

Zmluva č. 56/04/2024/SNV

por. č. 491/04/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy:	www.crz.gov.sk

ďalej len „správca“

Stavebník :	Obec Markušovce
Zastúpený:	Peter Fulla, starosta obce
Sídlo:	Michalská 51, 053 21 Markušovce
IČO:	00329355
DIČ:	2020717765
IČ PDH:	neplatca DPH
Právna forma:	obec
Peňažný ústav:	VÚB, a.s. pobočka Spišská Nová Ves
IBAN:	SK70 0200 0000 0000 2452 6502
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Spojenie:	tel.: +421 053 4498108, + 421 053 4498137 e-mail: obecmarkusovce@markusovce.sk
Zástupca vo veciach technických:	Peter Fulla, starosta obce mobil : + 421 0903 622 942 e-mail: starostaocu@markusovce.sk

ďalej len „stavebník“

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. III/3244 (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu " **Napojenie RD súpisné č. 392, 388, 370 na verejný vodovod Markušovce "- SO 01 Vodovod** (ďalej v texte ako „ stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Viktorom Fabianom, Brusník 20, 053 11 Smižany , (č. osvedčenia 1928*A*5-1) v mesiaci **12/2019** (ďalej len „ projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. III/3244 vybudovaný stavebný objekt: **Vodovodné prípojky k rodinným domom č. 392, č. 388 a č. 370.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania pozemnej komunikácie **je časť cestného telesa cesty č. III/3244** v okrese Spišská Nová Ves , obec Markušovce, katastrálne územie Markušovce v zastavanom území sídelného útvaru obce Markušovce **za účelom realizácie stavby " Napojenie RD súpisné č. 392, 388, 370 na verejný vodovod Markušovce "- SO 01 Vodovod.**

Predmetná stavba rieši výstavbu vodovodných prípojok a **napojenie** rodinných domov č.392 ,388 a 370 **na verejný vodovod**. Napojenie **rodinného domu č.392** nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 835 evidovaného na LV č. 155 vo vlastníctve Soták Ivan r. Soták, Sv. J. Nepomuckého 392/50, Markušovce, PSČ 053 21, **rodinného domu č. 388** nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 839/2 evidovaného na LV č.30 v spoluvlastníctve Kaleta Ján a Adriana Kaletová r. Matiščíková, Sv. Jána Nepomuckého 52, Markušovce, PSČ 053 21, **rodinného domu č. 370** nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 843/2 , evidovaného na LV č.861 v spoluvlastníctve Tomko Zdeno r. Tomko a Mária Tomková r. Pechová, Jareček 104/15, Markušovce, PSČ 053 . Vodovodné prípojky sú navrhované kolmo na os cesty č. III/3244 . Trasa verejného vodovodu vedie vľavo v krajnici cesty č. III/3244 a **body napojenia** vodovodných prípojok na verejný vodovod sa nachádzajú **v jej približnom kumulatívnom staničení v rozsahu od 8,145 do 8,210 km** . Vodovodné prípojky budú realizované **križovaním** bezvýkopovou technológiou **pretláčaním** cestného telesa cesty č.III/3244 a uložením v chráničke, na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Markušovce,

k.ú. Markušovce, na pozemku registra E KN parcelné číslo 93213, k.ú. Markušovce, evidovanom na LV č. 697 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest.

Predmetná stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty č. III/3244 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja v rozsahu jej kumulatívnych staničení cca od 8,145 km po cca 8,210 km.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 31.12.2024.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko-správneho oddelenia SNV : e-mail : zuzana.curilova@scksk.sk mobil +421 917 626 894) **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci obhliadky, zástupcovia zmluvných strán, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová Ves odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie ciest** pod číslom **OÚ- SN-OCDPK-2024/007378 - 002** zo dňa **18.4.2024** , v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru oddelenie dopravného inšpektorátu Spišská Nová Ves č. **ORPZ- SN-ODI-4-069/2022** zo dňa **22.03.2022**, v určení použitia dopravného značenia pod číslom **OU-KS-OCDPK-2024/007376-002** zo dňa **18.04.2023**, v rozhodnutí o povolení čiastočnej uzávierky pod číslom **OU-SN-OCDPK-2024/007379-002** zo dňa **18.04.2024**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2022/5475 – 11616** zo dňa **18.10.2022**, **IU-2023/111-10653** zo dňa **06.10.2023**, **ITU-2020/2065-5279-2** zo dňa **01.06.2020** a vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **0172/14/2023-00691** zo dňa **25.10.2023**.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.**
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V.

Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č. **III/3244** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy.

V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.

2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. III/3244** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. III/3244**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu obrubníka a zariadení, ktoré sú uložené na cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 21.5.2024

V Markušovciach dňa : 26.4.2024

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Peter Fulla
starosta obce