

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 0604/VSD/2020
č. stavby : 9007115/1936
názov stavby : Strážske, ul. Družstevná, úprava NN a DP

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Názov: Slovenská pošta a.s.
sídlo: Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, PSČ 975 99, SR
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
bankové spojenie: Poštová banka, a.s., Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
zastúpenie: JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb
Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka financií
obidvaja na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa
23.06.2020
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vl. č. 803/S
spoluvlastnícky podiel: 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov: Východoslovenská distribučná, a.s.
sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
SWIFT/BIC: CITISKBA
zastúpenie: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Ing. Peter Melniček, podpredseda predstavenstva
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

parafy:	VKM_O zriadení vecného bremena_ 2019_2 k. ú. Strážske	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNŠČ
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 696/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

čl. II Predmet zmluvy

- 2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Strážske, v kat. území Strážske, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1080 ako pozemok parc. C KN č. 411/9, Zastavaná plocha a nádvorie, 398 m², (ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2** Geometrickým plánom č. 19.01261/2019 vyhotovenými spol. HRDLIČKA - SLOVAKIA, s.r.o., IČO 36579009, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku. Geometrický plán bol úradne overený dňa 27.06.2019 pod číslom **G1-368/2019** Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
- 2.3** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Tarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 411/9, v rozsahu Geometrického plánu č. 19.01261/2019. “

čl. III Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 10 EUR (slovom : desať euro), dohodnutú v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2** Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
- 3.3** Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť doručením faktúry s týmito náležitosťami. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými

parafy:	VKM_O zriadení vecného bremena_2019_2 k. ú. Strážske	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNŠČ
	Strana 2/4	číslo v CEEZ: 696/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

- právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského/obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak povinným nie je mesto, alebo obec.

Článok V. Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI Záverečné ustanovenia.

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie

parafy:	VKM_O zriadení vecného bremena_2019_2 k. ú. Strážske	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNŠČ
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 696/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy oprávnenému. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

- 6.3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre povinného, jeden pre oprávneného a dva pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :
Slovenská pošta, a.s.

V

.....
JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ služieb

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka financií

oprávnený :
Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Melniček
podpredseda predstavenstva

parafy:	VKM_O zriadení vecného bremena_2019_2 k. ú. Strážske	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNŠČ
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 696/2020
		<i>Klasifikácia informácií:</i> *√*