

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí
uzavretá podľa ustanovenia § 721 a nasl. v spojení s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964
Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

č. Z/BTS/DTPR/58/2024

medzi nasledovnými stranami:

Obchodné meno:	GSE Services a.s.,
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Praha 6, Ruzyně, Laglerové 1075/4, PSČ 161 00
Korešpondenčná adresa:	Praha 6, Ruzyně, Laglerové 1075/4, box 25, PSČ 161 00
Štatutárny orgán:	Josef Machek, predseda predstavenstva Lubor Kulhavý, člen predstavenstva
IČO:	28985729
IČ DPH:	
IBAN:	
SWIFT:	
Bankový kód:	
Zápis v:	obchodným rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka B 15688,
(ďalej len „Prenajímateľ“)	

a

Obchodné meno:	Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, Bratislava 216
Štatutárny orgán:	predstavenstvo, konajúce prostredníctvom: Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva Ing. Juraj Vágner – člen predstavenstva
IČO:	35 884 916
IČ DPH:	SK2021812683
Zápis v:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo 3327/B
(ďalej len „Nájomca“)	

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto ZMLUVU O PODNIKATEĽSKOM NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ č. Z/BTS/DTPR/58/2024 (ďalej len „Zmluva“), za týchto zmluvne dohodnutých podmienok :

Článok I.
Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranné podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.

Jan M.

3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do odplatného dočasného užívania nasledovne špecifikované hnuteľné veci, ktorých je vlastníkom:

(ďalej len „**Predmet nájmu**“), ktorého podrobná špecifikácia sa nachádza v Prílohe č. 1, ako neoddeliteľnej súčasti tejto Zmluvy a na druhej strane záväzok Nájomcu riadne a včas platiť za jeho užívanie nájomné podľa článku III. tejto Zmluvy.

2. Účelom tejto Zmluvy je umožniť užívanie Predmetu nájmu Nájomcovi, aby v rámci svojej obchodnej činnosti zabezpečoval za pomoci Predmetu nájmu obsluhu činností súvisiacich s odbavením lietadiel.

Článok III. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v nasledovnej výške: 990,- EUR bez DPH (slovom: deväťstodeväťdesiat eur) za 1 (slovom: jeden) kus, teda spolu 3960,- EUR bez DPH (slovom: tritisícdeväťstošesťdesiat eur), za 4 (slovom: štyri) kusy GPU mesačne.
2. Dopravu Predmetu nájmu na adresu Nájomcu a opätovné odvezenie predmetu nájmu po skončení doby nájmu k prenajímateľovi zabezpečuje prenajímateľ. Celková cena za dopravu je 3490,- EUR bez DPH (slovom: tritisícštyristodeväťdesiat eur).
2. Nájomné za Predmet nájmu uhradí Nájomca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to jej poukázaním na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Fakturované nájomné je považované za zaplatené dňom, keď sa uhrádzaná čiastka odpíše z účtu Nájomcu. Ak je v tejto Zmluve uvedený účet, na ktorý sa má plniť Prenajímateľovi, iný ako je účet, uvedený na faktúre vystavenej Prenajímateľom, Nájomca môže plniť aj na účet, uvedený na takejto faktúre. Ak dlžná suma alebo jej časť bola pripísaná na iný účet Prenajímateľa ako je účet, určený na úhradu v tejto Zmluve alebo na faktúre, vystavenej Prenajímateľom, peňažný záväzok Nájomcu sa považuje za uhradený dňom pripísania dlžnej sumy aj na takýto iný účet.
2. Splatnosť vystavenej faktúry zo strany Prenajímateľa je do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
3. Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty.
4. V prípade, že posledný deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného voľna, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať prvý nasledujúci pracovný deň.
5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 ods. 1. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“), je dlžník oprávnený takúto faktúru vrátiť veriteľovi. Vrátenie faktúry sa musí vykonať najneskôr do dňa splatnosti faktúry. Veriteľ je povinný odstrániť nedostatky, na ktoré bol v súvislosti s vrátením faktúry vyzvaný, v lehote do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry dlžníkovi.
6. Elektronická fakturácia:

