

|                                                                                                   |                                                           |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>Dodatok č.1 k Zmluve č. 19/2019</b><br>o nájme pozemku | Vydanie:1     |
|                                                                                                   |                                                           | Strana<br>1/2 |
|                                                                                                   |                                                           | Výtlačok:     |

### ZMLUVNÉ STRANY

**1. PRENAJÍMATEĽ:** **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov  
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta  
IČO: 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**  
**VS: 212**  
**ŠS:192019**  
(d ďalej len prenajímateľ)

a

**2. NÁJOMCA:** **Ing. Vladimír Bielous**

a

**Zuzana Bielousová**

(ďalej len nájomcovia)

*sa dohodli na nasledovnom dodatku č.1 k uvedenej zmluve z dôvodu úpravy výšky nájomného v súvislosti so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa stanovenia výšky nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Prešov.*

**1) Mení sa ustanovenie čl. III. uvedenej zmluvy takto:**

### III. CENA NÁJMU

- Cena nájmu je stanovená dohodou na **8,80 EUR / m<sup>2</sup> / ročne** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- Nájomné predstavuje sumu **61,60 EUR ročne** (slovom: šesťdesiatjeden eur a šesťdesiat centov), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.
- Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2024 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
- Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
  - zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,

|                                                                                                   |                                                           |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>Dodatok č.1 k Zmluve č. 19/2019</b><br>o nájme pozemku | Vydanie:1     |
|                                                                                                   |                                                           | Strana<br>2/2 |
|                                                                                                   |                                                           | Výtlačok:     |

- v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.

Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

- 2) **Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.**
- 3) **Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.**
- 4) **Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.**

V Prešove .....

V Prešove .....

\_\_\_\_\_  
**NÁJOMCA:**  
Ing. Vladimír Bielous

\_\_\_\_\_  
**PRENAJÍMATEĽ:**  
MESTO PREŠOV

V Prešove .....

\_\_\_\_\_  
**NÁJOMCA:**  
Zuzana Bielousová