

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

v zastúpení:

Matica slovenská

Dom Matice slovenskej

sídlo:

Jesenského 25, 929 01 Dunajská Streda

IČO:

36086070

DIČ:

2021424823

na základe zmluvy o užívaní

majetku vo vlastníctve Matice Slovenskej konajúca
prostredníctvom

Matica slovenská -

Dom Matice slovenskej (ďalej len „DMS“)

konajúca prostredníctvom:

PhDr. Libušou Klučkovou, riaditeľkou DMS v Dunajskej
Strede

sídlo

Jesenského 25, 929 01 Dunajská Streda

IČO:

36086070

DIČ:

2021424823

bankové spojenie:

UNI Credit Bank Dunajská Streda

číslo účtu:

6617045003/1111

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov:

Obec Kvetoslavov

sídlo:

930 41 Kvetoslavov 258

právna forma:

obec

štatutárny orgán:

Zoltán Sojka – starosta obce

IČO:

003 05 545

DIČ:

2021151803

bankové spojenie:

OTP Banka, a.s.,

číslo účtu:

SK 32 5200 0000 0000 1186 2968

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ako zmluvné strany na základe zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ na základe Zmluvy o užívaní majetku vo vlastníctve Matice slovenskej č.2/2016 zo dňa 01.03. 2016, užíva majetok – stavbu - dom s. č. 338, nachádzajúci sa v obci a kat. území Šamorín, postavený na pozemku registra „ C „, parc. č. 810/1 a pozemok registra „ C „, parcelné číslo 810/2, ktorého vlastníctvo je zapísané v katastri nehnuteľností vedenom pre vyššie uvedenú obec a k. ú. katastrálnym

odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 2141. Dom sa nachádza na Dlhej ulici číslo 4 v Šamoríne (ďalej len „dom“).

- 1.2. Prenajímateľ je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do nájmu nájomcovi v súlade s bodom 2.11 Zmluvy o užívaní majetku Matice slovenskej č.2/2016 zo dňa 01.03.2016.
- 1.3. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, uvedenej v článku I, v bode 1.1 je Matica slovenská, so sídlom P. Mudroňa 1, 036 52 Martin.
- 1.4. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v dome s celkovou výmerou 120 m² za účelom dočasnej prevádzky materskej školy.
- 1.5. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený s technickým stavom týchto nebytových priestorov, ktoré môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
- 1.6. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory uvedené v ods. 1.4 tohto článku zmluvy len na účel, na ktorý mu boli poskytnuté. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory do užívania tretej osobe. Porušenie tohto ustanovenia je dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy o nájme zo strany prenajímateľa.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 2.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **01. 09. 2020 do 30. 06. 2021**.
- 2.2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu predčasne, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy;
 - b) nájomca, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušuje pokoj alebo poriadok.
- 2.3. Nájomca môže zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
- 2.4. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 2.5. Zmluvné strany sú oprávnené skončiť nájomný vzťah predčasne aj dohodou.
- 2.6. Nájomný vzťah zaniká dňom skončenia doby nájmu.
- 2.7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 2.8. Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory protokolárne prenajímateľovi, vyčistené a vypratane, najneskôr nasledujúci deň po dni skončenia nájomného vzťahu. V prípade okamžitej výpovede nastávajú jej účinky dňom jej doručenia do rúk nájomcu.

Čl. III

Úhrada nájomného a za služby spojené s nájomom

- 3.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov , uvedených v čl. I, ods. 1.4 zmluvy na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa určuje vo výške 500,00 €/mesiac, slovom päťsto eur.
- 3.2. Cena za poskytnuté služby, v tom vodné , dodávka elektrickej energie za jeden mesiac (za obdobie trvania nájomného vzťahu) sa určuje vo výške 100,00 eur, slovom jedno sto eur. Počas vykurovacej sezóny + 200,- slovom dvesto eur za plyn.

Čl. IV.

Splatnosť nájomného

- 4.1 Nájomca je povinný uhradiť nájomné a cenu poskytnutých služieb na účet prenajímateľa vo výške celkom 600,00 €, slovom šesťsto eur do 14 dní po doručení faktúry.
- 4.2. V prípade oneskorenej úhrady nájomného a ceny poskytnutých služieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej platby za každý deň omeškania.

Čl. V.

Ostatné dojednania

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
- 5.2. Drobné opravy, súvisiace s užívaním prenajatých priestorov, nájomca uskutoční na vlastné náklady.
- 5.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup do priestorov v prítomnosti nájomcu, resp. ním povereného zástupcu za účelom výkonu kontroly objektu.
Nájomca je oprávnený používať hygienické priestory (toalety, umývadlo) v priestoroch OP MS.
- 5.5. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla škoda. V prípade vzniku škody zavinením nájomcu – jeho zamestnancov, nájomca zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.
- 5.6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z § 4 až 8 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiarnu ochranu v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ si vyhradzuje právo preventívnej požiarnej kontroly.
- 5.7. Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečuje v plnom rozsahu.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle bodu 2.1. čl. II tejto zmluvy.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia nájomcu.
- 6.3. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa slovenského práva a že si ju pred podpisom pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli. Tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ktoré odkazujú na použitie zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike

V Dunajskej Strede dňa 24.8.2020

V Kuckoslavci dňa 26.8.2020