

**DODATOK č.1 KU ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
(ďalej len „Dodatok č.1 ku zmluve“)

uzavretej podľa § 151n a nasl.Občianskeho zákonníka zákona č. 40/1964 Z.z. v znení  
neskorších predpisov, ktorú  
uzavreli medzi sebou „zmluvné strany“:

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno spoločnosti:** H & O Konstruktion, s.r.o.  
**so sídlom:** Cintorínska 704, 946 39 Iža, Slovenská republika  
**IČO:** 34 115 145  
**zastúpená konateľom:** Ing. Ivan Orság  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 1005/N

*/ ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“ /*

a

**Povinný z vecného bremena :**

**Obec Iža**  
**Ďatelinová 315, 946 39 Iža, Slovenská republika**  
**zastúpená starostom: Ing. István Domin**  
**IČO: 00 306 487**  
**DIČ: 2021035709, číslo účtu obce: IBAN SK67 5600 0000 0038 0113 4002**

*/ ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“ /*

*/ ďalej spolu „Oprávnený z vecného bremena“ a „Povinný z vecného bremena“ aj len ako „zmluvné strany“ /*

Dolupodpísané zmluvné strany predloženej Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavreť dňa 07.11.2023 týkajúcej sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno katastrálnym odborom v Okrese: Komárno, Obec: Iža, katastrálne územie: Iža na liste vlastníctva číslo 1043 :

parcela reg. „C KN“ č. 555/7 –Záhrada -výmera 191 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 557/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1668 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 557/3 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1103 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 562/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 7597 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 562/2 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 300 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 563/1 –Ostatná plocha -výmera 512 m<sup>2</sup>

sa dohodli na podpísaní tohto Dodatku č.1 ku zmluve, ktorým sa opravuje označenie ulice sídla Oprávneného z vecného bremena v záhlaví Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 07.11.2023, kde došlo ku chybe v písaní a to nasledovne:

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno spoločnosti:** H & O Konstruktion, s.r.o.  
**so sídlom:** **Cintorínska** 704, 946 39 Iža, Slovenská republika  
**IČO:** 34 115 145  
**zastúpená konateľom:** Ing. Ivan Orság  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 1005/N

/ ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“ /

**sa ruší a nahrádza sa správnym znením:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno spoločnosti:** H & O Konstruktion, s.r.o.  
**so sídlom:** **Cintorínska** 704, 946 39 Iža, Slovenská republika  
**IČO:** 34 115 145  
**zastúpená konateľom:** Ing. Ivan Orság  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 1005/N

/ ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“ /

a zároveň sa podpísaním tohto Dodatku č.1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 07.11.2023 menia všetky ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena upravujúce predmet zmluvy, nakoľko došlo k vyhotoveniu nového geometrického plánu č. 44538359-20/2024, č. G1-137/2024, vyhotoveným Attilom Vörösom zo dňa 16.01.2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 555/7, 557/1, 557/3, 562/1, 562/2, 563/1 a Zmluva o zriadení vecného bremena sa vzhľadom na túto skutočnosť dopĺňa v časti Predmetu zmluvy o nehnuteľnosť pozemok „parcela reg. „C KN“ č. 557/3 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1103 m<sup>2</sup>“ a to nasledovne:

**Článok I. bod 1.1 a bod 1.2 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 07.11.2023**

***I.  
Predmet zmluvy***

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1 k celku,) vedené Okresným úradom Komárno katastrálnym odborom v Okrese: Komárno, Obec: Iža, katastrálne územie: Iža na liste vlastníctva č. 1043 :***

***parcela reg. „C KN“ č. 555/7 –Záhrada -výmera 191 m<sup>2</sup>***

***parcela reg. „C KN“ č. 557/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1755 m<sup>2</sup>***

parcela reg. „C KN“ č. 562/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 7597 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 562/2 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 300 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 563/1 –Ostatná plocha -výmera 512 m<sup>2</sup>.

( ďalej aj len „nehnuteľnosti“ alebo aj „predmet zmluvy“ )

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena obsiahnutého v čl. II. tejto zmluvy v zmysle predloženého geometrického plánu č. 44538359-360/2023, č. G1-1286/2023, vyhotoveným Attilom Vörösom zo dňa 11.09.2023, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.I. bode 1.1. tejto zmluvy vedené Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom v Okrese: Komárno, Obec: Iža, katastrálne územie: Iža na liste vlastníctva č.1043 a to :

parcela reg. „C KN“ č. 555/7 –Záhrada -výmera 191 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 557/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1755 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 562/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 7597 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 562/2 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 300 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 563/1 –Ostatná plocha -výmera 512 m<sup>2</sup>

v prospech Oprávneného z vecného bremena.

sa ruší a nahrádza sa novým znením:

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1 k celku,) vedené Okresným úradom Komárno katastrálnym odborom v Okrese: Komárno, Obec: Iža, katastrálne územie: Iža na liste vlastníctva č. 1043 :

parcela reg. „C KN“ č. 555/7 –Záhrada -výmera 191 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 557/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1668 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 557/3 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1103 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 562/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 7597 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 562/2 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 300 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 563/1 –Ostatná plocha -výmera 512 m<sup>2</sup>.

( ďalej aj len „nehnuteľnosti“ alebo aj „predmet zmluvy“ )

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena obsiahnutého v čl. II. tejto zmluvy v zmysle predloženého geometrického plánu č. 44538359-20/2024, č. G1-137/2024, vyhotoveným Attilom Vörösom zo dňa 16.01.2024, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.I. bode 1.1. tejto zmluvy vedené Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom v Okrese: Komárno, Obec: Iža, katastrálne územie: Iža na liste vlastníctva č.1043 a to :

parcela reg. „C KN“ č. 555/7 –Záhrada -výmera 191 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 557/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1668 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 557/3 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1103 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 562/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 7597 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 562/2 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 300 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 563/1 –Ostatná plocha -výmera 512 m<sup>2</sup>

v prospech Oprávneného z vecného bremena.

## Článok II. bod 2.1 Zmluvy o o zriadení vecného bremena zo dňa 07.11.2023

### **II.**

#### **Zriadenie vecného bremena**

- 2.1** *Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl.I. bode 1.1 a čl.I. bode 1.2 tejto zmluvy vedenej Okresným úradom Komárno katastrálnym odborom v Okrese: Komárno, Obec: Iža, katastrálne územie: Iža na liste vlastníctva č.1043:*  
*parcela reg. „C KN“ č. 555/7 –Záhrada -výmera 191 m<sup>2</sup>*  
*parcela reg. „C KN“ č. 557/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1755 m<sup>2</sup>*  
*parcela reg. „C KN“ č. 562/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 7597 m<sup>2</sup>*  
*parcela reg. „C KN“ č. 562/2 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 300 m<sup>2</sup>*  
*parcela reg. „C KN“ č. 563/1 –Ostatná plocha -výmera 512 m<sup>2</sup>*  
*v zmysle predloženého geometrického plánu č. 44538359-360/2023 č. G1-1286/2023, spočívajúceho v práve umiestnenia (uloženia), užívania a prevádzkovania inžinierskej siete (podzemného elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcela č. 555/7, parcela č. 557/1, parcela č. 562/1, parcela č. 562/2 a parcela č. 563/1 a právo vstupu na tieto pozemky peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vykonania údržby, úpravy, opravy a revízií inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parcela č. 564/4.*

**sa ruší a nahrádza sa novým znením:**

### **II.**

#### **Zriadenie vecného bremena**

- 2.1** Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli na **odplatnom zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl.I. bode 1.1 a čl.I. bode 1.2 tejto zmluvy vedenej Okresným úradom Komárno katastrálnym odborom v Okrese: Komárno, Obec: Iža, katastrálne územie: Iža na liste vlastníctva č.1043:

parcela reg. „C KN“ č. 555/7 –Záhrada -výmera 191 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 557/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1668 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 557/3 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 1103 m<sup>2</sup>

parcela reg. „C KN“ č. 562/1 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 7597 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 562/2 –Zastavaná plocha a nádvorie -výmera 300 m<sup>2</sup>  
parcela reg. „C KN“ č. 563/1 –Ostatná plocha -výmera 512 m<sup>2</sup>

v zmysle predloženého geometrického plánu č. 44538359-20/2024 č. G1-137/2024, spočívajúceho v práve umiestnenia (uloženia), užívania a prevádzkovania inžinierskej siete (podzemného elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcela č. 555/7, parcela č. 557/1, parcela č. 557/3, parcela č. 562/1, parcela č. 562/2 a parcela č. 563/1 a právo vstupu na tieto pozemky peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vykonania údržby, úpravy, opravy a revízií inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parcela č. 564/4.

#### Článok IV. bod 4.3 Zmluvy o o zriadení vecného bremena zo dňa 07.11.2023

- 4.3 *Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena v zmysle geometrického plánu číslo 44538359-360/2023, č. G1-1286/2023, spočívajúceho v „práve umiestnenia (uloženia), užívania a prevádzkovania inžinierskej siete (podzemného elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcela č. 555/7, parcela č. 557/1, parcela č. 562/1, parcela č. 562/2 a parcela č. 563/1 a právo vstupu na tieto pozemky peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vykonania údržby, úpravy, opravy a revízií inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parcela č. 564/4“ bolo podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Iža dňa 10.10.2023 v Zápisnici Obecného zastupiteľstva pod číslom 49/2023, ktorá je Prílohou Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.*

#### sa ruší a nahrádza sa novým znením:

- 4.3 Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena v zmysle geometrického plánu číslo 44538359-20/2024, č. G1-137/2024, spočívajúceho v „práve umiestnenia (uloženia), užívania a prevádzkovania inžinierskej siete (podzemného elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcela č. 555/7, parcela č. 557/1, parcela č. 557/3, parcela č. 562/1, parcela č. 562/2 a parcela č. 563/1 a právo vstupu na tieto pozemky peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom vykonania údržby, úpravy, opravy a revízií inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parcela č. 564/4“ bolo podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Iža dňa 26.02.2024 na 13.tom riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Iža, v Zápisnici Obecného zastupiteľstva pod bodom Programu č.7 pod číslom 12/2024,

ktorá je Prílohou Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.

**Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 07.11.2023 ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok č.1 ku zmluve bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z toho 2 pre účely katastrálneho konania Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre každého zo zmluvných strán.

**V Iži dňa 24.04.2024**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**H & O Konstruktion, s.r.o.**  
**so sídlom: Cintorínska 704, 946 39 Iža, Slovenská republika**  
**IČO: 34 115 145**  
**zastúpená konateľom: Ing. Ivan Orság**

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
**Obec Iža**  
**Ďatelinová 315, 946 39 Iža, Slovenská republika**  
**zastúpená starostom: Ing. István Domin**  
**IČO: 00 306 487**  
**DIČ: 2021035709**