



Obec Halič
Mieru 68/66, 98511 Halič

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov Obce: Obec Halič
Sídlo: Mieru 68/66, 98511 Halič
IČO: 00316091
DIČ: 2021237075
IČ DPH: SK2021237075
Štatutárny orgán a funkcia: Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce
IBAN: SK11 0900 0000 0051 9585 6409
Telefón: +421 907 858 440
Email: starosta@halic.sk

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko, titul: Kevin Menyhért, Mgr.
Rod. priezvisko: Menyhért
Dátum narodenia: XXXXXX
Rodné číslo: XXXXXX
Trvalý pobyt: XXXXXXXXX Halič
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúcemu patria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Halič, obec Halič, a to menovite:

a. novovytvorené pozemky KN -

a. C 844/5, ostatná plocha o výmere 69 m², na LV ešte nezapísaný, vo výlučnom vlastníctve

Predávajúceho

všetky zobrazené v Geometrickom pláne č. 51795779-30/2024 zo dňa 26.2.2024, vyhotovenom GEODÉZIA LUČENEC, s.r.o., IČO: 51795779, s miestom podnikania, resp. sídlom M. Rázusa 29, 984 01 Lučenec, autorizačne overenom Ing. Peter Bednár, úradne overenom Ing. Ľ. Lámiová, dňa 5.3.2024 pod. č. G1-122/2024.

(ďalej len „Predmet prevodu“)

Článok II Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaň Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.
- 2.2 Predávajúci predáva Predmet prevodu ako stojí a leží.

Článok III Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu je 25 eur za 1m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 69 m² predstavuje spolu 1725 eur, slovom Tisíc sedemstodvadsať päť eur.
- 3.2 Kúpna cena za predávaný pozemok, bola určená uznesením obecného zastupiteľstva v Haliči č. 37/2024 zo dňa 26.3.2024 na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.
- 3.3 Kúpnu cenu Kupujúci uhradí do 30 dní od podpisu zmluvy na bankový účet obce č. účtu IBAN: SK11 0900 0000 0051 9585 6409. Ak kúpna cena nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas, Predávajúci je oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy, a to i bez predchádzajúceho upozornenia.

Článok IV Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa vzájomne splnomocňujú na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 4.3 Predávajúci vo vzťahu k Predmetu prevodu vyhlasuje, že:
 - a. Predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
 - b. Predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
 - c. neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
 - d. vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a Predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí
- 4.4 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy znáša Kupujúci. Ak pri podaní návrhu na vklad tejto zmluvy zaplatí správny poplatok Predávajúci, má preto voči Kupujúcemu nárok na jeho

náhradu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5 Spôsob prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bol schválený oprávneným orgánom Predávajúceho - obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 47/2024, prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Haliči, dňa 30.4.2024, ktoré je zverejnené na webovej stránke Predávajúceho.
- 5.6 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a, bodu 15, písm. f) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom za dôvod tohto zreteľa, ktorý vyplýva zo žiadosti je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce pre nepoužiteľnosť žiadaného pozemku, pre iného majiteľa ako je kupujúci.
- 5.7 Zámer predaja pozemku bol odsúhlasený uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 37/2024 zo dňa 26.3.2024. Samotný predaj pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Haliči č. 47/2024 zo dňa 30.4.2024.
- 5.8 Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.

v Haliči, 17.5.2024

Predávajúci
Obec Halič

Kupujúci

.....
Mgr. Alexander Udvardy
starosta obce
(úradne overený podpis)

.....
Kevin Menyhért, Mgr.