

086/2024/MKS

Zverejnené dňa: 20.5.2024

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina
v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326
bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Oblasťná organizácia cestovného ruchu Horný Zemplín
v zastúpení: PhDr. Jaroslav Makatúra, predseda predstavenstva
so sídlom: Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO: 42 234 531
DIČ: 2023 520 422
bankové spojenie: Prima banka, a.s., IBAN: SK28 5600 0000 0089 4281 7002
(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – Obývačky za účelom stretnutia turistických informačných centier Horného Zemplína.

Požiadavkou nájomcu je prenájom uvedeného priestoru dňa 07. 06. 2024 v čase od 09:00 do 12:00 hod.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa VS č. 1/2024, Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (ďalej len Zásady hospodárenia).

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
2. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
3. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.

IV.

Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb určených vo VS č. 1/2024. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške **90,- EUR**. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.
2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle Zásad hospodárenia vopred, t. j. do 07. 06. 2024 pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a. s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1021400057, prípadne úhradou poplatku v hotovosti do pokladne MKOS Snina.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. V prípade zrušenia dohodnutého termínu nájmu zo strany nájomcu v lehote kratšej ako 14 dní pred uskutočnením nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi náklady účelne vynaložené k príprave nájmu a storno poplatok vo výške 50 % dohodnutého nájomného.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Malej Lomši dňa 14.5.2024

V Snine, dňa 14.05.2024

Mestské kultúrne a osvetové stredisko
Slnájska 2550 03, 0369 01 Snina
IČO: 45000007, DIČ: SK200000000

PhDr. Jaroslav Makatúra
predseda predstavenstva OOCR Horný Zemplín
za nájomcu

Mgr. Diana Turcik
riaditeľka MKOS
za prenajímateľa

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 27.5.2024