

Dohoda

o ukončení zmluvy č. 06/S/2002 o úhrade preddavkov na prevádzku, údržbu a opravy domu uzatvorenej dňa 24.01.2002 v znení jej dodatkov medzi

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Zelená 3739“

so sídlom: Ul. Zelená 11/17, 036 01 Martin
zastúpené: Ivan Zajac, predseda spoločenstva
IČO: 37798464
(ďalej aj ako „spoločenstvo“)

a

2. MESTO MARTIN

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00316792
(ďalej aj ako „vlastník nebytových priestorov“)

Článok I.

1. Mesto Martin je vlastníkom nebytových priestorov evidovaných v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Priekopa, na liste vlastníctva č. 2459, nachádzajúcich sa v bytovom dome súp. č. 3739 na Ul. Zelená, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 1190/73, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2350 m², v príslušných podieloch priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
2. Dňa 24.01.2002 bola v zmysle zákona č. 182/1993 Z. Z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi Spoločenstvom vlastníkov bytov „Zelená 3739“ a mestom Martin uzatvorená zmluva č. 06/S/2002 o úhrade preddavkov na prevádzku, údržbu a opravy domu v znení jej dodatkov 1-9.
3. Nakoľko vlastník nebytových priestorov je povinný poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv v súlade so zmluvou o spoločenstve uvedenou v ods. 2 tejto dohody ako aj podľa §10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy č. 06/S/2002 zo dňa 24.01.2002 o úhrade preddavkov na prevádzku, údržbu a opravy domu v znení jej dodatkov.
4. V súlade s článkom II. ods. 2 písm. a) zmluvy č. 06/S/2002, sa zmluvné strany dohodli na ukončení tejto zmluvy dohodou k 31.01.2024.
5. Vlastník nebytových priestorov bude aj naďalej poukazovať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu v súlade s §10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to na základe aktuálneho výpočtového listu na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu dorúčeného vlastníčkovi nebytových priestorov spoločenstvom.

Článok II.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane správca domu, jeden spoločenstvo a tri vyhotovenia dostane vlastník nebytového priestoru.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Spoločenstvo:

Vlastník nebytových priestorov:

Ivan Zajac
predseda spoločenstva vlastníkov bytov
„Zelená 3739“

Ján Danko
primátor mesta Martin

v súlade so zmluvou o spoločenstve uvedenou v ods. 2 tohto článku tejto dohody a

6. Dňa 10.12.2000 bola uzatvorená zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §7 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktorá je záväzná pre všetkých vlastníkov bytov ako aj nebytových priestorov.