

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME ČASTI RODINNÉHO DOMU zo dňa 31.03.2023

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Šaštín - Stráže
Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
zast.: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Rastislav Danihel
nar.: [REDACTED]
trvale bytom: 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.03.2023 zmluvu o nájme časti rodinného domu (ďalej len „nájomná zmluva“). Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k nájomnej zmluve nasledovne:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa mení čl. III nájomnej zmluvy a znie nasledovne:

„III.

Nájomné a úhrada ďalších nákladov spojených s nájmom

1. *Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 13,14 eur.*
2. *Za plnenia spojené s nájmom je nájomca povinný platiť zálohovo prenajímateľovi 86,86 eur mesačne.*
3. *Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi zálohovú platbu za dodávku elektrickej energie vo výške 72,00 eur mesačne. V prípade zmeny predpisu zálohovej platby od dodávateľa elektrickej energie je prenajímateľ povinný túto skutočnosť nájomcovi bez zbytočného odkladu písomne oznámiť a nájomca je povinný uhrádzať zálohovú platbu za dodávku elektrickej energie v novej výške počnúc dňom uvedeným v oznámení.*
4. *Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné, platby za plnenia spojené s nájmom a zálohovú platbu elektrickej energie najneskôr do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.*
5. *Nájomca je povinný prvýkrát uhradiť prenajímateľovi zálohovú platbu za elektrickú energiu (za mesiac apríl 2024) vo výške 72,00 eur najneskôr do 15.05.2024. Za nasledujúce mesiace je povinný uhrádzať prenajímateľovi zálohovú platbu vždy k 20. dňu v mesiaci.*

6. Prenajímateľ je povinný vykonať bez zbytočného odkladu po doručení vyúčtovania od dodávateľa elektrickej energie zúčtovanie zálohových platieb elektrickej energie. V prípade, že výsledkom vyúčtovania bude preplatok, prenájomca sa zaväzuje vrátiť preplatok nájomcovi do 7 kalendárnych dní od poukázania preplatku z vyúčtovania na účet prenájomcu, a to v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet nájomcu. Ak bude výsledkom vyúčtovania nedoplatok, nájomca je povinný uhradiť prenájomcovi sumu nedoplatku do 7 kalendárnych dní od predloženia vyúčtovania v hotovosti alebo na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. Omeškanie s platením nájomného, platieb za plnenia spojené s nájomom, zálohových platieb elektrickej energie alebo nedoplatku z vyúčtovania zálohových platieb elektrickej energie o viac ako 15 dní sa bude považovať za závažné porušenie zmluvy a za dôvod nepredĺženia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.
8. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ďalšie náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (úhrada poplatku za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu a pod.) bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi príslušnej služby na základe zmluvy, uzavretej medzi nájomcom a príslušným dodávateľom služby, s čím prenájomca výslovne súhlasí.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že platby nájomného v celkovej výške 600,00 eur, ktoré nájomca uhradil prenájomcovi v období od 1.12.2023 do 10.3.2024, nie sú bezdôvodným obohatením zo strany prenájomcu, sú odplatom za faktické užívanie bytu nájomcami bez platnej nájomnej zmluvy. Rovnako nie sú bezdôvodným obohatením ani akékoľvek platby správcovi bytového domu za poskytnuté plnenia spojené s faktickým užívaním bytu v období od 1.12.2023 do 10.3.2024.“
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Šaštíne-Strážach13.5.2024

Prenajímateľ:


.....
Mesto Šaštín-Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Nájomca:


.....
Rastislav Danihel