



Príloha č. 2

ROZPIS NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY

Tento rozpis nájomného a úhrad za služby je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 332/2021 zo dňa 22.04.2021, Dodatku č. 1 (v zmysle Čl. III. ods. 8)
v objekte Poliklinika, ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou
na obdobie od 01.02.2024 – 31.01.2025

169/2024P

Miestnosť	Číslo miestnosti	rozloha v m ²	podiel	skutočná rozloha v m ²
Prízemie				
Čakáreň	1.30	16,19	1 / 1	16,19
Elektroliečba	1.31	18,62	1 / 1	18,62
Teploliečba a masážny úsek s hygienickým zázemím	1.32	18,80	1 / 1	18,80
Telocvičňa	1.33	18,54	1 / 1	18,54
Prízemie - Dostavba				
Predsieň / šatňa	1.33	3,38	1 / 1	3,38
Hygienický filter pre personál	1.34	5,56	1 / 1	5,56
Denná miestnosť pre personál	1.35	10,44	1 / 1	10,44
Čakáreň	1.36	17,30	1 / 1	17,30
Ambulancia	1.37	20,34	1 / 1	20,34
Nebytové priestory		129,17		129,17
Spoločne užívané priestory		36,21		36,21
Celkom		165,38		165,38

Nájomné	€/m ² /rok	m ²	rok	mesiac
Cena nájmu za nebytové priestory:	34,2329	129,17	4 421,86 €	368,49 €
Cena nájmu za spoločné priestory:	34,2329	36,21	1 239,57 €	103,30 €
Spolu		165,38	5 661,44 €	471,79 €
Služby spojené s užívaním predmetu nájmu				
zálohová platba za elektrickú energiu			276,00 €	23,00 €
zálohová platba za vodné, stočné, vodu z povrchového odtoku			360,00 €	30,00 €
zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TÚV			2 136,00 €	178,00 €
paušálna platba za telefónnu linku			61,08 €	5,09 €
paušálna platba za upratovanie spoločných a nebytových priestorov			3 770,64 €	314,22 €
paušálna platba za služby informátora			216,00 €	18,00 €
Spolu			6 819,72 €	568,31 €
K úhrade			12 481,16 €	1 040,10 €

VS: 3322021