

Zmluva o zriadení vecných bremien

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 241/2024-13470

ev. č. oprávneného: 240126-L13.0858.18.0001-VB

1. Úvodné ustanovenia

Mesto Partizánske

Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD. - primátor
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za
zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani
z pridanej hodnoty v platnom znení
SK27 0200 0000 0000 0072 9192
IBAN:
(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa
27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa
27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
(ďalej len „Oprávnený“)
(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných
nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres
Partizánske:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3307/1	C	2533	6512	Ostatná plocha
3307/8	C	2533	485	Ostatná plocha
3551	C	2533	5703	Zastavaná plocha a nádvorie
3555/1	C	2533	4667	Ostatná plocha
4787/10	C	2533	248	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- Oprávnený je investorom stavby s názvom „**PE_Partizánske, Februárová, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SocÚ 6072/2019/SP/11055-26-uO vydaným stavebným úradom mesto Partizánske dňa 09.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2019 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SocÚ 6600/2023/SP/36787-8-Uo vydaným stavebným úradom mesto Partizánske dňa 03.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2023 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
- V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 46193537-293/2023, úradne overeným dňa 16.10.2023 pod číslom G1 326/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - diel 1 o výmere 16 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 3307/1,
 - diel 2 o výmere 24 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 3307/8,
 - diel 3 o výmere 19 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 3551,
 - diel 4 o výmere 61 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 3555/1,
 - diel 5 o výmere 4 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 4787/10,
 umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy: podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, a pod., (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho povinného ZM1812019-9331 a ev. č. budúceho oprávneného 190512-L13.0858.18.0001-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné stany uzatvorili dňa 26.04.2019.

3. Zriadenie vecných bremien

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. Náhrada za zriadenie vecných bremien a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **9,- €**, slovom : **deväť Euro**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 124 m² celkom vo výške **1116,- €**, slovom : **jedentisícstošestnásť Euro**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 22.4.2024. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 332/IV/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného

sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženej nehnuteľnosti ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. Vznik vecných bremien a doba ich trvania

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený po pripísaní jednorazovej náhrady v plnej výške na účet povinného v súlade s Čl. 4, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. Prevod a prechod práv a povinností

Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej

zverejnenia.

3. 3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 46193537-293/2023
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 332/IV/2024
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží povinný 2 (slovom dva) rovnopisy, oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Partizánskom dňa

podpis : _____
meno : doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
funkcia: primátor
Mesto Partizánske

Oprávnený

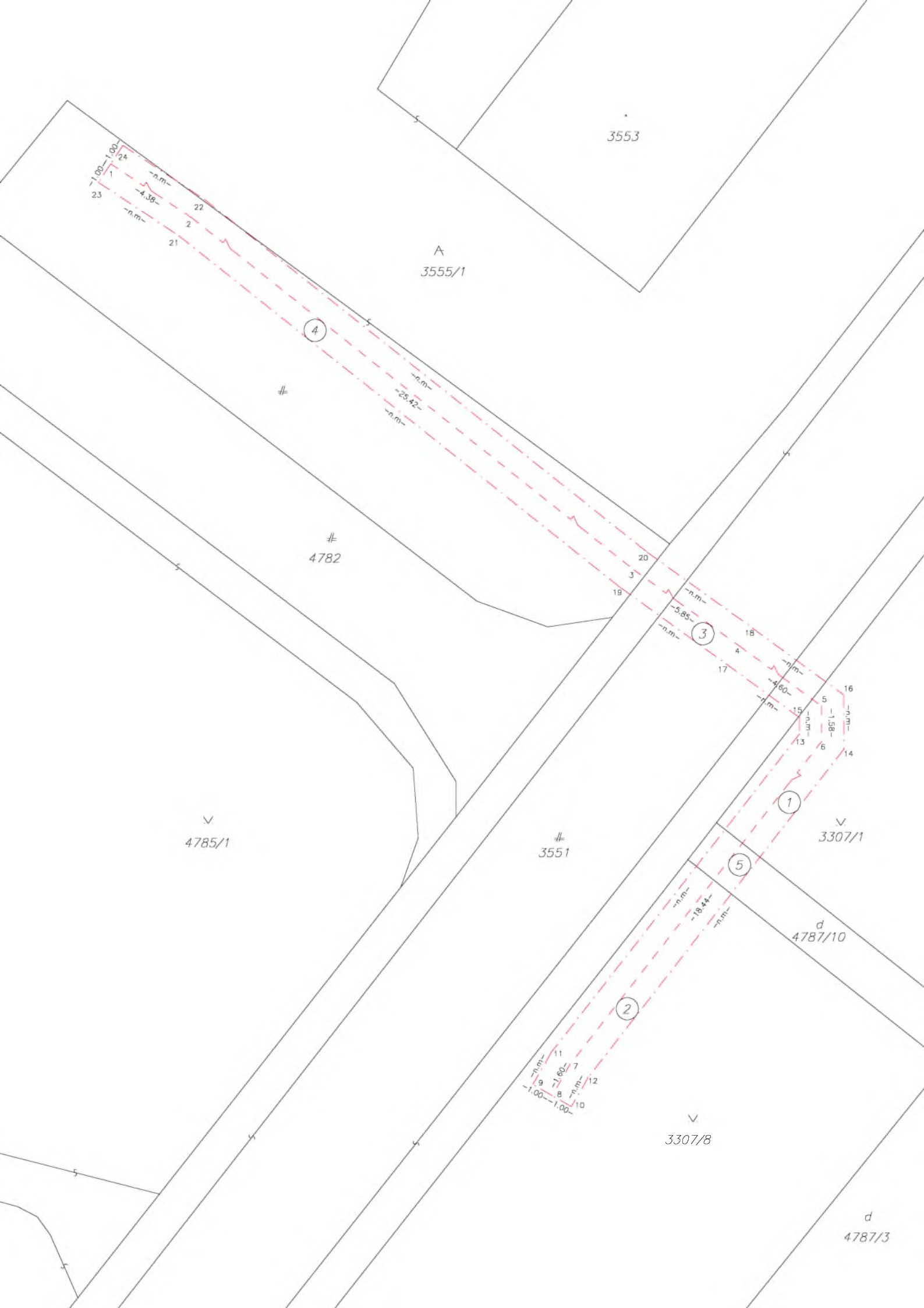
V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Karolčík Veľerná 157/4 Námestovo 029 01 IČO: 46193537		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Partizánske
		Kat. územie Partizánske	Číslo plánu 46193537-293/2023	Mapový list č. Bánovce nad Bebravou 0-8/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na C KN p.č. 3307/1, 3307/8, 3551, 3555/1, 4787/10				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 04.09.2023	Meno: Ing. Ivana Tetáková	Dňa: 04.09.2023	Meno: Ing. Ivana Tetáková	Meno: Ing. Oľga Barániková
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Císlo: 15-17-2023/326/23
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2353				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o aeodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na parcely C KN p.č. 3307/1, 3307/8, 3551, 3555/1, 4787/10 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná ,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Mestský úrad Partizánske
Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

Partizánske 25.04.2024

V ý p i s z u z n e s e n i a

**11. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom,
konaného dňa 22. apríla 2024**

Uznesenie číslo 332/IV/2024

schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ v Partizánskom číslo 68/II/2019 zo dňa 26.2.2019 (zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Partizánske) nasledovne:

MsZ schvaľuje vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti mesta Partizánske ako výlučného vlastníka pozemkov v k. ú. Partizánske, parc. reg. „C“ KN:

- č. 3555/1 - ostatná plocha o výmere 4 667 m²
- č. 3551 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 703 m²
- č. 3307/8 - ostatná plocha o výmere 485 m²,
- č. 4787/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²
- č. 3307/1 - ostatná plocha o výmere 6512 m²,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-293/2023, na vyznačenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, za cenu 9 €/m², na dobu neurčitú :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., v. r.
primátor mesta

Ing. Dáša Jakubíková, v. r.
prednosta MsÚ



Za správnosť výpisu zodpovedná: Ing. Viera Šiariková, kar...
referát pre MsR a MsZ