Nájomná zmluva č.VŠC-7-28/2020-SNM/082034-ZoNp

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: ***Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica***
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3
štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Roman Benčík *– riaditeľ VŠC DUKLA*
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000 007000166395
IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408
variabilný symbol : 2020/28-ZoNp
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: ***Telovýchovná jednota DUKLA Trenčín, o.z.***

Gen.M.R.Štefánika 393/16, 911 01 Trenčín

štatutárny zástupca: Mgr. Anton Mozola *- predseda*

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

IBAN číslo účtu :SK1409000000000041699954

IČO :18048528

právna forma :občianske združenie

Zapísaná v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, registračné číslo: VVS/1-900/90-608.

(ďalej len“ nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o *krátkodobom nájme nebytových priestorov.*

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Telocvičňu so súpisným č. 3749 a č. 3750, postavenej na parc.CKN č.1289/3, 1289/4, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, vedenej na LV č.7559 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Trenčíne.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, žiarovým kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi telocvičňu – časť zápas s príslušenstvom v telocvični v Trenčíne.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods. 6 písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu využívať na vzdelávacie, kultúrne a osvetové účely - na zabezpečenie športovej činnosti pre členov telovýchovnej jednoty DUKLA Trenčín a usporiadanie žiackej ligy v zápasení.

Časový harmonogram využívania nebytových priestorov:
v dňoch od 14.septembra 2020 do 29.pktóbra 2020 nasledovne:
- dňa 14.9.2020, 17.9.2020, 21.9.2020, 22.9.2020, 24.9.2020, 28.9.2020, 29.9.2020 - v mesiaci september celkom 7 dní,
- dňa 6.10.2020, 8.10.2020, 12.10.2020, 13.10.2020, 15.10.2020, 20.10.2020, 22.10.2020, 26.10.2020, 27.10.2020, 29.10.2020 - v mesiaci október celkom 10 dní.

V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín na tréningový proces.

Organizované športové podujatie nie je komerčnou akciou spojenou s povinnosťou platenia vstupného.

Celkom hodín nájmu:
Tréning: telocvičňa, 1 šatňa: 17 tréningov po 1 hodine, celkom 17 hodín,
- pondelok, utorok a štvrtok v čase od 17,00 hod. do 18,00 hod. /1hod./.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSM zo dňa 15. februára 2017

t a k t o :

telocvičňa: *18,- € x 17 tréningov =* ***306,- €***

Celkom nájom: 306,- €

/slovom: Tristošesť eur 00/100/.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške ***306,- €*** *a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške* ***20,29 €,*** *splatná v termíne* ***do 15.októbra 2020*** *na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2020/28-ZoNp.*

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nevpustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2020/10-ZoNp.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu sa zmluva uzatvára na dobu ***u r č i t ú*** *– krátkodobý nájom v trvaní 25 hodín a to nasledovne:*
v dňoch od 14.septembra 2020 do 29.pktóbra 2020 nasledovne:
- dňa 14.9.2020, 17.9.2020, 21.9.2020, 22.9.2020, 24.9.2020, 28.9.2020, 29.9.2020 - v mesiaci september celkom 7 dní,
- dňa 6.10.2020, 8.10.2020, 12.10.2020, 13.10.2020, 15.10.2020, 20.10.2020, 22.10.2020, 26.10.2020, 27.10.2020, 29.10.2020 - v mesiaci október celkom 10 dní.

Článok VII.
Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

- neprenechať prenajaté priestory, ani ich časť do podnájmu inému.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. V prípade, že prenajímateľ bude potrebovať predmetné priestory na plnenie úloh, vyhradzuje si právo nevpustiť nájomcu do nebytových priestorov a právo na zmenu dohodnutých termínov nájmu.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. V prípade potreby využitia Telocvične prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických opatrení spojených s epidemiologickou situáciou spojenou s pandémiou COVID-19 aktuálne vydaných v čase organizovania akcie v mieste príslušnom vydaným hlavným hygienikom SR.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonník a o obnove nájomnej zmluvy

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/199O Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi, dva rovnopisy nájomcovi a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa : *V Trenčíne, dňa :*

_____ _____

Za prenajímateľa:
pplk.Mgr. Roman Benčík
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

Za nájomcu :
Mgr. Anton Mozola
predseda TJ DUKLA Trenčín