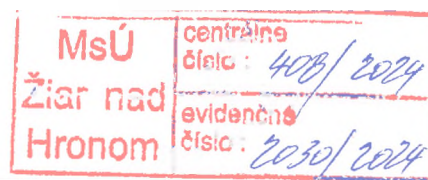


Kúpna zmluva č. 2030/2024



uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 64/2024 zo dňa 25.4.2024
medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI :

Sládeček Peter rod. Sládeček

nar. 2.2.1966, 18.0002027/001

a manželka

Mgr. Sládečeková Lenka

nar.

obaja trvale bytom : Ul. Jesenského

965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

účet :

č. účtu IBAN :

(ďalej ako kupujúci, a spolu s predávajúcim ako účastníci zmluvy, resp.
zmluvné strany)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, na liste vlastníctva č. 3327 a to:

- pozemok par. č. **EKN 9-530/3**, orná pôda o celkovej výmere 1822 m²

z ktorého boli GP č. 44562578-037/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.8.2022 pod číslom G1 – 388/2022 odčlenené diely :

- **diel 1** o výmere 3 m² ako časť novovytvoreného pozemku par. č. CKN 710/84
- **diel 2** o výmere 3 m² ako časť novovytvoreného pozemku par. č. CKN 710/84
- spolu : 6 m²** (ďalej ako predmet kúpy)

(poznámka – novovytvorený pozemok par. č. CKN 710/84 bol odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 710/23, zapísaná v celosti v BSM na LV 2482 vo vlastníctve kupujúcich)

2. Predávajúci v celosti, t.j. v podiele 1/1 predáva kupujúcim a kupujúci v celosti t.j. v podiele 1/1, kupujú do BSM diel 1 a diel 2, ako časť novovytvoreného pozemku par. č. CKN 710/84, tak ako stoja a ležia, do vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávané nehnuteľnosti boli ocenené **znaleckým posudkom** 1/2024 zo dňa 4.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev.č. znalca 913271, ako všeobecnú hodnotu :

- diel 1 (z par. č. EKN 9-530/3) – 3 m2	107,82 €	t.j. 35,94 €/m2
- diel 2 (z par. č. EKN 9-530/3) – 3 m2	107,82 €	t.j. 35,94 €/m2

SPOLU zaokrúhlene : 215,-€

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy diely 1,2 sa stanovuje vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 64/2024 zo dňa 25.4.2024 **na sumu 215,-€ zaokrúhlene, (slovom dvestopätnásť eur).**
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu vo výške **215,- € (slovom dvestopätnásť eur)** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu **SK87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol: 1720067721.**
Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške

Čl. III.

Ďalšie ustanovenia

1. Predaj predmetu prevodu bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 64/2024 zo dňa 25.4.2024.
2. Predávajúci predáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa na predmete predaja nachádza stavba č.s. 2944 vo vlastníctve kupujúcich (v súčasnosti v stave zápisu na KN - Z 371/2024 na LV 2482 pre k.ú. Žiar nad Hronom).

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.2 písm. písm. b.)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese www.ziar.sk/majetok-mesta/

3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave, v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti, tak ako stoja a ležia, kupujú do svojho vlastníctva do BSM.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške **100,-€** (slovom sto eur) sú kupujúci povinní uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet predávajúceho číslo **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, vedeného vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **1720067721**.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené predávajúcemu, 2 rovnopisy sú určené kupujúcim a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.
Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
10. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 64/2024 zo dňa 25.4.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 15.5.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 9.5.2024

Predávajúci:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Kupujúci:

Sládeček Peter rod Sládeček

Mgr. Sládečeková Lenka rod.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 10.5.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 9.5.24 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka zadávateľa:

Aká je všeobecnej hodnoty pozemku a najmu pozemku p.č. EKN 9-530/3 diel 1 a 2 v k.ú. Žiar nad Hronom?

