

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. meno a priezvisko: **Ing. Ján Meteňko, rodné priezvisko Meteňko,**

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

bydlisko:

(ako predávajúci č. 1)

2. meno a priezvisko: **Čičáková Klotilda, rodné priezvisko Hind'ošová,**

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

bydlisko:

(ako predávajúci č. 2)

3. meno a priezvisko: **Koucun Michal, rodné priezvisko Koucun,**

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

bydlisko:

(ako predávajúci č. 3)

4. meno a priezvisko: **Kócun Peter, rodné priezvisko Kócun,**

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

bydlisko:

(ako predávajúci č. 4)

a

Kupujúci:

1. **Obec Zbudza, 072 23 Zbudza**

zastúpená: Ing. Matejom Havrillom, starosta obce

IČO : 00326062

DIČ: 2020742757

Číslo účtu IBAN : SK71 0200 0000 0000 35824552

Vedený : vo Všeobecnej úverovej banke Michalovce

(ako kupujúci)

sa dohodli na tejto **k ú p n e j z m l u v e :**

Čl. II.

1. **Predávajúci č.1** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Zbudza, zapísanej na LV 865 a to pozemku registra E KN p.č. 72/210 – orná pôda, o výmere 767 m² pod B1 v podiele 1/3; k celku.

Predávajúci č.2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Zbudza, zapísanej na LV 865 a to pozemku registra E KN p.č. 72/210 – orná pôda, o výmere 767 m² pod B2 v podiele 1/3; k celku.

Predávajúci č.3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Zbudza, zapísanej na LV 865 a to pozemku registra E KN p.č. 72/210 – orná pôda, o výmere 767 m² pod B3 v podiele 1/6; k celku.

Predávajúci č.4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Zbudza, zapísanej na LV 865 a to pozemku registra E KN p.č. 72/210 – orná pôda, o výmere 767 m² pod B4 v podiele 1/6; k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov z predávajúceho č. 1, č.2, č.3, č.4, na kupujúceho k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbudza : parcela registra E KN číslo 72/210 - orná pôda o výmere 767 m².

Čl. III.

Predávajúci č.1 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbudza a to pozemok:
- parcela registra E KN číslo 72/210 – orná pôda o výmere 767 m².

Predávajúci č.2 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbudza a to pozemok:
- parcela registra E KN číslo 72/210 – orná pôda o výmere 767 m²

Predávajúci č.3 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/6 z celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbudza a to pozemok:
- parcela registra E KN číslo 72/210 – orná pôda o výmere 767 m²

Predávajúci č.4 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/6 z celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zbudza a to pozemok:
- parcela registra E KN číslo 72/210 – orná pôda o výmere 767 m²

Predávajúci č.1, č.2, č. 3, č. 4, predávajú kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich kupuje ich spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti opísanej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, čím sa kupujúci stáva vlastníkom pozemku v k. ú. Zbudza vedeného ako parcela registra E KN č. 72/210 v celosti.

Čl. IV.

1. Vlastnícký podiel k nehnuteľnosti opísanej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy predávajúci č.1, č.2, č. 3, č. 4, odpredávajú bez tiarch, vecných bremien a právnych vád a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy celkový stav tejto nehnuteľnosti a že túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti.

Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu č.1 **Ing. Meteňko Ján, r. Meteňko** vo výške 256,- eur (slovom dvesto päťdesiat šesť eur)

Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu č.2 **Čičáková Klotilda, r. Hind'ošová** vo výške 256,- eur (slovom dvesto päťdesiat šesť eur)

Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu č.3 **Koucun Michal, r. Koucun** vo výške 128,- eur (slovom sto dvadsať osem eur)

Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu č.4 **Kócun, Peter r. Kócun** vo výške 128,- eur (slovom sto dvadsať osem eur)

Čl. VI.

Dane a poplatky budú zaplatené podľa právnych predpisov. Poplatky na katastri a za overenie podpisov uhradí kupujúci.

Čl. VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle z tejto zmluvy viazaní od podpisu tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho.
3. Náležitosti záväzkového práva zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva bola napísaná v 7 vyhotoveniach, z čoho dva sú určené pre potreby katastrálneho konania, po jednom obdržia zmluvné strany po podpísaní zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

V Zbudzi dňa 17.05.2024

Ing. Meteňko Ján, r. Meteňko

Čičáková Klotilda, r. Hind'ošová

Koucun Michal, r. Koucun

Kócun, Peter r. Kócun

Obec Zbudza, zastúpená starostom obce Ing. Matejom Havrillom