

Dodatok č. 2
k Zmluve o dočasnom užívaní nebytových priestorov
uzavretej dňa 14.2.2022

medzi

Prenajímateľ: **SIRS – Development, a.s.**
So sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 36 751 804
DIČ: 2022346315
IČ DPH: SK2022346315
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK13 1100 0000 0026 2786 5488
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.:10584/L
Zastúpená: Ing. Vincent Ondříšek, predseda predstavenstva
Ing. Mária Bednáriková, člen predstavenstva
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **ZO OZ KOVO Žilina**
so sídlom: Košická 2, 010 65 Žilina
IČO: IČO: 30804078270
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK21 1100 0000 0026 2678 8062
Zastúpená: Mgr. Miroslav Štrbák, predseda ZO OZ KOVO Žilina
/ ďalej len „nájomca“/

Za účasti:

Podielníka č. 1: **Slovenská autobusová doprava Žilina , akciová spoločnosť**
So sídlom: Košická 2, 010 65 Žilina
IČO: 36 407 771
DIČ: 2020107573
IČ DPH: SK2020107573
IBAN: SK80 1100 0000 0026 2178 8493
SWIFT: TATRSKBX
Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10362/L
Zastúpená: Ing. Peter Pobeha, predseda predstavenstva
Dr. Ing. Peter Šufliarský, člen predstavenstva

Podielníka č. 2 : **NDŽ s.r.o.**
So sídlom: Košická 2, 010 65 Žilina
IČO: 31 581 773
DIČ: 2020444305
IČ DPH: SK2020444305
IBAN: SK19 1111 0000 0066 0478 9038
SWIFT: BACX CZ PP
Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 1016/L
Zastúpená: Ing. Juraj Babušík, konateľ

Podielníka č. 3: **Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o**
So sídlom: Kvačalova 2, 011 40 Žilina
IČO: 36 007 099
DIČ: 2020447583
IČ DPH: SK2020447583
IBAN: SK19 0900 0000 0050 3504 4524
SWIFT: GIBASKBX
Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.:3510/L
Zastúpená: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ

Podielníka č. 4:

COREX SERVIS, s.r.o.

So sídlom: Štúrova 1046/97, 952 01 Vráble
IČO: 44 523 351
DIČ: 2022724121
IČ DPH: SK2022724121
IBAN: SK65 0200 0000 0025 3923 9751
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná: v OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:23574/N
Zastúpená: Ing. Jozef Pataky, konateľ
Ing. Peter Závody, konateľ

Podielníka č. 5:

Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.

So sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
IČO: 53 560 922
DIČ: 2121408333
IČ DPH: SK2121408333
IBAN: SK81 0900 0000 0051 7864 3372
SWIFT: GIBASKBX
Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.:76445/L
Zastúpená: Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ

/ďalej podielníci 1.-5. spoločne ako „**podielníci 1.-5.**“ alebo aj „**zúčastnené spoločnosti**“/

/ ďalej prenajímateľ, nájomca a podielníci 1.-5. spolu ako „**zmluvné strany**“/

zmluvné strany sa dohodli takto:

Článok 1.

Úvodné ustanovenie

1.1 Medzi nájomcom a prenajímateľom bola uzavretá Zmluva o dočasnom užívaní nebytových priestorov zo dňa 14.2.2022 (ďalej len „**zmluva**“).

Článok 2.

Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že body 2.1. a 2.2. Čl. II „Úhrada za užívanie – nájom“ zmluvy sa rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

Článok II.

Úhrada za užívanie – nájom

2.1 „Výška ročného nájomného je od 1.1.2024 zmluvnými stranami dohodnutá na 1498,23 € bez DPH, ktorá zahŕňa nasledovné nájomy:

- ročné nájomné za miestnosť č. 1.07 a 1.06 je vo výške 1298,80 € bez DPH
- ročné nájomné za spoločné priestory je vo výške 199,43 € bez DPH.

K nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty podľa platných predpisov SR.

2.2. Na úhrade nájomu sa budú podieľať v zmysle dojednaní jednotlivých kolektívnych zmlúv podielníkov 1. – 5., zúčastnené strany nasledovným percentuálnym podielom, a to:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť | 54%, t. j. 809,04 € bez DPH |
| 2. NDŽ s.r.o. | 3%, t. j. 44,95 € bez DPH |
| 3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. | 30%, t. j. 449,47 € bez DPH |
| 4. COREX SERVIS, s.r.o. | 5%, t. j. 74,91 € bez DPH |
| 5. Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o. | 8%, t. j. 119,86 € bez DPH |

2.2. Ostatné znenie Článku II. zmluvy ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.
Záverečné ustanovenie

- 3.1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane prenajímateľ, 1 rovnopis nájomca a po jednom rovnopise dostanú Podielníci č. 1 až č. 5.
- 3.3. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho v 7 rovnopisoch slobodne, vážne, dobrovoľne, bez skutkového a právneho omylu podpísali.
- 3.4. Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

V Žiline, dňa: 7.1.2014

[Redacted signature]

SIRS-Development, a.s.

Ing. Vincent Ondříšek, predseda predstavenstva
Ing. Mária Bednáriková, člen predstavenstva

[Redacted signature]

ZO OZ KOVO Žilina

Mgr. Miroslav Štrbák, predseda

[Redacted signature]

**Slovenská autobusová doprava Žilina ,
akciová spoločnosť**

Ing. Peter Pobeha, predseda predstavenstva
Dr. Ing. Peter Šufliarský, člen predstavenstva

NDŽ s.r.o. Košická 2

[Redacted signature]

NDŽ s.r.o.

Ing. Juraj Babušík, konateľ

dpm
KVAČALOVA
IČO 360070

[Redacted signature]

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ

[Redacted signature]

SERVIS, s.r.o.
a 1046/97
01 Vráble
4 523 351

COREX SERVIS, s.r.o.

Ing. Jozef Pataky, konateľ

Ing. Peter Závody, konateľ

[Redacted signature]

Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.

Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