel
239,97	2591	1110/273	16833	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“)

2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku - k jeho časti v zmysle grafického znázornenia, ktorý tvorí prílohu zmluvy, na ktorom bude v rámci investičnej akcie stavby cyklotrasy „Cyklotrasa centrum – Dubnica nad Váhom“, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, umiestnené teleso cyklotrasy (ďalej aj len „cyklotrasa“).

3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie cyklotrasy spočívajúcej vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zmluvou zaväzujú, že po prípadnom spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku porealizačným geometrickým plánom, ak budúci zaťažený pozemok bude naďalej súčasťou cyklotrasy po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie cyklotrasy v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu cyklotrasy a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
6. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške schválenej zastupiteľstvami zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že je vlastníkom budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviazu tíarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne vady, okrem už súčasných tíarch tak, ako vyplývajú z listu vlastníctva k budúcemu zaťaženému pozemku ku dňu uzavretia zmluvy.
2. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať do 30 dní od doručenia jej návrhu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,

bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

4. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
6. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním dotknutej časti budúceho zaťaženého pozemku, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy. Za týmto účelom prenecháva zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena právo bezodplatne užívať dotknutú časť budúceho zaťaženého pozemku na realizáciu výstavby cyklotrasy.
7. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich zo zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že dotknutú časť budúceho zaťaženého pozemku bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby cyklotrasy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.

bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

4. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
6. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním dotknutej časti budúceho zaťaženého pozemku, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy. Za týmto účelom prenecháva zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena právo bezodplatne užívať dotknutú časť budúceho zaťaženého pozemku na realizáciu výstavby cyklotrasy.
7. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich zo zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že dotknutú časť budúceho zaťaženého pozemku bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby cyklotrasy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je grafické znázornenie cyklotrasy ako Príloha č. 1.

V Trenčíne, dňa 16. Máj 2024

V Dubnici n/V, dňa 12.4.2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Mesto Dubnica nad Váhom

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor

