

por. č. 495/05 /2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia
listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: **sekretariat@scksk.sk**

webstránka pre zverejnenie zmluvy : **www.crz.gov.sk**

d'alej len "správca"

Stavebník :

Zastúpený: Ing. Ladislav Dronzek, vedúci odboru
Výstavba sietí Západ
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Korešpondenčná adresa: VSD a.s., Továrenská 3924/1, 058 01 Poprad - Stráž
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
DIČ DPH: SK2022082997
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná
v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I
., oddiel: Sa , vložka číslo 1411/V
Peňažný ústav: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
Spojenie: +421556101944
Kontaktná osoba za stavebníka : Ján Kuchár, technik - výstavba
e-mail: **kuchar_j@vsdas.sk**
mobil +421 915 398 823

d'alej len "stavebník"

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3245** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu “ **IBV 20 RD, Matejovce nad Hornádom“, SO 05 Káblová prípojka VN** “ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Marcelom Novákom, AGLO – Projekčná kancelária, Trieda 1. mája 2467/61, 052 05 Spišská Nová Ves **v mesiaci 10/ 2022 , zákazka č. 2020-07** (ďalej len „projektová dokumentácia “).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese cesty č. **III/3245** vybudovaný stavebný objekt : **Káblová prípojka VN.**

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3245 mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Matejovce nad Hornádom v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom za účelom realizácie stavby “ IBV 20 RD, Matejovce nad Hornádom“, SO 05 Káblová prípojka VN** “ .

Projektová dokumentácia obsahuje stavebné objekty :

SO 01 – Distribučné NN rozvody

SO 02 – Odberné elektrické zariadenia

SO 03 – Verejné osvetlenie

SO 04 – Optické rozvody / predprípravy/

SO 05 – Káblová prípojka VN

SO 05 – Káblová prípojka VN

Realizáciou predmetnej stavby ide o zriadenie novej elektrickej káblovej prípojky vysokého napätia (VN) pre novú kioskovú trafostanicu TS pri lokalite IBV 20 RD Matejovce nad Hornádom. V navrhovanej lokalite IBV nie je v dostatočnej blízkosti vybudovaná distribučná sieť vysokého napätia (VN) s trafostanicou . Preto je nutné vybudovať novú trafostanicu , z ktorej bude napojená nová IBV. Projektová dokumentácia predmetnej stavby je skoordínovaná s projektom plánovanej stavby “ **Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry–Krompachy** “ a trasa káblov je navrhnutá tak, aby nebola v kolízii s pripravovanou stavbou.

Dĺžka trasy VN je približne 567 m, kábel 597 m a bude prevedená jednožilovými káblami 3xNA2XS2Y 1x70 RM/16, uloženými v zemi v hĺbke 1 m v pieskovom lôžku tesne bez medzier vo zväzku. Pri prechode z odpínača do zeme budú káble (3-žilové v trojuholníku) na betónovom stožieri uložené v pevnej káblovej chráničke HDPE 110 (typ KSX – PE 110).

Trasa elektrickej káblovej prípojky VN vedie v súbehu s cestou č. III/3245 v jej približných kumulatívnych staničeniach od 1,480 – 1,815 km a do cesty č. III/3245 je navrhovaná trasa zemného VN vedenia umiestnená križovaním cestného telesa cesty, na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Matejovce nad Hornádom , pozemku registra CKN parcely č.264/1 v k.ú. Matejovce nad Hornádom evidovanom na LV č.1 vo vlastníctve obce Matejovce nad Hornádom a na pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Matejovce nad Hornádom , pozemku registra CKN parcely č. 380/1 v k.ú. Matejovce nad Hornádom evidovanom na LV č.79 v k.ú. Matejovce nad Hornádom vo vlastníctve SR a v správe Železníc Slovenskej republiky. Navrhovaná trasa zemného VN vedenia sa svojím umiestnením dotýka cesty č.III/3245 v rozsahu kumulatívnych staničení **od 1,480–1,815 km v súbehu a križovaním realizovaným bezvýkopovou technológiou pretláčaním cestného telesa cesty č.III/3245 v kumulatívnom staničení 1,480km vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.**

Pozemky dotknuté stavbou nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 31.08.2024.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko – správneho oddelenia Spišská Nová Ves Ing. Zuzana Čurillová , email : zuzana.curillova@scksk.sk, telef. kontakt 0915 903 312 v lehote najneskôr **5 pracovných dní pred začatím prác**). Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej prehliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová Ves odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie** cesty pod číslom **OU- SN -OCDPK- 2024/ 005881-002** zo dňa **26.04.2024**, v **určení dočasného dopravného značenia na ceste č.III/3245** pod číslom **OU- SN -OCDPK- 2024/005883 – 002** zo dňa 26.04.2024, v povolení ORPZ ODI Spišská Nová Ves pod číslom **ORPZ – SN-ODI-4-033/2024** zo dňa **16.02.2024** , v **povolení čiastočnej uzávierky** pod číslom **OU- SN -OCDPK- 2024/ 005880 – 002** zo dňa **26.04.2024**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU- 2021/ 2943-4962** zo dňa **06.05.2021**, **IU- 2022/4535-4321** zo dňa **19.04.2022** , **IU-2024/ /2437-3461** zo dňa **10.4.2024** a vyjadrenia **Úradu KSK** pod číslom **5880/2022/OSM-29740** z **18.7.2022**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V.

Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. III/3245** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.

2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. **III/3245** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa ciest stavebník je povinný zabezpečiť opravu ciest na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. **III/3245**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu obrubníka a zariadení, ktoré sú uložené na cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 21.5.2024

V Košiciach dňa : 13.5.2024

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dronzek
vedúci odboru Výstavba sietí Západ