

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 588 a nasl. obč. zák.

Zmluvné strany:

Názov: **Obec Motyčky**
Sídlo: **Motyčky 14, 97602 Motyčky**
IČO: **00 313 629**
Konajúca prostredníctvom: **Maroš Lacko, starosta obce**
Bankové spojenie: **Prima banka, a. s.**
IBAN: **SK22 5600 0000 0062 0055 3002**
ako P r e d á v a j ú c a

a

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Vladimír S a k t o r , rod. Saktor**
Dátum narodenia : **26.02.1980**
Rodné číslo : **800226/7537**
Bydlisko : **Horná Mičiná 177, 97401 Horná Mičiná, SR**
Slovenská republika
Štátna príslušnosť: **SR**
ako K u p u j ú c i

uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca Obec Motyčky je vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti – pozemku – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu – parc. č. E KN 2019/1 ostatná plocha o výmere 632 m², ktorá parcela sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Motyčky, v kat. úz. Motyčky, a je zapísaná na LV č. 181 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom č. 32010087-29/2023, vypracovaným vyhotoviteľom Vladimír Mikuš – GeoSpol, Moskovská 5935/48, 97404 Banská Bystrica, IČO: 32010087, zo dňa 4.10.2023, autorizačne

overeným dňa 5.10.2023 Ing. Igorom Brucháčom a úradne overeným Ing. Lenkou Cílikovou, Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 11.10.2023 pod č. G1-876/2023 bola z časti pôvodnej parcely E KN 2019/1 ostatná plocha o výmere 632 m², ktorá parcela sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v obci Motyčky, v kat. úz. Motyčky a je zapísaná na LV č. 181 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, vytvorená novovytvorená parcela C KN 63/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m².

3. Geometrický plán č. 32010087-29/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

(parcela C KN 63/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² v kat. úz. Motyčky ďalej v texte aj ako „Predmet kúpy“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Motyčky touto zmluvou predáva Predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy Kupujúcemu Vladimírovi Saktorovi do jeho výlučného vlastníctva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a Kupujúci Vladimír Saktor uvedený Predmet kúpy za túto cenu do svojho výlučného vlastníctva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, kupuje.

III.

Výška a splatnosť kúpnej ceny

1. Predávajúca a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcej za Predmet kúpy kúpnu cenu v sume 450,00 EUR (slovom štyristopäťdesiat EUR), čo zodpovedá sume 15,00 Eur/m².

2. Predávajúca a Kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu v sume 450,00 EUR (slovom štyristopäťdesiat EUR) zaplatí Kupujúci Predávajúcej prevodom na účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, Predávajúca je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca Obec Motyčky vyhlasuje, že:

- a) je v plnom rozsahu spôsobilá na právne úkony,
- b) je v plnom rozsahu oprávnená podpísať a plniť túto Zmluvu,

- c) ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je oprávnená s Predmetom kúpy voľne samostatne disponovať a nakladať, s tým, že toto jej právo nie je ničím obmedzené (ani zmluvne);
- d) predaj Predmetu kúpy Kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Motyčky uznesením č. 5 zo dňa 19.3.2024, podľa §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15/ písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s tým, že Predmet kúpy je zastavaný stavbou – oplotením vo vlastníctve Kupujúceho a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu súp. č. 10 vo vlastníctve Kupujúceho, nachádzajúceho sa v obci Motyčky, v kat. úz. Motyčky, postaveného na pozemku C KN 63/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², ktorý rodinný dom je zapísaný na LV č. 190 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na Kupujúceho Vladimíra Saktora vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- e) pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet kúpy ani jeho časť nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nescudzila tretej osobe, ani ho nevložila do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonala iný úkon, na základe ktorého by mohla byť tretia osoba evidovaná ako vlastník alebo spoluvlastník Predmetu kúpy;
- f) po uzatvorení tejto Zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmarila alebo znemožnila vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho;
- g) že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudla v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemala vedomosť o žiadnej skutočnosti, či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva ktoréhokoľvek z predchádzajúcich vlastníkov Predmetu kúpy alebo v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Predávajúcej.
- i) na Predmete kúpy neviaznu ku dňu podpísania tejto Zmluvy žiadne ťarchy,

2. Kupujúci vyhlasuje, že

- a) je v plnom rozsahu spôsobilý na právne úkony,
- b) je v plnom rozsahu spôsobilý podpísať a plniť túto Zmluvu,
- c) stav Predmetu kúpy mu je známy, pretože tvorí časť oploteného dvora jeho rodinného domu súp. č. 10, ktorý užíva a Predmet kúpy kupuje v stave, ako stojí a leží,
- d) Predmet kúpy nadobúda do svojho vlastníctva bez ťarch.

3. Obidve zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že Predmet kúpy Predávajúca Kupujúcemu odovzdala a že Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúcej prevzal dňom podpísania tejto Zmluvy.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru v prospech Kupujúceho.

2. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy a/alebo akejkolvek jeho časti znáša odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami Kupujúci.

Čl. VI.

Poplatky

1. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci, poplatky za overenie podpisov Predávajúcej sa zaväzuje zaplatiť Predávajúca.

2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podpíšu obidve zmluvné stany. Tento návrh je oprávnená a povinná podať na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Predávajúca, a to bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny zo strany Kupujúceho.

Čl. VII.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek nedostatkov návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy urobia bezodkladne, najneskoršie do 7 dní odo dňa, od kedy sa o takýchto nedostatkoch dozvedia, všetky úkony potrebné pre to, aby takéto nedostatky boli odstránené, a aby účel tejto Zmluvy (teda prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny v prospech Predávajúcej) bol naplnený. Zmluvné strany sa v takomto prípade najmä zaväzujú uzatvoriť Dodatok k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo Dodatok k tejto Zmluve. Zmluvné strany dohodli, že pre takýto prípad Kupujúci Vladimír Saktor splnomocňuje Predávajúcu Obec Motyčky na zastupovanie vo vkladovom konaní, ako aj na zastupovanie v prípade odstránenia nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo nedostatkov tejto Zmluvy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení preberajú Predávajúca a Kupujúci a dve vyhotovenia slúžia pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.

2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že Zmluva je urobená v predpísanej forme, že

Predávajúca je oprávnená s Predmetom kúpy disponovať, že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná voľnosť ani právo nakladať s Predmetom kúpy nie sú obmedzené, že Zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluve rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Motyčky, dňa 21.05.2024

Predávajúca:

Kupujúci:

Obec MOTYČKY
Maroš Lacko, starosta



Vladimír SAKTOR

