

Dohoda o ukončení nájmu hrobového miesta číslo: GS/ZC57/2024

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Ing. Bélom Halászom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať dohody na základe rozhodnutia MsZ - Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prís. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ernest Varga
Bydlisko:
Rodné číslo:

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na ukončení užívateľského práva na hrobové miesto č.: 2039, 2040 / sektor 1 / rad 23, ktorý sa nachádza na pohrebisku v Kolárove – lokalita Čergov, nakoľko nájomca o hrobové miesto nemá záujem.
2. Nájomca hrobového miesta sa vzdáva svojho užívateľského práva.
3. Na základe žiadosti o ukončení nájmu uvedeného hrobového miesta zo dňa 17.5.2024 a nájomcom doloženého čestného prehlásenia k súhlasu s ukončením nájmu hrobového miesta sa končí užívateľské právo na hrobové miesto nájomcu.

Článok II.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca, v koho záujme sa pohrebisko zruší, je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu.
2. Nájomca sa zaväzuje odstrániť príslušenstvo hrobu na vlastné náklady v lehote najneskôr do 30-ich kalendárnych dní od podpísania tejto dohody.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenájomca.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:
 - a) Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta zo dňa
 - b) Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu nájmu hrobového miesta zo dňa

- c) Kópia Zmluvy o nájme číslo: 0133/2016 zo dňa 23.6.2016,
d) Záznam hrobového miesta číslo: 2039, 2040 / sektor 1 / rad 23.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom dohody a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.

V Kolárove, dňa

Za prevádzkovateľa pohrebiska:

Za nájomcu:

.....
Ing. Alexander Gógh
riaditeľ prísť.org. GÚTA SERVICE

.....
Ernest Varga

Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta

Žiadateľ (nájomca hrobového miesta):

meno a priezvisko / rodné číslo: Ernest Varga

.....

Adresa trvalého bydliska:

ulica: súpisné číslo: orientačné číslo:.....

obec: PSČ :.....

číslo telefónu: e-mail:
(hodiace sa podčiarknite a doplňte)

Žiadam o ukončenie nájmu hrobového miesta, Zmluva č. 0133/2016

a) z dôvodu zrušenia hrobového miesta

b) z dôvodu prepísania hrobového miesta

na pohrebisku:

– Mestský cintorín v Kolárove, lokalita Čergov

hrobové miesto:

druh: jednohrob - **dvojhrob** - viachrob - detský hrob - jednohrobka - viachrobka - urnové miesto

číslo hrobového miesta: 2039, 2040

.....

číslo hrobu – detského hrobu – hrobky – urnového miesta:

.....

rad: 23 / sektor: 1

.....

pochovaný/á - uložená urna (uviest' meno a priezvisko, spôsob pochovania):

Juliana Vargová rod. Madarászová,

Gabriel Varga,

príslušenstvo hrobového miesta:

– **obruba – pomník** – urnová schránka na ukladanie urien - kríž (kovový – drevený–kamenný),iné

Hrobové miesto má vybudované príslušenstvo: náhrobný kameň, obruba, pomník.

.....

Nežiadam vrátenie alikvotnej časti z uhradeného nájmu za obdobie od 15.6.2016 do 14.6.2026 za hrobové miesto číslo: 2039, 2040 / sektor 1 / rad 23, ktorý som uhradil/a v hotovosti dňa 23.6.2016 vo výške 70,00 € (Slovom: Sedemdesiat euro a 0/100 centov.).

V Kolárove, dňa

.....
podpis žiadateľa

Príloha b)

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Cintorínske služby

Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo, IČO: 42199646, DIČ: 2022938852

Vybavuje: Mária Keszeli

Vec:

Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu užívacieho práva na hrobové miesto

Nájomca hrobového miesta/ rodné číslo: Ernest Varga

.....

Adresa:.....

Týmto čestne prehlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že sa vzdávam hrobového miesta číslo: 2039, 2040 / sektor 1 / rad 23 nachádzajúceho sa na cintoríne v Kolárove-lokalita Čergov, nakoľko nemám záujem hrobové miesto naďalej užívať.

V Kolárove, dňa

Podpis nájomcu hrobového miesta:

Zmluva o nájme č.: 1433/2016

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo

Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo

Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo

IČO: 00306517

DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy na základe rozhodnutia

MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE

príspevková organizácia

Zastúpená: Ing. Alexandrom Góghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE

Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo

IČO: 42199646

DIČ: 2022938852

IČ DPH: Neplatič DPH

Nájomca: Meno a priezvisko: *Armin Kuga*

Bydlisko:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

číslo hrob. miesta: *2059, 2040* sektor: *1* rad: *23*

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenájomcu.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov: *10.6.2016* s platnosťou od *14.6.2016* do *14.6.2026* v sume *2400* EUR.
3. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, keď prenájomcu pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku.

4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve, je nájomné splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Nájomca je povinný:
 - a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 číslo 1a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
 - b/ sa pohrebisko zruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nájomné nebolo zaplatené.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o Ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú.
Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE.

V Kolárove, dňa: .

