

DODATOK č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
(ďalej len ako "Dodatok")

ČLÁNOK I ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca : ROST Group s.r.o.
sídlo : Radlinského 20/2231, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO : 51 018 055
DIČ: 2120563071
IČ DPH: SK2120563071
v zastúpení: Ing. Róbert Strmeň, konateľ spoločnosti
IBAN: SK42 0200 0000 0045 6714 1953

a

Prenajímateľ : Mesto Spišská Nová Ves
sídlo : Radničné nám. č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
IČO : 00 329 614
DIČ: 2020717875
IČ DPH: nie je platcom DPH
v zastúpení : Ing. Pavlom Bečarikom, primátorom mesta
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003

(Nájomca a prenajímateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.12.2023 Nájomnú zmluvu č. NZ_049/2023 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi pozemky s označením 2A a 3A – časť parcely KN-C 3605/1, k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej na LV č. 1 (celkovo o výmere 59 800 m²), a to pozemok s označením 2A vo výmere 2 207 m² a pozemok s označením 3A vo výmere 2 515 m² na umiestnenie a výstavbu výrobné haly nájomcu určenej na kovovýrobu a údržbu vlastnej mechanizácie nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení geometrického plánu, na základe ktorého dôjde k reálnemu rozdeleniu parcely KN-C 3605/1, k. ú. Spišská Nová Ves, celkovo o výmere 59 800 m² na parcely podľa grafickej prílohy nájomnej zmluvy, uzavrú dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa upraví predmet nájmu na novovytvorené parcely podľa geometrického plánu.
3. Geometrický plán č. 1601/2024 na oddelenie pozemkov bol vyhotovený dňa 25.01.2024 a úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pod č. 65/2024 dňa 06.02.2024 (ďalej len „geometrický plán“).

Geometrickým plánom došlo k reálnemu rozdeleniu parcely KN-C 3605/1, k. ú. Spišská Nová Ves na novovzniknuté samostatné parcely KN-C 3605/20 až 3605/31, k. ú. Spišská

Nová Ves a zároveň došlo k úprave veľkosti prenajatej časti parcely KN-C 3605/1, k. ú. Spišská Nová Ves s označením 2A a 3A.

ČLÁNOK III PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto Dodatku je zmena časti Nájomnej zmluvy tak, ako je uvedené v ďalšej časti tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany sa, v súlade s Článkom IV, ods. 2 Nájomnej zmluvy a na základe vyhotoveného geometrického plánu, dohodli na uzatvorení tohto Dodatku, ktorým sa mení pôvodný text Nájomnej zmluvy v časti Článok IV – Predmet nájmu, ods. 1 a znie nasledovne:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemok parc. č. KN-C 3605/24 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 2 424 m² (slovom: dvetisíc štyristodvadsaťštyri metrov štvorcových) a pozemok parc. č. KN-C 3605/25 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 2 207 m² (slovom: dvetisíc dvestosedem metrov štvorcových) nachádzajúce sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, zapísané v liste vlastníctva č. 1.

ČLÁNOK IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto Dodatkom nedotknuté.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že Dodatok nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 05.04.2024

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Róbert Strmeň
konateľ spoločnosti
ROST Group s.r.o.

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta