

ZMLUVA O DIELO

číslo: 01/2024

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov spoločnosti: Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves- Novoveská Huta
Zapísaná: v Obchodnom registri vedenom v Okresný súd Košice pod číslom: 2601/V
Zastúpená: Ing. Ján Novák, Ing. Jozef Perháč
IČO: 31666205
DIČ: 2020503034
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK32 1111 0000 0066 0888 2010
BIC kód banky:
Osoby objednávateľa oprávnené rokovať a konať vo veciach technických: Ing. Ján Novák, Ing. Jozef Perháč

(ďalej len „objednávateľ“),

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **BauTop, s.r.o.**
Sídlo: Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce
Štatutárny orgán: Dušan Komár, Jaroslav Smižanský, Ing.Vladimíra Smižanská

IČO: 43982671
DIČ: 20 22 545 822
IČ DPH: SK2022545822
Registrovaný: OR Okr.súd Košice I, oddiel Sro, vl. č. 21333/V
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
SWIFT KÓD: SUBASKBX
IBAN: SK82 0200 0000 0028 9573 3457
Osoby zhotoviteľa oprávnené rokovať a konať: Jaroslav Smižanský, Ing.Vladimíra Smižanská

(ďalej len „zhotoviteľ“),

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o dielo na vykonanie diela:
„Rekonštrukcia jazierok lesov mesta Spišská Nová ves – Prepracovanie č. 1“
2. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo na svoje náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je realizácia diela podľa projektovej dokumentácie s názvom: **Rekonštrukcia jazierok lesov mesta Spišská Nová ves – Prepracovanie č. 1**, ktorú vypracoval: **Ing. Miroslav Hrib PhD, Ing. Martin Slančík PhD, Ing. Juraj Hrib, zodpovedný projektant: Ing. František Háber.**
4. PD je majetkom objednávateľa, pričom zhotoviteľ potvrdzuje, že PD prevzal od objednávateľa pri podpise tejto zmluvy.
5. Rozsah, technické podmienky a požiadavky na zhotovenie diela sú uvedené v PD, ktorá je súčasťou tejto zmluvy, ako príloha č. 1 a v predloženej súťažnej ponuke zhotoviteľa, ktorej rozpis je rovnako súčasťou tejto zmluvy, ako príloha č. 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce v rozsahu podľa predloženej súťažnej ponuky.
6. Objednávateľ vyhlasuje, že na dotknutých pozemkoch, na ktorých sa dielo realizuje, má právo toto dielo vykonať.
7. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zároveň riadne a včas.

8. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť zmeny v rozsahu realizácie diela (t.j. navyše práce, dodatočné práce atď.), pokiaľ nedošlo k uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. II ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy v termíne najneskôr do:
31.3.2025 odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Písomný časový harmonogram realizácie diela, tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo (technologicky funkčné a bez závad) prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu podľa tejto zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom (podľa čl. II. ods.1), zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia odovzdávací a preberací protokol.
6. V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej písomnej dohode a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu realizácie diela.
7. Termín je splnený úplným dokončením diela, resp. jeho samostatnej časti, teda podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jednotlivých častí diela oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky brániace jeho užívaniu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť.
8. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela upozorňovať. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

Čl. III. ZMLUVNÁ CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v rámci zákazky, ktorá bola predložená zhotoviteľom ako uchádzačom vo verejnom obstarávaní.

Cena	
Cena bez DPH	106 175,53€
DPH 20%	21 235,11€
Cena spolu s DPH:	127 410,64€

Špecifikácia ceny – rozpočet zhotoviteľa podľa súťažnej ponuky je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo, ako jej príloha č.2

Cena za dielo uvedená v ods. 1 tohto článku bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľmi po zrealizovaní diela a prevzatí obstarávateľom.

2. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a náležitosti predpísané v zmysle Zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať:

- Názov diela
 - Predmet úhrady
 - Číslo ZoD (dodatku k ZoD)
 - Vecný popis vykonaných prác dokladovaný odsúhlasenými súpismi
 - Čiastku k úhrade spolu
 - Splatnosť faktúry
4. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (vecný popis vykonaných prác dokladovaný odsúhlasenými súpismi), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
 5. Dodávateľovi (Zhotoviteľ/ Subdodávateľ) sa nebudú poskytovať zálohy.
 6. Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie po ukončení ucelenej časti diela na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonávaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade so skladbou projektu diela a ponukového rozpočtu. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru vo výške minimálne 30% z ceny diela, 2. Faktúru vo výške minimálne 30% z ceny diela po ukončení ucelenej časti diela a následne vystaví zhotoviteľ faktúru na zostávajúcu časť z celkovej ceny diela. Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
 7. Platba bude zrealizovaná na základe faktúry, ktorá bude vystavená na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.
 8. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s ods. 8 tohto článku.
 9. Cena diela je pevná a počas celej realizácie diela nemenná, s výnimkou ak sa strany dohodnú na jej zmene formou písomného dodatku k tejto zmluve. Každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (rozpočet) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta.
 10. V prípade, že nastane situácia podľa ods. 11 tohto článku, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah diela vyplývajúci z tejto zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s naviac prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac práce. Cenu diela uvedenú v tomto článku je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dodatky k tejto zmluve budú uzatvorené iba v prípade ak ich uzavretie bude v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
 11. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať. Uvedená skutočnosť bude oznámená zhotoviteľovi.
 12. V prípade zastavenia prác z dôvodu na strane objednávateľa budú vykonané práce vyúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
 13. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním príslušnej finančnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
 14. Zhotoviteľ/subdodávateľ doručí faktúru na adresu objednávateľa.

Čl. IV. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný:
 - predložiť pri podpise tejto zmluvy objednávateľovi časový harmonogram realizácie diela, podľa ktorého je zhotoviteľ povinný dielo realizovať a ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako jej príloha č. 3. Podstatným porušením tejto zmluvy je omeškanie s realizáciou diela oproti harmonogramu viac než o 5 dní. V prípade, že dôjde k podstatnému porušeniu tejto zmluvy, objednávateľ má právo od nej odstúpiť jednostranným právny úkonom.
 - vykonať dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v odbornej kvalite, podľa právnych a technických predpisov, vyhlášok a STN platných na území SR, podmienok PD, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrení verejnoprávných orgánov a inštitúcií,

- použiť materiály vyšpecifikované v PD a súťažnej cenovej ponuke, prípadné zmeny realizovať až po odsúhlasení projektantom,
- zabezpečiť čistosť a poriadok na stavenisku, neznečisťovať a nepoškodzovať najbližšie okolie, zelene a porasty; a v prípade že k uvedenému dôjde, je zhotoviteľ povinný uviesť veci do pôvodného stavu,
- viesť riadnu evidenciu stavby formou stavebného denníka, prípadne montážnych denníkov
- viesť evidenciu vzniku a likvidácie odpadov na stavbe,
- umožniť objednávateľovi výkon technického dozoru stavby,
- nenarušiť svojou činnosťou bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte, ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, a zabezpečiť zaistenie staveniska podľa platných predpisov,
- plniť si oznamovaciu povinnosť voči objednávateľovi a to o všetkých skutočnostiach ktoré majú, alebo môžu mať vplyv na dielo, cenu a čas plnenia, vzťahy voči tretím osobám,
- prizvať objednávateľa, a to písomnou formou minimálne 3 dni pred ukončením realizácie diela, ku komplexným skúškam, viesť v spolupráci s ním podrobné technické záznamy o ich priebehu a výsledkoch. Tieto záznamy musia obsahovať všetky údaje potrebné na vyhodnotenie komplexného vyskúšania. O tomto zhodnotení sa vyhotoví zápis, ktorý je súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
- dodržiavať platné predpisy bezpečnosti práce v plnom rozsahu. Pred začatím realizácie diela je nutné poučiť o pravidlách bezpečnosti práce všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe, resp. všetky osoby a subdodávateľov zúčastnených na realizácii diela. Uskutočnenie poučenia o bezpečnosti práce musí byť zaznamenané do stavebného denníka, s uvedením dátumu, zúčastnených osôb a osoby alebo organizácie zodpovednej za poučenie.
- písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a/alebo zmenu v osobe subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi do troch pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.

2. Objednávateľ je povinný:

- zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania realizácie diela a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.

3. Zhotoviteľ a subdodávateľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/ auditu/ overovania súvisiaceho splnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/ auditu/ overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ

ČI. V. STAVENISKO

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko ako celok, respektíve jeho jednotlivé časti v prípade, že odovzdaniu celku bránia iné okolnosti.
2. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska nie sú prekážkou začatia prác zhotoviteľom a budú uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska s termínom ich odstránenia.
3. Objednávateľ zabezpečí a určí prípadné plochy pre skladovanie technologických častí a materiálu súvisiacich s realizáciou diela vo svojich priestoroch.
4. Objednávateľ určí odberné miesta médií, vrátane možnosti ich napojenia. V prípade potreby na výzvu zhotoviteľa je objednávateľ povinný zabezpečiť odstávky týchto médií.
5. Zhotoviteľ zabezpečí dostatočnú ochranu staveniska a realizačných priestorov tak, aby nedošlo k ujme na zdraví tretím osobám, alebo k inej škode.
6. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

7. Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
8. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska a odpadov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa tejto zmluvy.

ČI. VI. SPOLUPÔSOBNIE

1. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v potrebnom rozsahu zabezpečí predovšetkým:
 - odovzdanie staveniska pre realizáciu diela,
 - odovzdanie kompletne vypracovanej PD pre realizáciu diela,
 - v prípade nutnosti spoluprácu s verejnoprávnymi orgánmi a inštitúciami.
2. Vyžiadané spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

ČI.VII SPLNOMOCNENCI

1. Zhotoviteľa zastupuje/jú: Ing.Vladimíra Smižanská
2. Objednávateľa zastupuje pri technickom riešení problémov, zabezpečení spolupôsobenia, ako aj technického dozoru stavby Ing. Ľubomír Snopko.

ČI.VIII SUBDODÁVATEĽ

- Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.
- Subdodávateľia zhotoviteľa musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO a majú oprávnenie uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktoré má plniť.
- Objednávateľ umožňuje, že náležité platby za stavebné práce uhradí priamo subdodávateľovi, ktorý uskutočnil stavebné práce, ak o to subdodávateľ požiada a ak úhrada nebola už poukázaná Zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný bezprostredne po vykonaní úhrady subdodávateľovi túto skutočnosť oznámiť Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy výslovne súhlasí s týmto ustanovením. Subdodávateľ sa pre účely tohto ustanovenia stáva platobným miestom príslušnej časti ceny diela.
- Spôsob platby subdodávateľovi bude vykonaný spôsobom uvedeným v čl. 3, tejto zmluvy v rozsahu ceny položiek - rozpočtu (prílohy č. 3 zmluvy) za ukončené stavebné práce

ČI. IX PREBERANIE DIELA

1. S dielom musia byť odovzdané všetky písomnosti, doklady, atesty, skúšky, potvrdenia, ktoré k nemu prináležia, inak dielo nie je kompletne a objednávateľ ho nepreberie.
2. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
 - Zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - Doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - Stavebný denník, prípadne montážne denníky,
3. Preberanie a odovzdávanie diela vykonávajú splnomocnenci podľa čl. VII. tejto zmluvy.

4. K odovzdaniu a prevzatiu diela vyzve písomne zhotoviteľ objednávateľa po ukončení diela ako celku a to minimálne 3 dni pred tým, ako je dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
5. O priebehu a výsledkoch preberacieho a odovzdávajúceho konania spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom objednávateľ vyslovene uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením dôvodu. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke.

