

Zámenná zmluva č. 2017/2024

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálny číslo : 402/2024
	evidenčné číslo : 2017/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 24/2024 zo dňa 22.2.2024 a č. 50/2024 zo dňa 25.4.2024 medzi zmluvnými stranami:

Účastník v 1. rade:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej len „účastník v 1. rade“)

a

Účastník v 2. rade:

JUDr. Urbík Vladimír rod. Urbík

nar.

trvale bytom : Ul. Š. Moysesu

965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan SR

bankové spojenie :

číslo účtu :

(ďalej len „účastník v 2. rade “ a

spolu s účastníkom v 1. rade ďalej len „zmluvné strany, resp.

účastníci zmluvy“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, **zapísané na :**

LV č. 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m²

2. Účastník v 2. rade je v celosti vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, **zapísaných na:**

LV č. 3413 (pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2) :

- pozemok par. č. **CKN 1938/2**, zastavaná plocha o celkovej výmere 1135 m²

- pozemok par. č. **CKN 546/5**, ostatná plocha o celkovej výmere 429 m²

Spolu : **1564 m²**

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade sa si navzájom zamieňajú svoje nehnuteľnosti, **bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy, na základe čoho sa :**

účastník v 1. rade stáva výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- pozemku par. č. **CKN 1938/2**, zastavaná plocha o výmere 1135 m²
- pozemku par. č. **CKN 546/5**, ostatná plocha o výmere 429 m²

a účastník v 2. rade sa stáva v celosti vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- pozemku par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o výmere 1638 m²

Čl. III.

Ohodnotenie Predmetu zámeny

1. Nehnuteľnosť pozemok par. č. CKN 782/1 bola ocenená znaleckým posudkom č. 169/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálovou Ľubicou, evid. č. znalca : 914121 vo výške **69 300,-€**,
t.j. $69\,300,-\text{€} : 1638\text{ m}^2 = 42,29,-\text{€/m}^2$, **zaokrúhlene 42,30 €/m²**
2. Nehnuteľnosti pozemky par. č. CKN 1938/2 a CKN 546/5 boli ocenené znaleckým posudkom č. 170/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálovou Ľubicou, evid. č. znalca : 914121 vo výške :
 - par. č. CKN 1938/2 vo výške 51 267,95 € (45,17 €/m²)
 - par. č. CKN 546/5 vo výške 24 564,54 € (57,26 €/m²)Spolu zaokrúhlene **75 800,-€ za 1564 m²**
t.j. $75\,800\text{ €} : 1564\text{ m}^2 = 48,46\text{ €/m}^2$, **zaokrúhlene 48,40 €/m²**

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné stany sa v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 24/2024 zo dňa 22.2.2024 a č. 50/2024 zo dňa 25.4.2024 dohodli na tom, že zámena nehnuteľností – pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa podľa tejto zmluvy bude **bezodplatná**.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade prehlasuje, že je oprávnený nakladať s pozemkom, uvedeným v článku I. bod 1. tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmetnom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, užívacie práva tretích osôb ani iné právne a faktické závädy, ktoré by účastníkovi v 2. rade bránili vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.
2. Účastník v 2. rade prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neprebíha ohľadom nehnuteľností bližšie špecifikovanej v bode 2. článku I. tejto zmluvy žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto Zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto Zmluvou.
3. Účastník v 2. rade prehlasuje, že je oprávnený nakladať s pozemkami, uvedenými v článku I. bod 2. tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, užívacie práva tretích osôb ani iné právne a faktické závädy, ktoré by účastníkovi v 1. rade bránili vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy z osobnej obhliadky na mieste samom a v tomto stave predmetné nehnuteľnosti zamieňajú.
5. Zámer bezodplatne zameniť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 26/2024 zo dňa 22.2.2024.

Zámer bezodplatne zameniť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle účastníka v 1. rade www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024.