- 6.1 Prenajímateľ zašle vystavenú faktúru Nájomcovi elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu, určenú Nájomcom pre tieto účely v ods. 5. článku VI. tejto Zmluvy.
- 6.2 V zmysle ustanovenia § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH sa elektronickou faktúrou rozumie faktúra, ktorá obsahuje údaje podľa ustanovenia § 74 zákona o DPH a je vydaná a prijatá v akejkoľvek elektronickej formáte. Elektronická faktúra, ktorá spĺňa všetky náležitosti faktúry v zmysle ustanovenia § 74 zákona o DPH sa považuje za daňový doklad, teda je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
- 6.3 Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas s elektronickým doručovaním faktúr v zmysle ustanovenia § 71 ods. 1) písm. b) zákona o DPH, a to na e-mailovú adresu: [REDAKOVANÉ]. V prípade zmeny e-mailovej adresy, uvedenej v tejto Zmluve ako adresa pre doručovanie elektronických faktúr, je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi pre tieto účely novú e-mailovú adresu, a to najneskôr do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa kedy ku zmene došlo. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade nie je potrebné vyhotoviť dodatok k tejto Zmluve, ale postačí len jednostranné oznámenie novej e-mailovej adresy Nájomcom elektronicky na e-mailovú adresu Prenajímateľa: [REDAKOVANÉ] a následne aj písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.4 Elektronická faktúra sa považuje za doručenie okamihom odoslania e-mailovej správy zo strany Prenajímateľa na elektronickej adrese Nájomcu; v prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručenie uplynutím 2 (slovom: dvoch) pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania elektronickej faktúry Nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu Nájomcu.
- 6.5 Nájomca je oprávnený vrátiť elektronickej faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia, ak neobsahuje niektorú z náležitostí, ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom, alebo označenie banky a čísla účtu Prenajímateľa, alebo dohodnutú súčasť faktúry v zmysle ods. 5. tohto článku Zmluvy, pričom musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
- 6.6 Zaslanie tej istej elektronickej faktúry bude Prenajímateľ opakovať najviac 3 (slovom: tri) - krát. Ak ani po opakovaných pokusoch nebude možné z dôvodov na strane Nájomcu zaslať niektorú elektronickej faktúru na poslednú známu e-mailovú adresu, zašle Prenajímateľ Nájomcovi faktúru poštou, pričom ho zároveň upovedomí o nemožnosti zaslať faktúru elektronicky a vyzve ho na odstránenie vzniknutého nedostatku, prípadne na oznámenie novej e-mailovej adresy.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ:

- sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do 7 (slovom: sedem) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom obe Zmluvné strany toto odovzdanie Predmetu nájmu potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu
- je povinný Predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- je oprávnený vykonať kontrolu spôsobu užívania Predmetu nájmu Nájomcom
- je povinný oboznámiť Nájomcu s potrebou zachovať pri užívaní Predmetu nájmu osobitné pravidlá, najmä s návodom, ak sa ním jeho obsluha riadi, alebo s technickou normou, ak sú v nej pravidlá jeho užívania upravené, ibaže ide o pravidlá všeobecne známe.

2. Nájomca:

- vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu,
- sa zaväzuje riadne a včas platiť Prenajímateľovi nájomné v súlade s článkom III. tejto Zmluvy,
- je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- je povinný ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (slovom: desiatich) dní, vzniknuté poškodenie, stratu, alebo zničenie Predmetu nájmu. Ak došlo k strate alebo zničeniu Predmetu nájmu, je Nájomca povinný platiť nájomné len dovtedy, kým stratu alebo zničenie Prenajímateľovi neohlásil, alebo dokiaľ sa o tom Prenajímateľ inak nedozvedel,

- je povinný umožniť Prenajímateľovi na požiadanie prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho užívania,
- v prípade, že Predmet nájmu má vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie výrazne sťažujú, má v súlade so znením ustanovenia § 721 ObZ právo, aby sa mu poskytla iná vec, slúžiaca tomu istému účelu, pokiaľ takou vecou Prenajímateľ disponuje. Okrem toho má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol vec pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok.
- dňom podpisu písomného preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu zodpovedá za Predmet nájmu a tým aj za prípadnú vzniknutú škodu. Povinnosť Nájomcu uhradiť prípadnú vzniknutú škodu na Predmete nájmu sa spravuje ustanoveniami ObZ o náhrade škody,
- je povinný, po zániku práva užívať Predmet nájmu, vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a to bez zbytočného odkladu; obe Zmluvné strany toto odovzdanie Predmetu nájmu potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu.

