

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Šaštín - Stráže

Sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín -Stráže

Zastúpené: Ing. Radovanom PRSTEKOM, primátorom mesta

IČO: 00310069

Bankové spojenie: VÚB,a.s., č. účtu SK35 0200 0000 0000 0082 8182

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: OZ TJ Slovan Šaštín - Stráže

Sídlo: Nádražná 1181, 908 41 Šaštín - Stráže

Zastúpené: Ing. Igorom DANIELOM, predsedom TJ Slovan

IČO: 31826717

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na ul. Nádražná č. súp. 1181, na pozemku „C“, parc. č. 1716/2 (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1181 nie je evidovaný na liste vlastníctva), zapísané na liste vlastníctva č. 2045, k.ú. Šaštín, obec Šaštín-Stráže, okres Senica
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť súpisne číslo 1181 spolu s nebytovými priestormi, ktoré sa v nehnuteľnosti nachádzajú ako i priestory ubytovne, bufetu v ktorej je nájomca oprávnený poskytovať služby ubytovania a bufetu.
3. Nájomca bude nebytové priestory, uvedené v Článku II. užívať v súlade so stanovami, poslaním OZ TJ Slovan Šaštín-Stráže a v súlade s predmetom činností, na ktoré má nájomca vydané živnostenské oprávnenie.
4. V priestoroch vonkajších na štadióne usporiadať / vykonávať rôzne akcie, či už v spolupráci s mestom Šaštín-Stráže, rôznymi organizáciami, alebo iné).

Článok III.

DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od 01.03. 2024.

Článok IV.

NÁJOMNÉ

1. Nájomné za prenajaté priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 euro (slovom: jedno euro).
2. Nájomné je splatné ročne, najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa, bez vystavovania a zasielania faktúr.

Článok V.

OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (dodávka tepla, elektrickej energie, pitnej vody, odvádzanie splaškových vôd, T-com). Uvedené náklady si platí nájomca.
2. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
3. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
4. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jej časť inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu.
5. Prenajímateľ je oprávnený po dohode s nájomcom zvýšiť na základe VZN alebo Uznesenia Mesta Šaštín-Stráže výšku nájomného.

Článok VI.

SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomná zmluva môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
 - b) písomnou výpoveďou z dôvodu neplatenia nájomného.
 - c) písomnou výpoveďou z dôvodu, že nájomca bude predmet nájmu užívať iným spôsobom, ako je dohodnuté v čl. II a v čl. V. tejto zmluvy.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák.č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa a nájomcu po dve rovnocenné vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Platnosť „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ zo dňa 24.9.2018 v plnom rozsahu zaniká.

V ŠAŠTÍNE - STRÁŽACH, 1.3.2024

Prenajímateľ:



Mesto Šaštín – Stráže

Ing. Radovan PRSTEK

Primátor mesta

Nájomca:



TJ Slovan Šaštín – Stráže

Ing. Igor DANIEL

predseda