6. Bezodplatná zámena nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 50/2024 zo dňa 25.4.2024.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka a časť verejnej zelene do svojho vlastníctva.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Účastník v 2. výslovne splnomocňuje účastníka v 1. rade k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.
Účastník v 1. rade plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- €** / sto eur / bude znášať účastník v 2. rade, a je povinný ho uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet účastníka v 1. rade, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422**, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **VS 1740067681**.
8. Účastník v 2. rade vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

9. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník v 1. rade v lehote do 15 dní odo dňa uhradenia finančného poplatku za návrh na vklad podľa bodu 7. tohto článku.
10. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené účastníkovi v 1. rade, 1 rovnopis je určený účastníkovi v 2. rade a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 26/2024 zo dňa 22.2.2024
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 50/2024 zo dňa 25.4.2024

Účastník v 1. rade:

V Žiari nad Hronom, dňa 15.5.2024

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Účastník v 2. rade :

V Žiari nad Hronom, dňa 10.5.2024

JUDr. Urbík Vladimír rod. Urbík

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majemík, MBA

Dátum: 13.5.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 7.5.24 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)
uznal(a) za svoj vlastný JUDr. Vladimír Urbík
rodné číslo, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Š.Moyseša 4
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1580 12024
V Žiari nad Hronom dňa 10.05.2024

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p.č.CKN 782/1, Jesenského ulica v okresnom meste Žiar nad Hronom, LV č. 3327 v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. v znení neskorších noviel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu stavebného pozemku na: **69 300,0€**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok p.č.CKN 782/1 (1 638 m ²)	69 271,02
Všeobecná hodnota celkom	69 271,02
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	69 300,00
Všeobecná hodnota slovom: Šesťdesiatdeväťtisícristo Eur	

V Žiari nad Hronom, dňa 11.10.2023

Ing. Ľubica Marcibálová

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p.č.CKN 1938/2 a CKN 546/5 ul. M.R.Štefánika v okresnom meste Žiar nad Hronom, LV č. 3413 v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. v znení neskorších noviel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odpoď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu stavebného pozemku na: **75 800,0€**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č. 3413 - parc. č. 1938/2 (1 135,0 m ²)	51 267,95
Pozemky Žiar nad Hronom, LV č. 3413 - parc. č. 546/5 (429,0 m ²)	24 564,54
Spolu pozemky (1 564,00 m²)	75 832,49
Všeobecná hodnota celkom	75 832,49
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	75 800,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemdesiatpäťtisícosemsto Eur	

V Žiari nad Hronom, dňa 11.10.2023

Ing. Ľubica Marcibálová

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 24 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením Článku IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

z LV 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o výmere 1638 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 169/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške **69 300,-€**,
t.j. 69 300,-€ : 1638 m² = 42,29,-€/m², **zaokrúhlene 42,30 €/m²**

za pozemky z LV 3413 :

- par. č. **CKN 1938/2**, zastavaná plocha o výmere 1135 m²

- par. č. **CKN 546/5**, ostatná plocha o výmere 429 m²

Spolu : **1564 m²**

v celosti vo vlastníctve :

JUDr. Urblík Vladimír rod. Urblík

nar.

trvale bytom : Š. Moysesova 965 01 Žiar nad Hronom

- nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 170/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške :

- par. č. CKN 1938/2 vo výške 51 267,95 € (45,17 €/m²)

- par. č. CKN 546/5 vo výške 24 564,54 € (57,26 €/m²)

Spolu zaokrúhlene **75 800,-€ za 1564 m²**

t.j. 75 800 € : 1564 m² = 48,46 €/m², **zaokrúhlene 48,40 €/m²**

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemky pod stavbou cesty, chodníka a časť verejnej zelene do svojho vlastníctva .

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. ~~Peter~~ Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 50 / 2024

Mestské zastupiteľstvo a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

z LV 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o výmere 1638 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 169/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálovou Ľubicou, evid. č. znalca : 914121 vo výške **69 300,-€**, t.j. 69 300,-€ : 1638 m² = 42,29,-€/m², **zaokrúhlene 42,30 €/m²**

za pozemky z LV 3413 :

- par. č. **CKN 1938/2**, zastavaná plocha o výmere 1135 m²

- par. č. **CKN 546/5**, ostatná plocha o výmere 429 m²

Spolu : **1564 m²**

v celosti vo vlastníctve :

JUDr. Urblík Vladimír rod. Urblík

nar.

trvale bytom : S.Moyesova , 965 01 Žiar nad Hronom

- nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 170/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálovou Ľubicou, evid. č. znalca : 914121 vo výške :

- par. č. CKN 1938/2 vo výške 51 267,95 € (45,17 €/m²)

- par. č. CKN 546/5 vo výške 24 564,54 € (57,26 €/m²)

Spolu zaokrúhlene **75 800,-€ za 1564 m²**

t.j. 75 800 € : 1564 m² = 48,46 €/m², **zaokrúhlene 48,40 €/m²**

zámena bude zrealizovaná bezodplatne

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemky pod stavbou cesty, chodníka a časť verejnej zelene do svojho vlastníctva .

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Viřazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Viřazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor