

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 8.12.2004

A

DOHODA O FINANČNOM VYROVNANÍ

Číslo zmluvy prenajímateľa: 82/2004-Z

Číslo zmluvy nájomcu: 325/2004-MC

(ďalej len ako „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 676 ods. 1 a § 585 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Peter Čadek, PhD., poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie horného Váhu, odštepny závod

Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne aj „SVP, š.p.“)

a

2/ NÁJOMCA

Obchodné meno: Obec Lipovec

Sídlo: Hrabiny 290/11, 038 61 Vrútky

Zastúpená: Ing. Dana Petrášková, starostka obce

IČO: 00 316 776

DIČ: 2020594851

IČ DPH: SK1020485235

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len ako „SVP, š.p.“), ktorý je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch

v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve SLOVENSKEJ REPUBLIKY, uzatvoril dňa 08.2.2004 so spoločnosťou Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s nájomnú zmluvu číslo prenajímateľa: 82/2004-Z resp. zmluvy číslo nájomcu: 325/2004-MC (**d'alej len ako „nájomná zmluva“**). Predmetom tejto nájomnej zmluvy bol prenájom časti pozemku reg. C KN par.č 1207 v k.ú. Lipovec, zapísaných na LV č. 8 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, a to v rozsahu 32m² zameraný podľa Geometrického plánu č. 151/2004 za účelom realizácie výstavby Čerpacej stanice v rámci stavby „Lipovec – Turčianske Kľačany, kanalizácia.

Obec Lipovec sa stala nájomcom dňa 15.10.2007 na základe Zmluvy č. T-30/2007 o postúpení investičných práv a záväzkov uzatvorenej medzi preberajúcim: Obec Lipovec a postupujúcim: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len ako „TURVOD, a.s.“), ktorá prevzala dňa 7.9.2006 práva a záväzky po zrušenej Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako pôvodného nájomcu zmluvy číslo prenajímateľa: 82/2004-Z resp. zmluvy číslo nájomcu: 325/2004-MC.

Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemkov C KN č. 1207/3 a C KN č. 1207/4 (pôvodne predmet nájmu ako C KN č. 1207) v k.ú. Lipovec, zapísaných na LV č. 8 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.

Obec Lipovec uzatvorila s SVP, š.p. dňa 12.8.2010 nájomnú zmluvu č. 330/107/10/1 , ktorej predmetom nájmu sú pozemky:-

- pozemok reg. C KN č. 1207/4 o výmere 6 m2, za účelom realizácie čerpacej stanice č. 1 stavby „Lipovec-Turčianske Kľačany, kanalizácia“
- pozemok reg. C KN č. 1207/3 o výmere 457m2 pod telesom cesty

Z dôvodu, že sa jedná o duplicitný nájom, ktorého si neboli vedomé zmluvné strany a táto skutočnosť bola zistená na základe vystavenej faktúry číslo 232104070 a zaslaná pôvodnému nájomcovi spol. TUROVD, a.s. , ktorá bola následné prepracovaná na nájomcu Obec Lipovec, zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode v súlade s článkom V. odsek 3. nájomnej zmluvy dohodli na ukončení nájomného vzťahu dňom nadobudnutia účinnosti jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami .
2. Predmetom tejto Dohody je aj finančné vyrovnanie prenajímateľa v prospech nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto dohody bude nájomné za rok 2023 fakturované faktúrou č. 232104070 vrátené nájomcovi na základe opravnej faktúry k faktúre č. 232104070 vystavenej prenajímateľom v roku 2024.
4. Nájomné za obdobie kalendárneho roka 2024 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v alikvotnej výške nebude fakturované.

Článok II.

Záverečné ustanovenia dohody

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej

republiky.

2. Táto dohoda bolo vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Lipovci dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Obec Lipovec

.....
Ing. Peter Čadek, PhD.
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Ing. Dana Petrášková,
starostka obce