Odpoveď na otázku:

Všeobecnej hodnoty pozemku p.č. EKN 9-530/3 diel 1 a 2 v k.ú. Žiar nad Hronom je 215 eur a najmu pozemku p.č. EKN 9-530/3 diel 1 a 2 v k.ú. Žiar nad Hronom je 18 eur/rok

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok 9-530/3 diel 1 a 2 - parc. č. 9-530/3 (3 m ²)	107,82
Pozemok 9-530/3 diel 1 a 2 - parc. č. 9-530/3 (3 m ²)	107,82
Všeobecná hodnota celkom	215,64
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	215,00

Slovom: Dvestopätnásť Eur

3. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [Eur/rok]	Nájom [Eur/rok]
Pozemky		
Pozemok 9-530/3 diel 1 a 2	2,955	17,73
Spolu		17,73
Zaokrúhlene		18,00

Slovom: Osemnásť Eur/rok

V Žiari nad Hronom dňa 4.1.2024

Ing. Sviržovský Štefan

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3327
- Kópia z katastrálnej mapy
- GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODESY SERVICE, s.r.o. Š. Moysesova 427/81 965 01 Žiar nad Hronom IČO : 44562578 tel.: 0915 244 992 vladimir.urblík@gmail.com		Kraj Banskobystrický Kat. územie Žiar nad Hronom	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 44562578-037/2022	Obec Žiar nad Hronom Mapový list č. BANSKÁ ŠTIAVNICA 6-1/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 4.8.2022 Meno: Mgr. Vladimír Urbík		Autorizačne overil Dňa: 4.8.2022 Meno: Mgr. Jozef Strelka		
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitostami a prístupnosťou zariadenia zariadenia		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2837		Úradne overil Meno: Monika DEKÝŠOVÁ Dňa: 23-08-2022 Číslo: 59-500-22		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézii		

t.č. 6 50-1997

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
Pkn.	Listu	Parcely												ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C													
Stav právny																	
	3327		9-530/3		1822	orná pôda	1	710/84	3				(9-530/3	1816		orná pôda)	doterajši
	3994			710/38	80	zastav. plocha	2	710/84	3				710/38	29		zastav. plocha 18	doterajši
													710/83	51		zastav. plocha 17	Peter Sládeček Jesenskéh
	2482			710/25	322	zastav. plocha	3	710/84	270				710/25	50		zastav. plocha 15	Žiar nad Hronom doterajši
													710/82	2		zastav. plocha 18	doterajši
							1			9-530/3	3		710/84	276		zastav. plocha 17	Peter Sládeček Jesenského
							2			9-530/3	3					15	
							3			710/25	270						Žiar nad Hronom
Spolu :					2224					276		276			2224		
Stav podľa registra C KN																	
				710/1	1 9664	zastav. plocha							710/1	1 8421		zastav. plocha 18	doterajši
													710/81	1237		zastav. plocha 18	doterajši
	3994			710/38	80	zastav. plocha							710/38	29		zastav. plocha 18	doterajši
													710/83	51		zastav. plocha 17	ako v právnom stave
																15	
	2482			710/25	322	zastav. plocha							710/25	50		zastav. plocha 18	doterajši
													710/82	2		zastav. plocha	doterajši

Výkaz výmer																			
Doterajší stav										Zmeny						Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2			ha	m2
		PK	KN - E	KN - C															
													710/84		276	18 zastav. plocha 17 15	ako v právnom stave		
Spolu						2 0066									2 0066				

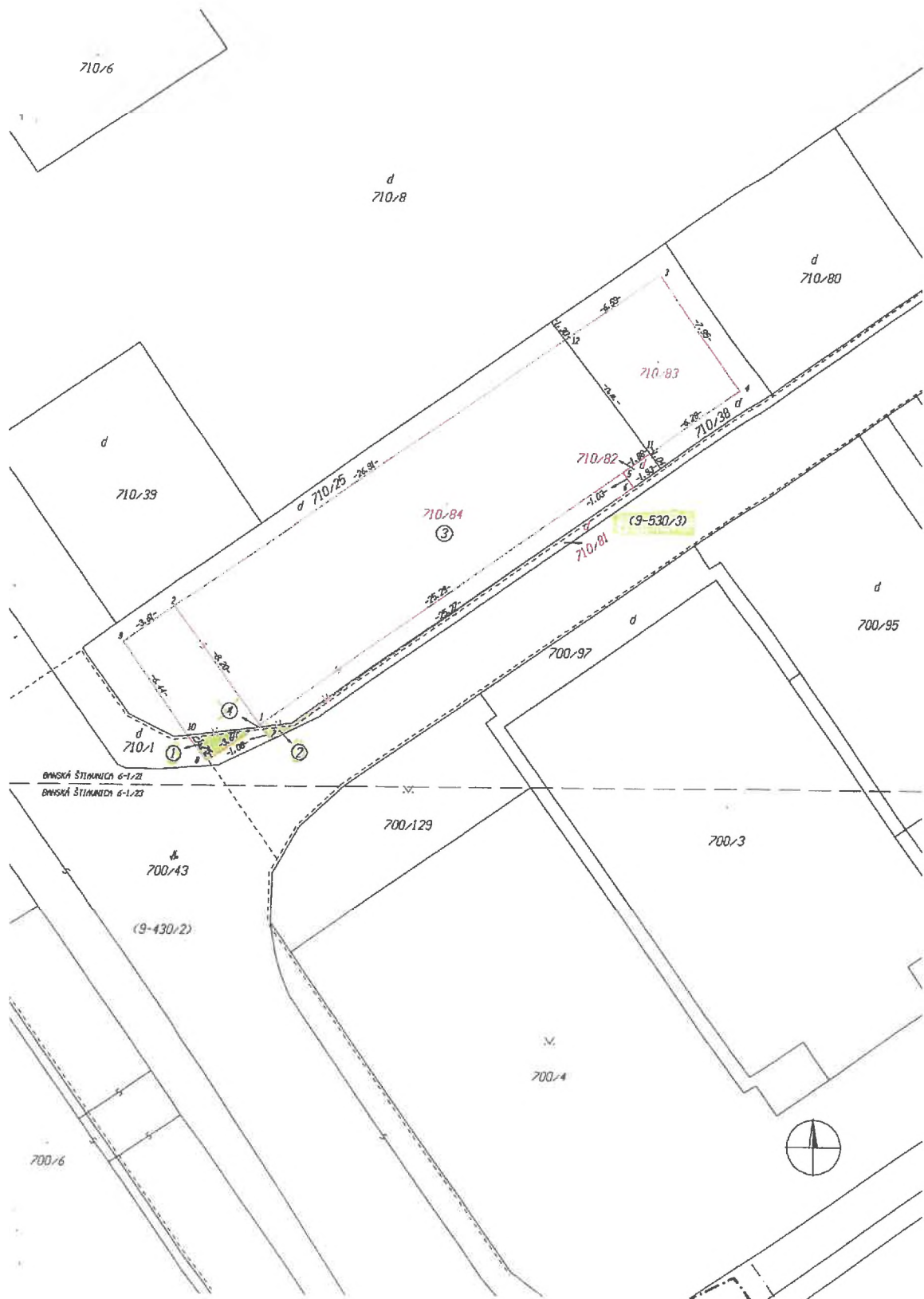
Poznámka:

Výmera dielu č. 4 od C KN p.č. 710/25 k p.č. 710/1 je zanedbateľná (je menšia ako 0,5 m2)

Legenda:

Ród spôsobu využívania 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok na ktorom je dvor

Kód druhu stavby 15 - Administratívna budova



Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 64 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 22.2.2024 – čl. IX, bod 2, písm. b) a
- v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- diel 1 o výmere 3 m²

- diel 2 o výmere 3 m²

SPOLU: 6 m²

určené geometrickým plánom č. 44562578-37/2022 overený dňa 23.8.2022, pod č. G1 –388/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, ako časť novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 710/84**, diely boli oddelené z pozemku par. č. **EKN 9-530/3**, orná pôda o celkovej výmere 1822 m², zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3327 , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 4.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev.č. znalca 913271, ako všeobecnú hodnotu :

- diel 1 (z par. č. EKN 9-530/3) – 3 m² 107,82 €

- diel 2 (z par. č. EKN 9-530/3) – 3 m² 107,82 €

SPOLU zaokrúhlene : 215,-€

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

Sládeček Peter a Lenka rod.

nar.:

obaja trvale bytom: Ul. Jesenského

965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú v celosti v BSM vlastníckmi stavby (č.s. 2944) na novovytvorenom pozemku č. CKN 710/84 v procese zápisu na KN. Pozemok pod stavbou bol oddelený z pozemku par. č. CKN 710/25, ktorú majú žiadatelia zapísanú na LV 2482 pre k.ú. Žiar nad Hronom.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.2 písm. písm. b.)

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu a poplatok za návrh na vklad kúpnej zmluvy do KN do 15 dní odo dňa právoplatnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. František Páleník

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor