

Dohoda č. 2031/2024
o ukončení Nájomnej zmluvy 2001/2024 (cent. č. 1/2024)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sládeček Peter rod. Sládeček

nar. 02.10.1988

a manželka

Sládečeková Lenka

nar.

obaja trvale bytom : Ul. Jesenského , 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR

(ďalej ako „Nájomca“)

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto dohodu o ukončení nájmu (ďalej ako „ dohoda “) založeného Nájomnou zmluvou č. 2001/2024, cent. č. 1/2024 zo dňa 11.1.2024 (ďalej len „ nájomná zmluva “)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.1.2024 Nájomnú zmluvu NZ 2001/2024, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nehnuteľnosti :
 - **diel 1** o výmere 3 m2 ako časť novovytvoreného pozemku par. č. CKN 710/84
 - **diel 2** o výmere 3 m2 ako časť novovytvoreného pozemku par. č. CKN 710/84z pozemku par. č. **EKN 9-530/3**, orná pôda o celkovej výmere 1822 m2, zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ktoré boli GP č. 44562578-037/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.8.2022 pod číslom G1 – 388/2022 odčlenené diely :
2. V súlade s Čl. III nájomnej zmluvy bola doba nájmu na dobu neurčitú.
3. Dôvodom ukončenia tejto zmluvy je skutočnosť, že nájomca previedol vlastnícke právo a prenajímateľa formou uzavretia Kúpnej zmluvy 2031/2024.

II.

Ukončenie nájmu

1. V súlade s ustanoveniami Čl. VI. Bod 1. a.) nájomnej zmluvy pristúpili zmluvné strany k ukončeniu nájmu dohodou ku dňu 31.5.2024.
2. Týmto dňom nájomný vzťah končí.
3. Nájomca si neuplatňuje vrátenie alikvotnej čiastky nájomného uhradeného na rok 2024.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis obdrží nájomca.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Prenajímateľ a Nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasuje, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokolvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 15.5.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 9.5.24

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Anťal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Sládeček Peter

Mgr. Sládečeková Lenka

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 15.5.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Gajdošová Katarína

Dátum: 9.5.24 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite