

ZMLUVA O DIELO
č. ZML 78/2012 RE

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:

Sídlo:

Pridelené

Pridelené

Bankové spojenie:

Katolícka univerzita v Ružomberku

Námestie Andreja Hlinku 60

Ružomberok 034 01

IČO: 37 801 279

DIČ: 2021512427

Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000085923/8180

Slovenská právnická osoba

Štatutárny orgán:

prof. Tadeusz Zasepa, PhD.

rektor

(ďalej aj „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Pridelené

Pridelené

Štatutárny orgán:

Registrácia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontaktná osoba:

Telefonické spojenie:

Faxové spojenie:

E-mail:

Adresa pre doručovanie:

Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. (skrátene LSS, s.r.o.)

IČO: 36 440 353

DIČ: 2022132541 IČ DPH: SK2022132541

Ing. Ľubomír Sidor – konateľ

Patrik Habo – konateľ

Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina

VÚB, a.s.

2131821254/0200

Ing. Ľubomír Sidor - konateľ

044/ 43 00 027, 0905 533 263

044/ 43 00 027

lubomir.sidor@lss.sk

A. Hlinku 72, 034 06 Ružomberok

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

sa dohodli, že podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení, uzatvárajú na podprahovú zákazku zadanú objednávateľom ako verejným obstarávateľom podľa Zákona č. 25/2006 Z. z., o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, t ú t o

Zmluvu o dielo

(ďalej aj „Zmluva“).

II.

Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „**Asanácia Ubytovne na ulici Žilinská cesta č. 26, Ružomberok**“, podľa výzvy obstarávateľa zo dňa 1.3.2012, VVO č. 42/2012, pod zn.: 02348-WYP, a to: asanáciu budovy S t a v b a : s. č. 1648, na pozemku C-KN parcelné číslo 7304, obec Ružomberok, kat. územie Ružomberok, zapísanej v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, na Liste vlastníctva číslo 4842 Časť „A – majetková podstata“ Stavby; Druh stavby Ubytovňa, súpisné číslo 1648, na parcele číslo 7304, Časť „B – vlastníci“ Por. č. 1: **Katolícka univerzita v Ružomberku**, na 7304 v celosti (Spoluvlastnícky podiel 1/1), odvoz odpadov vzniknutých z asanovanej budovy. (ďalej aj ako „dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
4. Rozsah prác je stanovený vo výkaze/výmer a je konečný. Žiadne **naviac práce** objednávateľ **neuzná**.

III.

Doba vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu uvedenom v článku II. Zmluvy najneskôr do **15.7.2012**.
2. Objednávateľ je povinný najneskôr pri odovzdaní staveniska, odovzdať zhotoviteľovi **právoplatné povolenie** na vykonanie diela (asanačné povolenie), a najneskôr do **30.6.2012**, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie diela v súlade s časovým plánom prác a dodávok vrátane prác a dodávok poddodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť s poddodávateľmi také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržiavanie časového postupu vykonávania diela.

IV.

Cena diela

1. Za vykonanie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu podľa ponukového položkového rozpočtu odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
Spolu cena : **53.693,81 € bez DPH** (slovom: päťdesiatritisícšestodeväťdesiattri eur osemdesiatjeden centov)
64.432,57 € s DPH (slovom: šesťdesiatštyritisícštyristridsaťdva eur päťdesiatsedemcentov)
2. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné, tak ako sú uvedené v ponukovom položkovom rozpočte.

V.

Fakturačné a platobné podmienky

1. Cenu za vykonanie diela objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej zhotoviteľom (ďalej aj „faktúra“), a to na základe:
 - a) konečnej faktúry,

2. Lehota splatnosti faktúry je **90 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi. Záväzok objednávateľa sa považuje za splnený dňom odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.
3. Fakturácia bude prebiehať v súlade s platnými daňovými predpismi a predpismi o účtovníctve. Zhotoviteľ diela bude pri fakturácii prihliadať na platnú daňovú legislatívu. Zhotoviteľ bude v konečnej faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov, platných v deň vystavenia faktúry.
4. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie ceny diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
 - a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, IČ DPH,
 - b) meno a adresu sídla objednávateľa, IČ DPH,
 - c) označenie diela,
 - d) číslo zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - e) poradové číslo faktúry,
 - f) deň vzniku daňovej povinnosti,
 - g) deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH v percentách a v € a celkovú fakturovanú sumu,
 - j) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - k) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - l) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI .

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti držiteľa odpadov v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a je aj pôvodcom týchto odpadov. S odpadmi, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním diela, je zhotoviteľ povinný nakladať v súlade s predpismi o nakladaní s odpadmi, dokladovať konečného zhodnocovateľa resp. zneškodňovateľa, triediť odpad podľa druhov a zabezpečiť prednostne jeho zhodnotenie alebo zneškodnenie u oprávnenej organizácie na vlastné náklady a na základe vlastných oprávnení, povolení a súhlasov, zabezpečiť si vlastné vhodné nádoby a kontajnery, označiť ich v súlade s platnou legislatívou. Miesto na dočasné zhromažďovanie odpadov dohodnú zástupcovia zmluvných strán. **Kompletnú dokumentáciu o nakladaní s odpadmi je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní diela.**
2. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať osobitné právne predpisy o ochrane prírody a krajiny, ochrane vôd a nakladaní s nebezpečnými látkami, ochrane ovzdušia a ochrane pred hlukom a vibráciami. Je povinný technickými, organizačnými a inými vhodnými opatreniami zabezpečiť, aby hluk neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty ustanovené platnými právnymi predpismi.
3. Ak zhotoviteľ pri vykonávaní diela zaobchádza s nebezpečnými látkami v množstve nad limity stanovené vodným zákonom, alebo v blízkosti vodných tokov a veľmi priepustných podlôží, zostaví a dá schváliť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia pre konkrétnu prácu a vybaví pracovisko špeciálnymi prostriedkami na zásah.

4. V prípade vzniku havarijnej situácie je zhotoviteľ pôvodcom havárie a plní v tomto smere všetky povinnosti. Je povinný ihneď to oznámiť objednávateľovi a vykonať nevyhnutné opatrenia na zabránenie šíreniu havárie.
5. Zhotoviteľ je v súvislosti s vykonávaním diela v rozsahu podľa tejto zmluvy zodpovedný za vzniknuté znečistenie a poškodenie životného prostredia a zodpovedá za odstránenie následkov takéhoto znečistenia a poškodenia, náhradu škody a iné sankcie s tým spojené. Zhotoviteľ o takejto situácii bezprostredne informuje objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov a dodržiavania pravidiel požiarnej ochrany.
7. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby zbytočne nezaťažovalo okolie nadmerným hlukom, prachom a aby neznečisťoval prístupové komunikácie. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri vykonávaní diela odváža výkop, stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.

VII. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej **5** pracovných dní vopred.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané k dohodnutému termínu ako celok.
3. **Preberacie konanie** prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené nedorobky budú písomne **zaprotookolované** a potvrdené oboma zmluvnými stranami s uvedením termínu na ich odstránenie.
4. Zhotoviteľ stavby sa zaväzuje, že odstráni nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí vo vzájomne dohodnutých termínoch. Odstránenie nedorobkov potvrdí zástupca objednávateľa v stavebnom denníku.
5. K preberaciemu konaniu diela zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
 - a) **stavebný denník**
 - b) **doklady o likvidácii odpadov**

VIII. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:
 - a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela môže si objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
 - b) pri omeškaní objednávateľa so zaplatením čiastkovej faktúry alebo konečnej faktúry môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 1% z celkovej ceny diela.

IX. Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom najmä v týchto prípadoch:

- a.) z dôvodu omeškania zhotoviteľa, ak toto meškanie bude z viny zhotoviteľa dlhšie ako 1 mesiac.
 - b.) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
 - c.) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
 4. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť práce na diele vykonané zhotoviteľom do okamihu odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom.
 5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je zhotoviteľovi povinný uhradiť iba práce na diele vykonané zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy.
 6. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom.
 7. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 5 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.

X.

Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa taktiež budú riadiť ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. - stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súvisiacich zákonov a vykonávacích vyhlášok (napr. zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, súvisiace technické normy, zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch a podmienkami uvedenými v stavebnom povolení, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov).

XI.

Vyššia moc

1. Vyššou mocou sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvráteného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).
2. Zhotoviteľ nie je v oneskorení s odovzdaním diela, pokiaľ oneskorenie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelné pohromy a pod.). O dobu trvania vyššej moci sa automaticky predĺžia termíny dojednané v tejto zmluve.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a potvrdené zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej strane.
4. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plnenia na najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva je vyhotovená v **4-roch rovnopisoch**, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu, účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha: Rozpočet demolačných prác.

V Ružomberku, 24.4.2012.

V Ružomberku, dňa 24.4.2012.

Objednávateľ:
Katolícka univerzita v Ružomberku

Zhotoviteľ:
Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.

v mene: prof. Tadeusz Zasępa, PhD.

V mene: Ing. Ľubomír Sidor

rektor

konateľ

Príloha č. 1 - Výkaz výmer pre stanovenie zmluvnej ceny za dodanie predmetu zákazky.
Výkaz výmer

Odberateľ: KU Ružomberok

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.

Dátum: 22. 3. 2012

Stavba: Asanácia/ DEMOLACIA ubytovne na ul Žilinská cesta 26, Ružomberok

Objekt: Asanačné práce

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Suť
		Práce HSV						
		OSTATNÉ PRÁCE						
1	979083111	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku do 100 m	T	3 922,229	0,12		470,67	
2	979083114	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 2000 do 3000 m	T	3 922,229	0,48		1 882,67	
3	979083191	Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste	T	27 455,603	0,12		3 294,67	
		3922,229*7		27 455,603				
4	979093111	Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia	T	3 913,780	1,68		6 591,63	
5	981012415	Demolácia budov, vykonávaná iným spôsobom z tehál,kameňa a z betónu, s podielom konštrukcií do 30 %, -0,57000t	m3	6 866,280	5,30		36 391,28	
		"vrchná stavba						
		3206,5+2173,78+687,72		6 068,000				
		"strecha + zasteršenie a zádverie						
		450,91+250,38+65,5+31,49		798,280				
		"základy ostávajú		0,000				
6	979089611	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), nebezpečné PVC , lepenka...	t	8,449	18,20		153,77	
7	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	3 913,780	0,10		391,38	
8	712500831	Odstránenie povlakovej krytiny na oblých a šikmých strechách nad 30 st., jednovrstvovej, -0,00900t časť.. B	m2	247,020	1,16		286,54	
		17,9*13,8		247,020				
9	712500834	Odstránenie povlak. krytiny na oblých a šikmých strechách nad 30 st., každej ďalšej vrstvy, -0,00800t časť.. B	m2	494,040	3,18		1 571,05	
		247,02*2		494,040				
10	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky,+ izolácie -0,00100t	M2	2 273,631	1,17		2 660,15	
		757,877*2		1 515,754				
		(38,1*13,15+17,9*13,8+3,7*2,66)		757,877				
		OSTATNÉ PRÁCE			0,00	0,00	53 693,81	0,000
		Práce HSV			0,00	0,00	53 693,81	0,000
				Celkom	0,00	0,00	53 693,81	0,000

Výkaz výmer

Odberateľ: KU Ružomberok

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o.

Dátum: 22. 3. 2012

Stavba: Asanácia/DEMOLACIA ubytovne na ul Žilinská cesta 26, Ružomberok

Objekt: Asanáčné práce

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T) (Sut) (T)	
Práce HSV					
OSTATNÉ PRÁCE	0,00	0,00	53 693,81	0,0000	0,0000
Práce HSV	0,00	0,00	53 693,81	0,0000	0,0000
Celkom	0,00	0,00	53 693,81	0,0000	0,0000