

Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 18.4.2000 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Rozhlas a televízia Slovenska
 Sídlo: Mýtna 1, 817 55 Bratislava
 Štatutárny orgán: PhDr. Miloslava Zemková, generálna riaditeľka
 IČO: 47 232 480
 DIČ: 2023169973
 IČ DPH: SK2023169973
 Bankové spojenie: xxxxx
 Číslo účtu: xxxxx
 Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 1922/B

Nájomca: VÍNO MATYŠÁK, s.r.o.
 Sídlo: Holubyho 85, 902 01 Pezinok
 Zastúpený: Peter Matyšák, konateľ
 IČO: 35 836 113
 DIČ: 2020205836
 IČ DPH: SK2020205836
 Bankové spojenie: xxxxx
 Číslo účtu: xxxxx
 Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 26526/B

sa dohodli na Dodatku č. 9 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.4.2000 (ďalej len „zmluva“):

Preambula

Dňa 1.1.2011 nadobudol účinnosť zák. č. 532/2010 Z. z. o Rozhlase a televízii Slovenska a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorým bol zriadený Rozhlas a televízia Slovenska ako právny nástupca Slovenského rozhlasu a Slovenskej televízie.

Na základe cit. zákona sa právnym nástupcom prenajíateľa stal Rozhlas a televízia Slovenska s identifikačnými údajmi, uvedenými v časti „Zmluvné strany“- „prenajíateľ“ tohto dodatku.

1. V Čl. III. sa mení znenie bodu 2. takto:
 Na základe dohody zmluvných strán je výška nájomného stanovená sumou 7 320,00 eur (slovom sedemtisícristodvadsať eur) bez DPH ročne, t.j. 1 830,00 eur (slovom tisícosemstotridsať eur) bez DPH štvrt'ročne.
 Prenajíateľ účtuje k cene nájmu DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. V Čl. III. sa mení znenie bodu 3. takto:
 Náklady za služby (odvoz odpadu, stráženie objektu s napojením na elektronickú zabezpečovaciu signalizáciu, správa budov) sú po dohode zmluvných strán stanovené vo výške 571,00 eur (slovom päťstosedemdesiatjeden eur) bez DPH ročne, t.j. 142,75 eur (slovom stoštyridsaťdva eur a 75 eurocentov) bez DPH štvrt'ročne.

Náklady za ďalšie poskytované služby (tepelná energia, elektrická energia, vodné – stočné) budú fakturované na základe skutočnej spotreby – odpočtom z meračov, podľa nákladov fakturovaných prenajímateľovi dodávateľmi týchto služieb.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny za služby v budúcnosti, v závislosti od úpravy cien zo strany ich dodávateľov.

Prenajímateľ účtuje k službám DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. V Čl. III sa mení znenie bodu 8. takto:
V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu a za poskytované služby, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou 9%, ktorý je nájomca povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry.
4. V Čl. V. sa mení znenie bodu 1. takto:
Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. V Čl. V. sa mení znenie bodu 2. takto:
Túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ aj nájomca bez udania dôvodu formou doporučeného listu adresovaného Sekcii ekonomiky prenajímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tohto dodatku.
6. V Čl. V. sa mení znenie bodu 3. takto:
Zmluvné strany dohodli 1-mesačnú výpovednú lehotu z titulu neuhrádzania nákladov za nájomné a služby a 3-mesačnú výpovednú lehotu v ostatných prípadoch.
Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Mení sa znenie Prílohy č. 2 zmluvy. Nové znenie je súčasťou tohto dodatku.
8. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené a tento dodatok sa stáva jej súčasťou.
9. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 1 vyhotovenie.
10. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento dodatok podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením dodatku v rozsahu platnej legislatívy.
11. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2012.
12. Tento dodatok bol napísaný slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni niektorej zo zmluvných strán, strany si ho pozorne prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho dodatok ako prejav svojej vôle podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Miloslava Zemková
generálna riaditeľka
Rozhlas a televízia Slovenska

.....
Peter Matyšák
konateľ
VÍNO MATYŠÁK, s.r.o.

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.4.2000

Nájomca: VÍNO MATYŠÁK, s.r.o.
v objekte RTVS v Bratislave na Mýtnej ul.1,
Nájom priestorov: miestnosti A2 a A3

Výpočtový list nájomného a služieb

I. Nájomné

charakter priestoru	výmer v m ²	nájomné za m ² /rok bez DPH v eur	cena za rok bez DPH v eur	cena za rok s DPH v eur
predajňa	63,03	116,14	7 320,00	8 784,00
spolu			7 320,00	8 784,00

II. Služby a ostatné náklady

		cena za rok bez DPH v eur	cena za rok s DPH v eur
1. tepelná energia		vlastné ohrievače	
2. el. energia		skutočné náklady podľa merača	
3. vodné stočné		skutočné náklady podľa merača	
4. odvoz odpadu		40,00	48,00
5. strážna služba		199,00	238,80
6. náklady na správu		332,00	398,40
spolu		571,00	685,20

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Miloslava Zemková
generálna riaditeľka
Rozhlas a televízia Slovenska

.....
Peter Matyšák
konateľ
VÍNO MATYŠÁK, s.r.o.