

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 25 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

v zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,

IČO: 329614,

DIČ: 2020717875,

IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,

IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,

BIC: KOMASK2X,

(ďalej len "povinný").

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erik Katrenič,

manž. **Ing. Ivana Katreničová,**

bytom Lipová 19, 052 01 Spišská Nová Ves,

(ďalej len "oprávnený").

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) parc. č. KN-E 55382/2 (orná pôda) s výmerou 45 m², KN-E 55623/2 (zast. pl.) s výmerou 3 083 m² zapísaných v LV 4342, kat. územie Spišská Nová Ves a nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-C 3759/1 (zast. pl.) s výmerou 12 528 m², zapísanej v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves (ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena sú na základe kolaudačného rozhodnutia č. 20-2806-1/2023-Lo zo dňa 02.10.2023 vlastníkami stavby „Záhradná chatka“, kat. územie Spišská Nová Ves.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena, a to z dôvodu, že sa na pozemkoch nachádza stavba „Záhradná chatka“.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 212/2023 (číslo úradného overenia 78/2024, vyhotovený Ing. Mariánom Mackovjakom, IČO 37181726) - ďalej ako „geometrický plán“.
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv. Originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania.

Čl. IV

Obsah vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva č. 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v časti "C - Tarchy" v znení:
„Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemkov par. č. KN-E 55382/2, KN-E 55623/2, k. ú. Spišská Nová Ves, natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:

- právo umiestnenia stavby „Záhradná chatka“ na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 212/2023, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 07. 02. 2024 pod č. 78/2024,
 - vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby vrátane ochrany a údržby ochranných pásiem inžinierskych sietí,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov“,
- v prospech každého vlastníka a/spoluvlastníka stavby „Záhradná chatka“, kat. ú. Spišská Nová Ves, na základe kolaudačného rozhodnutia č. 20-2806-1/2023-Lo zo dňa 02.10.2023.

2. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva č. 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v časti "C -Tarchy" v znení:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 3759/1, k. ú. Spišská Nová Ves, natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:

- právo umiestnenia stavby „Záhradná chatka“ na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 212/2023, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 07. 02. 2024 pod č. 78/2024,
 - vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažený pozemok, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby vrátane ochrany a údržby ochranných pásiem inžinierskych sietí,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov“,
- v prospech každého vlastníka a/spoluvlastníka stavby „Záhradná chatka“, kat. územie Spišská Nová Ves, na základe kolaudačného rozhodnutia č. 20-2806-1/2023-Lo zo dňa 02.10.2023.

3. Vecné bremeno špecifikované v ods. 1 a ods. 2 tohto článku sa bude v ďalšom texte zmluvy označovať ako „vecné bremeno“.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

5. Touto zmluvou dohodnuté vecné bremeno ostane na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena zachované aj v prípade, ak v budúcnosti dôjde k prípadnému zlúčeniu, rozčleneniu alebo pričleneniu zaťažených pozemkov k iným pozemkom.

6. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

7. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) zaťažené pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým pozemkom,
- c) povinný ako správca zaťažených pozemkov nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými pozemkami,
- d) zaťažené pozemky, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi.

Čl. V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťažených pozemkov, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených

- pozemkov a miestne pomery, sa zmluvné strany dohodli na celkovej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 220,00 € (slovom: dvestodvadsať eur).
2. Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena určená znaleckým posudkom č. 55/2024 zo dňa 03. 04. 2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom, Spišská Nová Ves, je 220,00 €.
 3. Oprávnený z vecného bremena jednorazovú náhradu (220,00 €) spolu so sprievodnými nákladmi (100,00 € - správny poplatok za vklad od katastra nehnuteľností, 150,00 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) v celkovej sume **470,00 €** uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I tejto zmluvy.
 4. Za zaplatenie sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet povinného uvedený v čl. I tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
 5. Oprávnený vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku podľa čl. V ods. 3 tejto zmluvy.
 6. Nezaplatenie (neuhradenie) jednorazovej náhrady spolu so sprievodnými nákladmi v dohodnutom termíne je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy podľa § 345 zák. č. 513/1991 Zb.
 7. Oprávnený berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia povinného o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaťažené pozemky užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a v rozsahu geometrického plánu.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťažených pozemkov v rozsahu stanovenom touto zmluvou na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VII

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podáva povinný.
2. Povinný návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia jednorazovej náhrady a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností oprávneným.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vecného bremena prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase, a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je táto zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a 3 rovnopisy pre povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Za povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Erik Katrenič

.....
Ing. Ivana Katreničová