

## Kúpna zmluva

č. 95/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Predávajúci : Mesto Svidník**

štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka

Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník

IČO: 00 331 023

IČ DPH: nie je platcom DPH

DIČ: 2020784821

IBAN: -----

BIC: GIBASKBX

a

**Kupujúci : Centrum pre deti a rodiny Svidník**, sídlo ul. Partizánska 306/6, 089 01  
Svidník, konajúce Mgr. Ľubomírom Slukom, riaditeľom, IČO: 00188298

**uzavreli takúto zmluvu:**

### **Článok I**

Predávajúci mesto Svidník je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku - parcely KNC 983/100– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3427 m<sup>2</sup>, tak ako je to zapísané na LV č. 1 Okresného úradu, katastrálneho odboru vo Svidníku, pre k.ú. Svidník, ktorý je príslušný k budove Centra pre deti a rodiny s.č. 513 vo vlastníctve kupujúceho.

### **Článok II**

(1) Predávajúci, Mesto Svidník, IČO: 00 331 023, predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu novovytvorený pozemok KNC 983/352– zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 23/2012 zo dňa 22.3.2012 z parc. č. KN 983/100, úradne overeným dňa 28.3.2012, č. 43/2012 Ing. Lenkou Kaliňákovou, kat. územia Svidník, LV č.1, ktorý je príslušný k budove Centra pre deti a rodiny s.č. 513, do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) kupujúcemu, Centrum pre deti a rodiny Svidník, za účelom vybudovania oplotenia a kupujúci tento pozemok kupuje a zároveň je povinný tento pozemok po podpísaní kúpnej zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu, Mestu Svidník, kúpnu cenu.

(2) Predaj novovytvoreného pozemku KNC 983/352, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 86 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 23/2012 zo dňa 22.3.2012 z parc. č. KNC 983/100, úradne overeného dňa 28.3.2012, č. 43/2012 Ing. Lenkou Kaliňákovou, kat. úz. Svidník bol schválený uznesením č. 160/2020 Mestského zastupiteľstva vo Svidníku, konaného dňa 20. mája 2020.

### **Článok III**

(1) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) novovytvorený pozemok KNC 983/352 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 86 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 23/2012 zo dňa 22.3.2012 z parc. č. KNC 983/100, úradne overeným dňa 28.3.2012, č. 43/2012 Ing. Lenkou Kaliňákovou, kat. územia Svidník, LV č.1, za kúpnu cenu schválenú MsZ vo výške

**1 730,00 €**

(slovom: tisíc sedemstotridsať eur)

a kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu za tento pozemok v celej výške do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN:

..... Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň pripísania platby na účet predávajúceho.

(2) Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

#### **Článok IV**

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku KNC 983/352, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 86 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 23/2012 zo dňa 22.3.2012 z parc. č. KNC 983/100, úradne overeným dňa 28.3.2012, č. 43/2012 Ing. Lenkou Kaliňákovou, kat. úz. Svidník, bol oboznámený, jeho stav pozná a v takom stave ho aj kupuje.

#### **Článok V**

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku KN 983/352, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 86 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 23/2012 zo dňa 22.3.2012 z parc. č. KN 983/100, úradne overeným dňa 28.3.2012, č. 43/2012 Ing. Lenkou Kaliňákovou, kat. úz. Svidník, nie sú mu známe žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti pozemku KNC 983/352, nachádzajúceho sa v k.ú. Svidník, ktoré by neboli zapísané na príslušnom liste vlastníctva ani žiadne iné obmedzenia týkajúce sa nakladania s pozemkom KNC 983/352, ktoré by neboli uvedené v tejto zmluve.

(2) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.

(3) Všetky informácie o pozemku KNC 983/352, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 86 m<sup>2</sup>, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

#### **Článok VI**

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho hneď po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností navrhne predávajúci do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim, vrátane dohodnutých nákladov súvisiacich s prevodom pozemkov.

(3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku KNC 983/352, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 86 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v k.ú. Svidník, dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, Svidník o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## Článok VII

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci a cenu znaleckého posudku vo výške **90,00 €** a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške **66,00 €** je povinný zaplatiť zo svojho kupujúci do 15 dní na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví, VS: 00188298, inak predávajúci je oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť. Za zaplatenie uvedených nákladov sa považuje deň pripísania platby na účet predávajúceho. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že náklady na vyhotovený geometrický plán znáša kupujúci.

## Článok VIII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z toho predávajúci obdrží 3 exempláre, kupujúci 2 exempláre a 2 exempláre zmluvy sa zašlú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Vo Svidníku, ..... 10.6.2020

Vo Svidníku, ..... 11.09.2020

Mgr. Marcela Ivančová  
mesto Svidník



Mgr. Lubomír Sluk  
riaditeľ Centra pre deti a rodiny

Centrum pre deti a rodiny Svidník  
  
Partizánska 306/6  
08901 Svidník (1)

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

