

Zmluva o dielo č. 1693/24/R

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Rozpočítanie nákladov podľa technológie Heat2Go Comfort

bytový dom: **Ludovíta Štúra 2297/12, 14, 16, 18, 20, 22, 026 01 Dolný Kubín**

Článok I.: Zmluvné strany

objednávateľ:

Komunitné služby s. r. o.

registrovaný sociálny podnik, zapísaný v OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 83492/L
registrovaný sociálny podnik Min. práce, soc. vecí a rodiny SR č. osvedčenia 670/2024_RSP

adresa:

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

zastúpený:

Bc. Michaela Porvichová, konateľ

IČO:

55823645

DIČ: 2122104039

bank. spojenie:

VÚB banka, a.s.

telefón: 0915 552 505

IBAN:

SK77 0200 0000 0048 6557 3754

BIC: SUBASKBX

e-mail:

info@komunitnesluzby.sk

(ďalej len objednávateľ)

zhotoviteľ:

ESM-YZAMER energetické služby a monitoring, s. r. o.

zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10904/T

adresa:

Skladová 2, 917 01 Trnava

zastúpený:

Emil Izakovič, konateľ

IČO:

36226904

IČ DPH: SK2020163442

bank. spojenie:

VÚB banka, a.s.

telefón: 033 55 45 913

IBAN:

SK15 0200 0000 0012 3568 3453

BIC: SUBASKBX

e-mail:

rozuctovanie@yzamer.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.: Právne úkony a zastúpenia

Vo vzájomnom styku zmluvných strán v zmysle § 13 Obchodného zákonníka sú okrem osôb uvedených v čl. I. ďalej splnomocnene konať tieto osoby:

objednávateľ a veci

obchodné:

Bc. Michaela Porvichová,

technické:

Bc. Agnes Távara,

zhotoviteľ a veci

obchodno-technické:

Martin Slušný,

Článok III.: Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje v objekte bytového domu **Ludovíta Štúra 2297/12, 14, 16, 18, 20, 22, 026 01 Dolný Kubín**, osadenom pomerovými rozdeľovačmi vykurovacích nákladov typu Heat2Go Comfort (ďalej len „PRVN“) a vodomermi studenej vody a teplej vody typu Heat2Go Wireless (ďalej len „vodomery“), vykonať dielo podľa tejto zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

- odpočet nameraných údajov z PRVN,
- odpočet nameraných údajov z vodomeroz,
- spracovanie nameraných údajov z PRVN a vodomeroz vo vyhodnocovacom softvéri,
- realizácia rozpočítania nákladov na vykurovanie medzi jednotlivých vlastníkov bytov, resp. nebytových priestorov podľa metodiky rozpočítania v zmysle platnej legislatívy,
- zohľadnenie koeficientov znevýhodnenej polohy jednotlivých miestností podľa platnej legislatívy,
- rozdelenie nákladov na ÚK na základnú a spotrebnú zložku v pomere podľa platnej legislatívy,
- realizácia rozpočítania nákladov na studenú vodu a teplú vodu a nákladov na prípravu teplej vody podľa platnej legislatívy,

rozdelenie nákladov na prípravu teplej vody na objekt rozpočítania na základnú a spotrebnú zložku v pomere podľa platnej legislatívy,

odovzdanie výstupov z rozpočítania vykurovacích nákladov, nákladov na studenú vodu, teplú vodu a nákladov na prípravu teplej vody (pre jednotlivé byty, resp. nebytové priestory, vrátane sumárneho prehľadu za objekt) v elektronickej forme,

- priebežné aktualizovanie zmien Heat2Go Comfort pri výmene PRVN a vodomeroch po overení, za úhradu stanovenú v článku VI. tejto zmluvy,
- monitoring zariadení.

