

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: STARÉ DIVADLO KAROLA SPIŠÁKA v NITRE
Ul. 7. pešieho pluku č.1
949 01 Nitra
zastúpené riaditeľom: **Mgr. art. Martin Kúsenda**
IČO: 36 103 004
DIČ: 2021467976
IBAN: SK70 8180 0000 0070 0031 1505, Štátna pokladnica

Nájomca: Nitrianska organizácia cestovného ruchu
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra
zastúpená predsedom predstavenstva: **Andrej Berkes**
DIČ: 2023456402
IBAN: SK71 7500 0000 0040 1564 9679, ČSOB, a.s.

I.

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania nebytové priestory – **Veľká sála a 4 herecké šatne**; priestory situované v Starom divadle Karola Spišáka v Nitre, Ul. 7. pešieho pluku č.1, v Nitre, ktorých správcom je samotný prenájomateľ.

II.

Nájomca je oprávnený využívať priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy výhradne na tento účel: divadelné predstavenie **Když kočky nejsou doma**, dňa **27. júna 2024** od **16.00 h** do **22.00 h** so začiatkom predstavenia o **19.00 h**.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za užívanie priestorov vymedzených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená vo výške **1200,- €** (200 € / hod. VS), slovom: tisícdvesto eur. Nájomca zaplatí dohodnutú sumu za nájom nebytových priestorov jednorazovo, po predložení faktúry prenájomateľom. Forma úhrady: bankovým prevodom na účet divadla.

IV.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a/ odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom nájmu
- b/ umožniť voľný pohyb aktérov v priestoroch určených nájomcom dňa: **27. júna 2024** od **16.00 h** do **22.00 h** so začiatkom predstavenia o **19.00 h**
- c/ umožniť nájomcovi interiérové úpravy prenajatých priestorov, spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí prenájomateľ
- d/ umožniť vybaviť interiér prenajatých priestorov svetelným, zvukovým a nábytkovým zariadením spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí prenájomateľ

- e/ zabezpečiť potrebný technický personál podľa zmluvy (IV./b)
v profesiách: javiskový technik, osvetľovač, zvukár, pracovník prevádzky, upratovačka,
uvádzačka/šatniarka – 4 osoby, požiarnik – 2 osoby
- f/ oznámiť zmeny termínov aspoň 48 hod. pred samotnou zmenou,
- g/ kontaktná osoba k javiskovým a technickým zmenám a zabezpečeniu:
p. Ján Buch, č. tel.: 0918 818936, mail: jan.buch@sdn.sk

V.

Nájomca sa zaväzuje:

- a/ užívať priestory na účel a v rozsahu dohodnutom v zmluve, spôsobom pri ktorom nedôjde k vzniku škody
- b/ zodpovedať za správanie všetkých zúčastnených osôb
- c/ nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch, z tohto dôvodu zmluvné strany pred začatím nájmu nebytových priestorov spíšu preberajúci protokol podpísaný zodpovednými zástupcami zmluvných strán. Po ukončení nájmu zmluvné strany prostredníctvom zodpovedných zástupcov podpíšu odovzdávací protokol, v ktorom uvedú prípadné škody. Zodpovedným zástupcom na strane nájomcu, oprávnený podpísať protokol je: **Mgr. Marta Hároniková**, výkonná riaditeľka NOCR
- d/ poučiť všetky zúčastnené osoby s predpismi BOZP a PO a zabezpečiť ich dodržiavanie v prenajatých priestoroch
- e/ po ukončení nájmu odovzdať poverenému pracovníkovi prenajímateľa priestory v pôvodnom stave
- f/ nájomca sa zaväzuje okrem nájomného uhradiť aj náklady nevyhnutne spojené s prevádzkou prenajatých priestorov. Tieto náklady sa platia podľa skutočne odpracovaných hodín osôb vyššie uvedených, po ukončení nájmu, pričom každá začatá hodina je považovaná za celú. V prípade, že sa vstupenky predávajú v pokladnici SDKSvN, v tomto prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť pracovníckam pokladnice SDKSvN sumu 3 % z hodnoty každej nimi predanej vstupenky. Tlač vstupeniek je spoplatnená sumou 20 €
- g/ vyplatiť zabezpečený personál na základe vzájomnej dohody
- h/ zabezpečiť, že diváci podujatia nebudú do prenajímanej sály vchádzať s nápojmi

VI.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – divadelné predstavenie **Když kočky nejsou doma**, dňa **27. júna 2024** od **16.00 h** do **22.00 h** so začiatkom predstavenia o **19.00 h**. Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, inak uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

VII.

Prípadné škody, ktoré spôsobí nájomca počas svojej prítomnosti v prenajatých priestoroch, budú riešené Občianskym zákonníkom.

Technické požiadavky, ktoré neboli uvedené v zmluve, prípadne včas oznámené oficiálnou korešpondenciou medzi zmluvnými stranami nebudú môcť byť zabezpečené prenajímateľom.

Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je nutné mať písomne formou dodatku odsúhlaseného oboma stranami, ktorý bude tvoriť nedielnu súčasť tejto zmluvy.

Odstúpenie od tejto zmluvy je možné iba písomne formou dodatku odsúhlaseného oboma stranami, ktorý bude tvoriť nedielnu súčasť tejto zmluvy. Bez povinnosti úhrady storno poplatkov môže nájomca zrušiť prenájom najneskôr dva týždne pred realizáciou prenájmu. Ak bude nájom zrušený po tomto termíne, nájomca sa zaväzuje uhradiť storno poplatky vo výške 50 % z dohodnutej sumy prenájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť aj náklady (tlač vstupeniek 20 €, služby pokladníčok), ktoré vznikli SDKSvN s plánovaným prenájomom priestorov bez ohľadu na termín rušenia prenájmu.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s prejavom, zmluvu na znak súhlasu podpísali.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

v Nitre, dňa

v Nitre, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca