

PRÍKAZNÁ ZMLUVA

Č. 02/2024

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 724 a nasl. S použitím ôsmej časti prvej hlavy

Občianskeho zákonníka medzi týmito stranami:

I.

Zmluvné strany

1.1 Príkazca: Obec Komoča

941 21 Komoča 495

Slovenská republika

Štatutárny zástupca: Imrich Lukács Starosta obce

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach technických: detto

Bankové spojenie: Prima banka a.s..

Číslo účtu (vrátane predčíslia) a kód banky IBAN:SK8356000000003908193002

IČO: 00309001

DIČ: 2021060745

1.2 Príkazník: FEKATTI- Attila Fekete, bytom Kolárove, Vrbová 11

Bankové spojenie: SLSP a. s. 0212828002/ 0900

IČO: 44554061

DIČ: 1027948944

Registračné č. stavebného dozora: 01519*11*

II.

Predmet zmluvy

2.1 Príkazník sa zaväzuje, že pre príkazcu zabezpečí výkony stavebného dozoru (v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy) na stavbe : **Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Komoči.**

2.2 Rozsah rek.prác, pre ktorú bude príkazník vykonávať stavebný dozor, je stanovený technickým rozpisom rekonštrukčných prác, ktorý bude dodaný príkazcom z povolením vydaným príslušným stavebným úradom.

2.3 Príkazca sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú odmenu za vykonanú činnosť a poskytne príkazníkovi dojednané spolupôsobenie.

III.

Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude príkazník dodržiavať overený projekt, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi príkazcu, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

IV.

Čas plnenia

4.1 Príkazník sa zaväzuje, že vykoná a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2. tejto zmluvy v termíne: v priebehu realizácie stavby od: 06.05.2024 až do odovzdania diela, plus jeden mesiac na odstránenie prípadných závad a nedorobkov.

V.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1 Príkazník sa zaväzuje, že poskytne príkazcovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie a v lehote od:06.05.2024 až do vydania odovzdávacieho protokolu diela, plus jeden mesiac na odstránenie prípadných závad a nedorobkov.

1.1 Stavebné povolenie s projektom overeným úradom.

1.2 Príslušné zmluvy, ktorými realizácia stavby sa má riadiť.

VI.

Cena plnenia

6.1 Odmena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodu zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.

6.2 Odmena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená 1500,- EUR bez DPH.

6.3 Príkazník je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

VII.

Podmienky pre fakturáciu a platenie

7.1 Príkazník vystaví príkazcovi faktúru za činnosť podľa bodu 4.1.1 .

7.2 Termín splatnosti faktúry je 14 dni odo dňa doručenia príkazcovi.

7.3 Pre prípad omeškania príkazcu s úhradou faktúry príkazníka a pre prípad omeškania príkazníka s odovzdaním predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ôsma časť prvá hlava.

VIII.

Zodpovednosť za vady

8.1 Príkazník zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

IX.

Zmena záväzku

9.1 Príkazník sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky príkazcu.

X.

Všeobecné dojednania

10.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

10.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom je podpisujú.

10.4 V zmysle Obchodného zákonníka príkazca týmto udeľuje príkazníkovi plnú moc na zastupovanie príkazcu pri zabezpečení prác a výkonov v rozsahu potrebnom na splnenie povinností uvedených v článkoch tejto zmluvy.

V Kolárove, dňa 02.05.2024



Príkazca

V Komoči, dňa 02.05.2024

FEKATTI - Attila Fekete

Vrbová 11, 946 03 Kolárovo

IČO: 44 554 061

IČ DPH: SK1027948944

Tel.: 0905 443 484



Príkazník

Výkon stavebného dozoru bude vykonávaný v rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na protokolárnom odovzdaní základného smerového a výškového vytýčenia stavby,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- kontrola realizácie prác počas výstavby podľa schváleného projektu a zmluvy o dielo
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parameter stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi),
- bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, o čom bude spísaný záznam do denníku,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté materiálov, konštr. a prác,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí dokončených častí stavieb,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov,
- sledovanie dodávok stavebných materiálov a výrobkov vrátane ich uskladňovania a dodania dokladov o ich kvalite,
- odsúhlasovanie vykonaných prác pred fakturáciou.