Článok V.

Doba trvania nájmu a zánik nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 01.05.2024 do 30.09.2024.
2. Právo užívať Predmet nájmu zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzavretá,
 - b) zničením Predmetu nájmu,
 - c) dohodou Zmluvných strán,
 - d) odstúpením od tejto Zmluvy v zmysle odseku 3. tohto článku Zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia Nájomcom, a to po predchádzajúcej písomnej výzve so stanovením dodatočnej lehoty na plnenie. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy sa rozumie:
 - omeškanie Nájomcu so zaplatením nájomného o viac ako 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa splatnosti faktúry vystavenej na základe článku III. tejto Zmluvy
 - opakované porušenie akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tejto ZmluvyNájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia Prenajímateľom, a to po predchádzajúcej písomnej výzve so stanovením dodatočnej lehoty na plnenie. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy sa rozumie:
 - porušenie akejkoľvek povinnosti Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy
4. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Pre doručenie odstúpenia platia primerane ustanovenia článku VI. tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

Článok VI.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie napr. odstúpenie od tejto Zmluvy.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania Zmluvných strán, poprípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú

na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odosielať Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto ods. a článku Zmluvy.

3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu Zmluvnej strany určenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), sa tieto považujú za doručenie vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielaťa alebo zobrazením správy o doručení e-mailovej správy na technickom zariadení odosielaťa. Emailová adresa Prenajímateľa pre prípad doručovania emailom je: [REDACTED] a Nájomcu: [REDACTED].
6. Ak vec neznesie odklad alebo ak tak ustanovuje Zmluva, majú Zmluvné strany právo oznamovať si dôležité skutočnosti pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, alebo skutočnosti inak významné, pokiaľ táto Zmluva neurčuje niečo iné, telefonicky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Z. z. ObZ a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia/notifikácie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne vo forme písomného dodatku očíslovaného, podpísaného a schváleného oboma Zmluvnými stranami.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť tejto Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom zmysle nahrádza.
4. Po pominutí právnych účinkov tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
5. Práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom pre riešenie akýchkoľvek sporov zo zmluvy je miestne príslušný súd Nájomcu.
6. Táto Zmluva je vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch. Po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch obdrží každá zo Zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha:
 - Príloha č. 1: Špecifikácia Predmetu nájmu

[Handwritten signature]

Podpisová strana:

V Bratislave dňa: 24.4.2024

V Bratislave dňa:

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:



Ing. Dušan Novota
predseda predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)



Ing. Josef Machek
predseda predstavenstva
GSE Services a.s.



Ing. Jüráj Vágner
člen predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)



Lubor Kulhavý
člen predstavenstva
GSE Services a.s.



Príloha č. 1

C690- je nízkošumová pozemná napájacia jednotka na obsluhu elektrických systémov

400Hz AC a 28V DC na všetkých typoch lietadiel. Jednotka je poháňaná dieselovým

Motorom spojeným s alternátorom Houchin a je namontovaná na monokokovom podvozku s integrovanými káblowymi žľabmi. Je chránený posuvným krytom odolným voči poveternostným vplyvom a je navrhnutý pre maximálny prístup.

Zariadenie č.1

GPU Houchin C690 označenie 1325

Výstup 2x 115V 400hz

3056 mth

Výrobné číslo 100794

Zariadenie č.2

GPU Houchin C690 označenie 1327

Výstup 2x 115V 400hz

12113 mth

Výrobné číslo 101662

Zariadenie č.3

GPU Houchin C690 označenie 1331

Výstup 2x 115V 400hz

6671 mth

Výrobné číslo 102147

Zariadenie č.4

GPU Houchin C690 označenie 1335

Výstup 2x 115V 400hz

23144 mth

Výrobné číslo 103373

