

Nájomná zmluva

č. 461/2020/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe

(ďalej v texte len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš
 Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
 IČO: 00 315 524
 Zastúpený: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
 č.ú.: IBAN SK89 5600 0000 0016 00443002
 BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenský hydrometeorologický ústav
 Názov: Slovenský hydrometeorologický ústav
 Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
 Sídlo: Jeseniova 17, 833 15 Bratislava 37
 IČO: 156 884
 DIČ: 2020749852
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0039 1672
 BIC: SPSRSKBA

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc.č. KN-C 509 vodné plochy o výmere 8979 m², ktorý nie je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, ale je identický s časťou parcely č. KN-E 10185/1 vodné plochy o výmere 1786 m², zapísanou v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 267 v registri „E“, na základe identifikácie parciel č.: K1 – 414/2020 zo dňa 18. 05. 2020 vyhotovenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, a to časť pozemku parc.č. KN-C 509 vodné plochy o výmere cca 2 m², ktorý nie je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, ale identický s časťou parcely č. KN-E 10185/1 vodné plochy o výmere 1786 m², zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 267 v registri „E“, na základe identifikácie parciel č.: K1-414/2020 zo dňa 18. 05. 2020 vyhotovenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu pozemok špecifikovaný v odseku 1 tohto článku zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie, a to v zmysle zakreslenia do snímku z katastrálnej mapy, ktorá ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II bode 1. tejto zmluvy za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzky objektu „štátnej monitorovacej siete povrchových vôd“, ktorý je súčasťou štátnej hydrologickej siete v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe, a tým zabezpečenia kvalitnej bázy údajov o stave povrchových vôd.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením, rekonštrukciou, obnovou a prevádzkou pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa.

Čl. IV Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 1 euro ročne (slovom: jedno euro).
3. Nájomné za celú dobu nájmu vo výške 15 eur (slovom: pätnásť eur) uhradí nájomca do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., Žilina, č. ú. SK89 5600 0000 0016 0044 3002, variabilný symbol 212 002 prevodom zo svojho účtu v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
4. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v stave, a akom sa nachádza pri podpise zmluvy, ho preberá.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom jeho kontroly a plnenia podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a odstrániť všetky poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v deň skončenia nájmu prenajímateľovi.
6. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemok, ktorý je predmetom nájmu, podľa potreby v pracovných dňoch v čase od 7,00 hod do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia nájomnej zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť nájomcu na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy pre vlastníka nehnuteľností.

Čl. VI

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v tom stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy, ho preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) výpoveďou,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. III tejto zmluvy,
 - b) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa,
 - c) z dôvodu verejného záujmu.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Na náležitosti touto zmluvou osobitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa .
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 30/2020 zo dňa 25. 06. 2020 (časť II., bod 4). Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Uvedený nájom bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle prenajíateľa v termíne od 09. 06. 2020 do 25. 06. 2020.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, štyri vyhotovenia obdrží prenajíateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Liptovskom Mikuláši, dňa~~2.1.2020~~ **21. júli 2020**

Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

10 -09- 2020

v Bratislave, dňa

Nájomca:

Slovenský hydrometeorologický ústav

Ing. Ján Blcháč, PhD.

primátor mesta

RNDr. Martin Benko, PhD.

generálny riaditeľ