

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O NÁJME PRIESTOROV

(ďalej len „Zmluva“)

**uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami:**

Budúci prenajímateľ: Obec Markušovce
Sídlo: Michalská 34/51, 053 21 Markušovce
Zastúpený: Peter Fulla, starosta obce
IČO: 00329355
DIČ: 2020717765
Kontakt: telefón: 0903/622 942
e-mail: starostaocu@markusovce.sk

(ďalej len „Budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Sídlo: Odorín 65, 053 22 Odorín
Zastúpený: Mgr. Silvia Kubovčíková, zriad'ovateľ SZUŠ
IČO: 50911074
DIČ: 2120518136
Kontakt: telefón: 0905 500 363
email: szusodorin@gmail.com

(ďalej len „Budúci nájomca“)

Článok 1**Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy**

1. Budúci prenajímateľ je výlučný vlastník stavby – budovy Základnej školy s materskou školou Markušovce, Školská 16, stojacej na pozemku registra C, parcela č. KN-C 218/14 s výmerou 494 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov bude telocvičňa s rozlohou 57,86 m², ktorá bude slúžiť ako učebňa tanečného odboru a učebňa č. 34 nachádzajúca sa v budove školy na prízemí, s rozlohou 37,06 m², ktorá bude slúžiť ako učebňa hudobného odboru.
2. Budova Základnej školy s materskou školou je uvedená v Čl. 1 ods. 1 je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Markušovce, na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi, katastrálnom odbore.
3. Budúci nájomca je Súkromná základná umelecká škola Odorín 65, 053 22 Odorín.

Článok 2**Výzva na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa na základe písomnej výzvy Budúceho nájomcu doručenej budúcemu prenajímateľovi, bezodkladne po zaradení elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Odorín 65, 053 22 Odorín do siete škôl a školských zariadení, zaväzujú uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov na účely zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu základnej umeleckej školy.
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude zmluvnými stranami uzatvorená v lehote najneskôr do 1. septembra 2024.
3. Budúci prenajímateľ je povinný uzavrieť Zmluvu o nájme bez zbytočného odkladu po doručení písomnej Výzvy Budúceho nájomcu Budúcemu prenajímateľovi podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.

4. Závazok uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov zaniká, ak Budúci nájomca nedoručí písomnú vyzvu Budúcemu prenajímateľovi na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov najneskôr v lehote podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy.

Článok 3

Podmienky nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Budúci nájomca bude predmet nájmu užívať na účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu.
2. Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa podpisu.
3. Výšku nájmu a náležitosti s tým súvisiace určí obecné zastupiteľstvo samostatným rozhodnutím v zmysle platných zásad o hospodárení s majetkom obce.
4. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Budúcemu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a na účel uvedený v tejto zmluve.
5. Budúci prenajímateľ je povinný umožniť budúcemu nájomcovi užívať predmet nájmu mimo rozvrhu vyučovacích hodín a za podmienok dohodnutých v zmluve o nájme nebytových priestorov a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. možno by bolo potrebné dať zo strany nájomcu informáciu, koľkokrát do týždňa bude ich výučba, pretože aj škola má svoje aktivity v telocvični a tie budú mať prednosť pred výučbou ZUŠ – zakomponovať do zmluvy.
6. Budúci nájomca sa zaväzuje, že bude využívať predmet nájmu len na účely stanovené v tejto zmluve. O predmet nájmu sa bude riadne starať. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorej má každý platnosť originálu pričom Budúci prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Budúci nájomca obdrží dve vyhotovenia.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, sa budú riešiť prednostne dohodou zmluvných strán. V prípade, že nie je možné vyriešenie sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán podať návrh na príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu Zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto Zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto Zmluvy.
5. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju aj podpísali.
6. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a účinnou po zverejnení v zmysle platných predpisov SR. Budúci nájomca dáva bezvýhradný súhlas s týmto zverejnením.

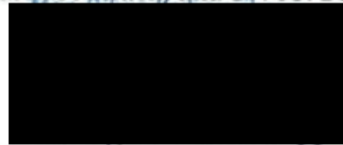
V Markušovciach, dňa 17. 05. 2024



Peter Fulla
starosta obce



V Markušovciach, dňa 17. 05. 2024



Mgr. Silvia Kubovčíková, DiS. art.
zriaďovateľ SZUŠ