

DAROVACIA ZMLUVA č. 45/2020/MPO

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

Zmluvné strany:

Darca : Slovenská republika – Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR a dočasný správca
majetku štátu v zmysle § 5 zákona o správe majetku štátu
Zastúpený: Mgr. Emil Chlapeček, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný : Obec Reľov
Sídlo: Obecný úrad Reľov 19, 059 04 Reľov
Zastúpená: František Dudžák, starosta obce
IČO: 00326496
(ďalej len „obdarovaný“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika v zastúpení Okresným úradom Prešov, ako dočasným správcom, je spoluvlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v obci Reľov, katastrálne územie Reľov, okres Kežmarok, v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok zapísaný na liste vlastníctva č. 407 pod B3 v podiele 2/7-iny, a to: rodinný dom súpisné číslo 26 postavený na pozemku parcela C KN č. 56/2.
2. Predmetom darovacej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu, vrátane príslušenstva, uvedený v bode 1 tohto článku, podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 89/2019 vypracovaný Ing. Evou Orgovánovou, 080 01 Prešov, Volgogradská 68, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností ev. č. 912594.
3. Dôvodom darovania nehnuteľného majetku štátu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Slovenská republika – Okresný úrad Prešov, ako príslušný správca majetku štátu, daruje v zmysle § 8a ods. 10 zákona o správe majetku štátu, uvedený v bode 1 tohto článku,

obdarovanému a obdarovaný - Obec Reľov, darovaný nehnuteľný majetok štátu prijíma do vlastníctva obce.

Článok II. Dohoda o účele

1. Nehnuteľný majetok štátu, ktorý je predmetom tejto darovacej zmluvy, bude slúžiť obdarovanému pre potreby obce.

Článok III. Dohoda o cene a spôsobe realizácie

1. Všeobecná hodnota darovaného nehnuteľného majetku štátu, uvedeného v článku I. bod 1 zmluvy, bola stanovená znaleckým posudkom č. 89/2019 vypracovaný Ing. Evou Orgovánovou, 080 01 Prešov, Volgogradská 68, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností ev. č. 912594, vo výške 2 400,00 €, slovom: dvetisíc štyristo eur.

2. Nehnuteľný majetok štátu, uvedený v článku I. bod 1 zmluvy, je darovaný obci bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona o správe majetku štátu.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Darca a obdarovaný berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu podá darca, a to najskôr po udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

2. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastnícke právo k darovanej nehnuteľnosti nadobudne po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí obdarovaný.

4. Darca prehlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Obdarovaný potvrdzuje, že je oboznámený so stavom darovanej nehnuteľnosti, že jej stav dobre pozná a preberá ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania darovacej zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Obecného zastupiteľstvo v Reľove Uznesením č. 61/2020 zo dňa 13.03.2020 schválilo prijatie daru od Slovenskej republiky – „bezplatný prevod nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 407, pod B3, rodinný dom súpisné číslo 26 postaveného parcela č. 56/2 v podiele 2/7, katastrálne územie Reľov, obce Reľov v prospech obce Reľov“.
2. Právne vzťahy neupravené touto darovacou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto darovacia zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si darovaciu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, po dve vyhotovenia dostanú darca a obdarovaný a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

V Prešove, dňa 14.05.2020

V Reľove, dňa 25.05.2020

Darca :

Obdarovaný:

.....
Mgr. Emil Chlapeček
prednosta Okresného úradu Prešov

.....
František Dudžák
starosta obce Reľov