Článok IV.: Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje včas oznámiť elektronicou formou v zhotoviteľom definovanom formáte, zástupcovi zhotoviteľa vo veciach technických každú zmenu relevantnú pre rozpočítanie nákladov na vykurovanie, na studenú vodu a teplú vodu a nákladov na prípravu teplej vody a vopred s ním dohodnúť postup na aktualizovanie vstupov pre vykonanie predmetu plnenia (napr. spracovanie dát pri demontáži, preprogramovaní a následnej montáži PRVN pri výmene vykurovacieho telesa a vodomeroch po overení alebo akejkolvek zmeny prístrojov).
2. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne po ukončení zúčtovacieho obdobia poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť formou poskytnutia údajov, potrebných pre spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie, na studenú vodu a teplú vodu a nákladov na prípravu teplej vody. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi predloží elektronicou formou:
 - adresu a popisné číslo spravovaného objektu,
 - aktuálny menný zoznam vlastníkov bytov, resp. nebytových priestorov, s uvedením čísla bytu, resp. nebytového priestoru, jeho výmery plochy jednotlivých vykurovaných miestností v prípade náhradného výpočtu spotreby tepla v zmysle platnej legislatívy a variabilný symbol (zhotoviteľom definovaný formát),
 - údaje o osobomesiacoch,
 - všetky zmeny, týkajúce sa vlastníkov bytov, resp. nebytových priestorov, ktoré nastali počas zúčtovacieho obdobia, vrátane medzi odpočtov prístrojov pri odovzdaní bytu novému vlastníkovi bytu, resp. nebytového priestoru vo formáte *.XLS/*.XLSX,
 - štruktúru všetkých prístrojov, ktoré budú predmetom rozpočítania (zhotoviteľom definovaný formát),
 - odpočty a evidenciu meradiel pri overovaní meračov, prípadne ich výmene (zhotoviteľom definovaný formát),
 - zhotoviteľom predložené tlačivo s názvom "Podklady pre rozpočítanie nákladov na teplo a ostatné energie", ktoré je objednávateľ povinný vyplniť podľa predtlaču, pričom tlačivo aktuálne k danému zúčtovaciemu obdobiu predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do konca januára v elektronickej forme.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi zoznam vlastníkov bytov, resp. nebytových priestorov objektu spolu s telefónnymi číslami a emailovými adresami v elektronickej editovateľnej podobe, na ktoré budú zaslané prístupové údaje do aplikácie Heat2Go Comfort na online sledovanie spotrieb energií (zhotoviteľom definovaný formát).
4. Objednávateľovi bude pridelený správcovský prístup na sledovanie spotrieb energií na objednávateľom definovanú e-mailovú adresu.
5. Objednávateľ berie na vedomie, že akékoľvek rozpočítanie nákladov na vykurovanie, na studenú vodu a teplú vodu a nákladov na prípravu teplej vody, vykonané iným subjektom ako zhotoviteľom, sa počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy považuje za irelevantné.

Článok V.: Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok podľa článku III. tejto zmluvy, pričom akceptuje začiatok prvého zúčtovacieho obdobia od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po montáži PRVN.
2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi vypracované rozpočítanie nákladov na vykurovanie, na studenú vodu a teplú vodu a nákladov na prípravu teplej vody daného objektu najneskôr do jedného mesiaca

od doručenia všetkých údajov, potrebných pre spracovanie rozpočítania nákladov. Doručenie sa vykoná elektronicky. Podklady zhotoviteľ považuje za doručené dňom ich doručenia elektronicky, resp. poštou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k výzve zo strany zhotoviteľa ohľadom doplnenia podkladov na spracovanie rozpočítania, lehota podľa ods. 2 tohto článku začne plynúť až po doručení všetkých chýbajúcich údajov zo strany objednávateľa.

Článok VI.: Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť cenu diela za:
 - spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie podľa inštalovaných PRVN, spracovanie rozpočítania nákladov na studenú vodu a teplú vodu, nákladov na prípravu teplej vody a správa webového rozhrania v sume **14,00 € bez DPH za každý byt, resp. nebytový priestor za jeden vyúčtovací termín**,
 - spracovanie dát pri výmene vodomeroch po overení alebo akejkoľvek zmeny, s tým súvisiacej, v sume **5,00 € bez DPH za každé meradlo (vodomero)**,
 - demontáž, preprogramovanie, montáž PRVN v celkovej sume **19,00 € bez DPH** (demontáž 5,00 € bez DPH, preprogramovanie 9,00 € bez DPH, montáž 5,00 € bez DPH) **za každý PRVN + dopravné náklady do výšky maximálne 10,00 € bez DPH**; v prípade, že demontáž, resp. montáž vykonáva objednávateľ, táto sa neúčtuje.
2. O úprave cien informuje zhotoviteľ objednávateľa vydaním cenníka na aktuálny kalendárny rok s platnosťou na celý kalendárny rok, ktorý najneskôr do konca januára aktuálneho kalendárneho roka zverejní na webovej stránke zhotoviteľa (www.yzamer.sk). Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú uzatvárať dodatok k tejto zmluve týkajúci sa ceny za dielo.

Článok VII.: Vystavovanie faktúr a ich úhrada

1. Vystavovanie faktúr zo strany zhotoviteľa a ich úhrada zo strany objednávateľa sa riadi touto zmluvou a zvykosťami obvyklými v obchodnom styku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa § 71 č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra je splatná v lehote 14 dní od jej vystavenia. Faktúra je daňovým dokladom.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe vystavovania faktúr zo strany zhotoviteľa:
 - pokiaľ ide o spracovanie rozpočítania nákladov podľa PRVN a vodomeroch, za toto dielo vystaví zhotoviteľ faktúru po odovzdaní diela objednávateľovi,
 - pokiaľ ide o spracovanie dát pri demontáži, preprogramovaní a následnej montáži PRVN pri výmene vykurovacieho telesa alebo akejkoľvek zmeny, s tým súvisiacej, za toto dielo vystaví zhotoviteľ faktúru spoločne s faktúrou za spracovanie rozpočítania jednotlivých nákladov za všetky plnenia, poskytnuté pre jednotlivých vlastníkov bytov, resp. nebytových priestorov za rozpočítavané obdobie,
 - vykonanie servisného zásahu, spojeného s výmenou PRVN a vodomeroch po overení, bude fakturované po montáži prístroja.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude objednávateľ v omeškaní s platením ceny za vykonané dielo, zhotoviteľ je oprávnený žiadať od neho úroky z omeškania v zmysle § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Článok VIII.: Ostatné dojednania

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup k zariadeniu, ktoré tvorí predmet zmluvy, v prípadoch podozrenia na manipuláciu s prístrojmi a iných prípadoch na základe dohody.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady, alebo škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zmenou, alebo stornom zmluvy.
3. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele je upravené v zmysle § 554 odstavca 5 Obchodného zákonníka. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele

prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa úplným uhradením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ zabezpečí takú manipuláciu s materiálom, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa alebo tretích osôb z nedbanlivosti.

Článok IX.: Garancia a záruky

1. Zodpovednosť za chyby a záruky sa riadi ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je povinný v prípade zistenia chyby rozpočítania túto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi po jej zistení v písomnej forme, pričom zhotoviteľ je zároveň povinný vyjadriť sa k reklamácií objednávateľa a dohodnúť s ním lehotu na odstránenie chyby do 15 dní od jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za opodstatnenú reklamáciu spracovania rozpočítania za bytový dom, označený touto zmluvou, ktorú je zhotoviteľ povinný zaplatiť vo výške 70,00 €.

Článok X.: Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa stane účinnou dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Zmluva sa môže zrušiť vzájomnou dohodou alebo výpoveďou zo strany oboch zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúcom po doručení výpovede.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhovať zmeny, úpravy, či doplnenia tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované podpísaním Dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní jeden dostane k dispozícii zástupca objednávateľa a jeden zástupca zhotoviteľa.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Trnave, 14 Máj 2024
dňa

zhotoviteľ (pečiatka a podpis)

V Dolnom Kubíne, 20 05 2024
dňa

objednávateľ (pečiatka a podpis)