

Kúpna zmluva

číslo 2024/0518

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci 1.

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Barták**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

SR

Štátne občianstvo:

Kupujúci 2.

Meno a priezvisko: **Jana Bartáková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

/Trvalý pobyt:

SR

Štátne občianstvo:

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Múce, obec Trenčianske Múce, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1906, ako pozemok registra CKN parc. č. 1435/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11733 m².

1.2.

Geometrickým plánom č. 43468608-64/23 na oddelenie pozemku p. č. 1435/11 a vymedzenie rozsahu vecného bremena na p. č. 1435/3, ktorý vyhotovil dňa 20.09.2023 Tomáš Baďura, Mníchova Lehota 474, IČO: 43 468 608, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.09.2023 pod č. 1219/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/3 o výmere 11733 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1906, bola vytvorená nová parcela registra C KN:

- parc. č. 1435/11 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť - novovytvorenú parcelu špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu 1. a kupujúcemu 2. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a kupujúci 1. a kupujúci 2. kupujú túto nehnuteľnosť –

novovytvorenú parcelu špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1.400,00 EUR** (slovom: tisícštyristo eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu vo výške 1.400,00 EUR uhradí kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102051824 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. ručia spoločne a nerozdielne za zaplatenie celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

2.4.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci 1. a kupujúci 2. nezaplatia dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho 1. a kupujúceho 2. adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 3.3. tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi v prvom až druhom rade z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci 1. a kupujúci 2. o tom nedozvie.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo

Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 236/2024 na svojom zasadnutí dňa 25.03.2024 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 32 poslancov zo všetkých 44 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 236/2024 zo dňa 25.03.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2..

4.5.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcim 1. a kupujúcim 2. a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2..

4.7.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predložia kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.2.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden pre každého kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu

Trenčín, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2..

V Trenčíne, dňa

V Trenčianskych Miticiach, dňa

Predávajúci :

Kupujúci 1.:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Ján Barták

Kupujúci 2. :

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Jana Bartáková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 236/2024 zo zasadnutia, konaného 25.3.2024

K bodu:

7. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- a) **Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemku reg. "C" p. č. 1435/11 k. ú. Trenčianske Mitice v prospech Ing. Jána Bartáka a Jany Bartákovvej rod. Skácalovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 236/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 25.03.2024 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Mitice, v katastrálnom území Trenčianske Mitice, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 1435/11 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-64/23 na oddelenie pozemku p. č. 1435/11 a vymedzenie rozsahu vecného bremena na p. č. 1435/3, ktorý vyhotovil dňa 20.09.2023 Tomáš Baďura, Mníchova Lehota 474, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.09.2023 pod č. 1219/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/3 o výmere 11733 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1906.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest

Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Mitice, v katastrálnom území Trenčianske Mitice, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 1435/11 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-64/23 na oddelenie pozemku p. č. 1435/11 a vymedzenie rozsahu vecného bremena na p. č. 1435/3, ktorý vyhotovil dňa 20.09.2023 Tomáš Baďura, Mníchova Lehota 474, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.09.2023 pod č. 1219/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/3 o výmere 11733 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1906, Ing. Jánovi Bartákovi a Jane Bartákovej rod. [redacted] obaja bytom

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1400,00 EUR (slovom: tisícštyristo eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 1435/11, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 543/1, 543/2, 543/3, 543/4, 544 vo vlastníctve Ing. Jána Bartáka a Jany Bartákovej rod. [redacted] vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu súp. č. 237 v obci Trenčianske Mitice.

III. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Mitice, v katastrálnom území Trenčianske Mitice, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 1435/11 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 43468608-64/23 na oddelenie pozemku p. č. 1435/11 a vymedzenie rozsahu vecného bremena na p. č. 1435/3, ktorý vyhotovil dňa 20.09.2023 Tomáš Baďura, Mníchova Lehota 474, IČO: 43 468 608 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 26.09.2023 pod č. 1219/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/3 o výmere 11733 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1906, Ing. Jánovi Bartákovi a Jane Bartákovej rod. [redacted] obaja bytom

Trenčianske Mitice do bezpodielového spoluvlastníctva

manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1400,00 EUR (slovom: tisícštyristo eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 1435/11, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 543/1, 543/2, 543/3, 543/4, 544 vo vlastníctve Ing. Jána Bartáka a Jany Bartákovéj rod. vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu súp. č. 237 v obci Trenčianske Mitice.

<u>Hlasovanie poslancov č.8:</u>	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	5
	PRÍTOMNÍ:	37
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK