

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: Farma Kameničany, s. r. o.
Sídlo: Kameničany 200, 018 54
IČO: 45504377
DIČ: 2023048665
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Stodůlka – konateľ
Ing. Jan Mikulka – konateľ
Kontaktné údaje: +421911670434, vojtech.pekarik@farmakamenicany.sk
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 25591/R
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK26 0200 0000 0041 2170 7959

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Kameničany
Sídlo: Kameničany 39, 018 54
IČO: 00682298
DIČ: 2020608876
Štatutárny orgán: Igor Daško – starosta
Kontaktné údaje: +421915031047, starosta@kamenicany.sk
Registrácia: -
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK64 5600 0000 0044 9815 5007

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kameničany, obec Kameničany, okres Ilava zapísanej na liste vlastníctva č. 1006 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 282/32, o výmere 758 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Predmet kúpy bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 52736326-104/2023 vyhotoveného Ing. Evou Bajžíkovou, úradne overený dňa 27.02.2024.

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.
3. Kúpu predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kameničanoch uznesením č. 2/2024/2d zo dňa 15.03.2024 vyjadrilo súhlas s kúpnu cenou a s nadobudnutím vlastníctva k predmetu zmluvy za účelom rozšírenia priestorov letného kultúrneho stánku.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 5.500,– EUR, slovom päťtisícpäťsto eur (ďalej len „kúpna cena“). Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 11/2024 vyhotoveného Ing. Slávkou Burzalovou dňa 29.02.2024.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Prevod vlastníctva, nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky

prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží jeden, tri rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kameničanoch, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Jiří Stodůlka – konateľ

.....
Igor Daško – starosta

.....
Ing. Jan Mikulka – konateľ