Ing. Alexander Gögh
riaditeľ prisp.org. GÚTA SERVICE

Nájomca

Sektor 1 - Rad 23 č.2039			
Cintorín Kolárovo		Vytisťeno: 17.05.2024	
HROBOVÉ MIESTO			
Špecifikácia HM	HM bez nájomcu	Typ HM	Dvojhrob
Dĺžka HM	0,000 m	Šírka HM	0,000 m
Dátum založenia HM	15.06.1976	Hĺbka HM	m Plocha HM 0,0 m ²
Počet ostatných zomrelých	0	Dátum zrušenia HM	17.05.2024
Chránené ako		Počet urien na HM	0 VS 20102860
Predchádz. číslo	1 - 23 - 2039/2	Vojnové HM	
Krátke poznámky	Dátum posledného uloženia zomrelého		
NÁJOMCA AKTUÁLNY			
Právny vzťah	FYZICKÁ OSOBA	Rodinný stav	
Priezvisko	Varga		
Meno	Ernest	Ulica	Č.or.
Titul		Č.súp.	PSČ
Dátum narodenia	RČ	Obec	Štát
Č.dokladu		Č.úctu	/
Nájomca od	15.06.1976 do 17.05.2024	Banka	
Manžel(ka)		Telefón	
Dát.narod.manž.	. . RČ m.	E-mail	@.sk
Pozn. k nájomcovi			
PLATBA AKTUÁLNA			
Plátca	Varga Ernest	Platba na	10 rokov 0 dní
Č.sadzby	0 ručne	Sadzba spolu	3,5000 EUR /rok
Zaplatené od	15.06.2016	Zaplatené do	14.06.2026
Nedoplatok	0,00 EUR Predpis	Úhrada	35,00 EUR Dlh 0,00 EUR
Dátum úhrady	23.06.2016	Druh platby	v hotovosti
Číslo dokladu	0097/2016	Doklad	pokladničný doklad
Pozn.k platbe	Popis platby		
ZMLUVA			
Nájomca v zmluve	Varga Ernest	Nájom v zmluve na	10 rokov
Zmluva číslo	GS/Z57/2024	Č.sadzby	0 ručne
Uzavretá	17.05.2024	Platná od	17.05.2024
Sadzba	0,0000 EUR /rok	Na sumu	0,00 EUR
Upomienka/výpoveď	Nájomca vyzvaný zaplatiť nevyzvaný	Dátum odosl.upomienky	. .
Dát.prijatia návratky	. . Upomienka	Dátum výpovede zmluvy	17.05.2024
Výpovedná lehota	0 rokov Dôvod výpovede	Dátum ukončenia zmluvy	17.05.2024
Pozn.k zmluve			
ZOMRELÍ			
Zomrelý	Vargová Juliana	Dátum narodenia	Miesto narodenia
RČ		Dátum úmrtia	Miesto úmrtia
Rodený (á)	Madarászová	Dátum spoln.	. . Nebezp.choroba
Ulica	Č.or.	Dátum uloženia	Miesto uloženia
Časť	PSČ	Hĺbka uloženia	m Spôsob uloženia pochovanie
Obec	Štát	Typ uloženia	Vrstva uloženia

Sektor 1 - Rad 23 č.2040					
Cintorín Kolárovo			Vydáteno: 17.05.2024		
HROBOVÉ MIESTO					
Špecifikácia HM HM bez nájomcu			Typ HM Dvojhrob		
Dĺžka HM	0,000 m	Šírka HM	0,000 m	Hĺbka HM	m Plocha HM 0,0 m²
Dátum založenia HM	15.06.1976			Dátum zrušenia HM	17.05.2024
Počet ostatných zomrelých	0			Počet urien na HM	0 VS
Chránené ako				Vojnové HM	
Predchádz. číslo	1 - 23 - 2040/2			Dátum posledného uloženia zomrelého	29.09.1983
Krátke poznámky					
NÁJOMCA AKTUÁLNY					
Právny vzťah	FYZICKÁ OSOBA			Rodinný stav	
Priezvisko	Varga				
Meno	Ernest			Ulica	Č.or.
Titul				Č.súp.	PSČ
Dátum narodenia		RČ		Obec	Štát
Č.dokladu				Č.úctu	
Nájomca od	15.06.1976	do	17.05.2024	Banka	
Manžel(ka)				Telefór	
Dát.narod.manž.		RČ m.		E-mail	
Pozn. k nájomcovi					
PLATBA AKTUÁLNA					
Plátca	Varga Ernest				
Č.sadzby	0	ručne		Platba na	10 rokov 0 dní
Zaplatené od	15.06.2016	Zaplatené do	14.06.2026	Sadzba spolu	3,5000 EUR /rok
Nedoplatok	0,00 EUR	Predpis	35,00 EUR	Úhrada	35,00 EUR Dlh 0,00 EUR
Dátum úhrady	23.06.2016	Druh platby	v hotovosti	Doklad	pokladničný doklad
Číslo dokladu	0097/2016	Popis platby			
Pozn.k platbe					
ZMLUVA					
Nájomca v zmluve Varga Ernest					
Zmluva číslo	GS/ZC57/2024	Č.sadzby	0	ručne	Nájom v zmluve na 10 rokov
Uzavretá	17.05.2024	Platná od	17.05.2024	Sadzba	0,0000 EUR /rok Na sumu 0,00 EUR
Upomienka/výpoveď			Nájomca vyzvaný zaplatiť		nevyzvaný
			Dátum odosl.upomienky		
Dát.prijatia návratky		Upomienka	Dátum výpovede zmluvy 17.05.2024		
Výpovedná lehota	0	rokov	Dôvod výpovede	Dátum ukončenia zmluvy 17.05.2024	
Pozn.k zmluve					
ZOMRELÍ					
Zomrelý Varga Gabriel			Miesto narodenia		
RČ		Dátum úmrtia	Miesto úmrtia		
Rodený (á)		Dátum spopoln.		Nebezp.choroba	
Ulica	Č.or.	Dátum uloženia		Miesto uloženia	
Časť	PSČ	Hĺbka uloženia	m	Spôsob uloženia pochovanie	
Obec	Štát	Typ uloženia	Vrstva uloženia		