ČI. X. KVALITA A ZÁRUKY, ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými normami (STN) a v zodpovedajúcej kvalite a garantuje, že dielo túto kvalitu bude mať v čase preberacieho a odovzdávacieho konania a počas celej záručnej doby, t.j. predmet plnenia bude spôsobilý na dohodnutý účel.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, bude trvať 24 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela voči PD a požiadavkám objednávateľa
4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti PD a požiadavkám objednávateľa, ktorá nebráni funkčnej technologickej prevádzke diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania a ktoré sa prejavujú v záručnej dobe.
6. V prípade vady diela je zhotoviteľ povinný túto vadu na vlastné náklady odstrániť najneskôr do 48 hodín od jej nahlásenia. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornili objednávateľa a ten na ich použití trval.
7. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou.
8. Ak objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi reklamáciu na vady diela po jeho odovzdaní, zástupca zhotoviteľa sa bezodkladne zúčastní na prehliadke objednávatelom reklamovaných väd, najneskôr však do 12 hodín od oznámenia vady diela. Termín odstránenia vady sa určí v deň prehliadky reklamovaných väd a dohodne sa písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú je zhotoviteľ povinný odstrániť vady bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ nepristúpi k odstráneniu zistených väd v uvedenom termíne, môže objednávateľ vykonať opravu na vlastné náklady a je oprávnený si výšku týchto nákladov uplatniť u zhotoviteľa.
9. V prípade, že bude možné vady odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia vady má v každom jednotlivom prípade objednávateľ.
10. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

ČI. XI. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

1. Objednávateľ má v prípade zhotoviteľom nedodržaného termínu odovzdania diela uvedeného v čl. II. ods.1, právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 5000 €.
2. Zhotoviteľ má v prípade objednávatelom nedodržaného termínu splatnosti faktúry vystavenej v zmysle čl. III., právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

ČI. XII. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť (t. j. vojna, živelná pohroma,...).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia vyššej moci, resp. jej účinkom dôjde ku škode na predmete plnenia tejto zmluvy, požiadajú jedna zo zmluvných strán druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

ČI. XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Objednávateľ má ďalej právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy, a tiež v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
 - 3.1 ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,
 - 3.2 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane nesplní ktorýkoľvek z termínov uvedených v čl. II. „ČAS PLNENIA“ tejto zmluvy,
 - 3.3 ak zhotoviteľ bude vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - 3.4 porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, a ak je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
 - 3.5 neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - 3.6 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane neodstráni poruchy a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
 - 3.7 vadné plnenie zhotoviteľa,
 - 3.8 podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy .
4. Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušení zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie.
6. V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a iná adresa nie je zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.

Čl. XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľa a objednávateľa sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepostúpia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení premetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzujú sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľa sa budú riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
4. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu objednávateľa. - chceš tieto ustanovenia?
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, majetku Mesta Spišská Nová Ves alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
7. Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne, alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takého práce a použitý materiál nebudú zhotoviteľovi objednávateľom uhradené.

Čl. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, v troch vyhotoveniach pre objednávateľa a v jednom vyhotovení pre zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú informovať druhú stranu o všetkých náležitostiach týkajúcich sa tejto zmluvy, ktoré by mohli ohroziť plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“ budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení v súlade s čl. XII. ods. 6 tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je uzavretá v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva nemôže nadobudnúť platnosť a účinnosť skôr ako dôjde k ukončeniu verejného obstarávania na dielo spôsobom vybratia víťazného návrhu.
5. Zmenu alebo doplnenie môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
6. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpísali.
8. Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 : Rozpočet

Príloha č. 3: rozpočet pre subdodávateľa + zoznam subdodávateľov ak sa uplatňuje

V Spišskej Novej Vsi
dňa:

V Arnutovciach dňa:

Ing. Ján Novák
riaditeľ
Lesy mesta
Spišská Nová Ves

Ing. Jozef Perháč
konateľ
Lesy mesta
Spišská Nová Ves

Jaroslav Smižanský
konateľ BauTop, s.r.o.
Ing. Vladimíra Smižanská
konateľka BauTop, s.r.o.