

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1125 / 2024

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení :
Stredná odborná škola stavebná , Nábrežie mládeže 1 , Nitra
Sídlo : Nábrežie mládeže 1, 950 28 Nitra
zastúpené : Ing. Ľubicou Hlaváčovou , riaditeľkou SOŠS
IČO : 893 293
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava,
IBAN : SK71 8180 0000 0070 0030 5279

a

Nájomca : Roman Kuťka
tra

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove telocvične , súpisné číslo 1568 na parcele číslo 1419/1 a 1419/2 katastrálne územie Chrenová na ulici Nábrežie mládeže, **miestnosť telocvične** o výmere 360,0 m² , **vrátane použitia šatne a WC** . Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV č.1234.
2. Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti v čase mimo vyučovacích hodín podľa dohodnutého harmonogramu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III Doba trvania nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **23.05.2024 do 30.06.2024**
v dňoch : **streda 15,15 - 16,15 hod**
štvrtok 15,15 - 17,15 hod.

Čl. IV Výška nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20,- € / hod** . V sume nájomného sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
2. V prípade nárastu cien služieb spojených s nájmom nebytových priestorov a viac ako 10 % pôvodnej sumy, pristúpi prenájomca k úprave výšky nájomného. Upravenú výšku nájomného je prenájomca povinný predložiť nájomcovi vo forme návrhu dodatku k tejto zmluve.
3. Nájomca bude uhrádzať nájomné do 5.-teho v mesiaci za predchádzajúci mesiac v hotovosti do pokladne školy.
4. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu v prenajatých priestoroch dodávku tepla, elektrickú energiu, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie .
5. V prípade omeškania úhrady za nájom a poskytnuté služby je nájomca povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z.

Čl. V Ďalšie dohodnuté podmienky

Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. Odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

Nájomca sa zaväzuje :

1. Priestory telocvične užívať za účelom športovej činnosti.
2. Užívať nebytové priestory len pre svoju potrebu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Dodržiavať interné predpisy prenajímateľa v oblasti ochrany majetku, režimu vstupu osôb a dopravných prostriedkov do objektu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá v prenajatom priestore v dohodnutom čase v plnom rozsahu za dodržiavanie proti pandemických opatrení, bezpečnostných predpisov a požiarnej ochrany v zmysle Zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a zodpovedá za svojich klientov(účastníkov športovej činnosti) .
5. Nájomca , príp. ním poverené osoby zodpovedajú za riadne uzamknutie objektu telocvične a vstupnej bránky , tieto kľúče nevydávať iným osobám .
6. Prípadné škody ihneď hlásiť zodpovednej osobe prenajímateľa a v plnom rozsahu ich uhradiť.
7. Dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične , a to hlavne :
 - vstup do telocvične len v prezuvkách (nie je povolená obuv s čiernou podrážkou zanechávajúca na na podlahe čierne čiary),
 - náradie v telocvični používať tak, aby sa nepoškodila podlaha , manipulácia s cvičným náradím musí byť prenášaním a nie ťahaním,
 - pri odchode z haly a objektu zodpovedná osoba skontroluje svetlo, poškodenie podlahy a uzatvorenie okien,
 - kompletný prevádzkový poriadok je pre nájomcu záväzný a je prístupný pri vstupe do telocvičnej haly.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Zmluva môže byť vypovedaná pred uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, a to s 1 mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, prípadne dohodu.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade so zákonom.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Nitre, dňa 20.05.2024

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA STAVEBNÁ
Nábřežie mládeže 1
N I T R A
-03-

Prenajímateľ :

Nájomca :