

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

v zastúpení: Dana Čahojová, starostka

sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 20 20 91 91 64

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Vzdelanie, n.f.

v zastúpení: **JUDr. Jozef Záhora - správca**

adresa: Nedbalova 6, 811 01 Bratislava

IČO: 31783007

IBAN: SK61 0900 0000 0001 7010 4507

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti „Karloveské centrum kultúry“ súpisné číslo 5672 na Molecovej ulici č. 2 v Bratislave, postavenej na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 1151, Obec: BA-m.č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, vedené na liste vlastníctva č. 27, vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy – nebytové priestory, konkrétne veľkú sálu (ďalej len „predmet nájmu“) na účel **zorganizovania podujatia „Majáles“** (ďalej len „podujatie“).

Čl. 2

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú:
 - veľká sála od 18.00 hod. do 24.00 hod., dňa 17.5.2024, spolu 6 hodín.

Čl. 3

Výška a splatnosť ceny nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 90 €/hod. za veľkú sálu, čo za celú dobu nájmu predstavuje **540 €**. K cene nájmu bude pripočítaná aj cena za služby upratovania vo výške **20 €**. **Celková cena nájmu spolu so službami v súhrne za celú dobu nájmu predstavuje 560 € (slovom: päťstošesťdesiat eur)** (ďalej len „cena nájmu“).
2. Cenu nájmu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry - bankovým prevodom. Splatnosť faktúry bola dojednaná v rozsahu 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi. Faktúru nájomca obdrží prostredníctvom e-mailovej komunikácie na adresu: dana.kucharova@ursula.sk.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný prenajať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Prenajíateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
4. Nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť poskytnúť inému do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a zaväzuje sa v predmete nájmu dodržiavať platné právne predpisy a normy súvisiace s požiarnou ochranou a hygienické predpisy. Je povinný v predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok.
6. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Je povinný uhradiť škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, alebo zavinením 3. osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný dbať na ochranu predmetu nájmu a jeho príslušenstva pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením, ako aj dbať na dodržiavanie verejného poriadku osobami využívajúcimi predmet nájmu, zabezpečiť poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch ako aj v ich tesnej blízkosti v prípade, že jeho znečistenia sa dopustia osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu vrátane odvozu jeho odpadu.
8. Prenajíateľ sa v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zo strany nájomcu zaväzuje:
 - a) poskytnúť nájomcovi súčinnosť v súvislosti s užívaním predmetu nájmu,
 - b) zabezpečiť po skončení nájmu upratanie predmetu nájmu.
9. Nájomca sa v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zaväzuje:
 - a) rešpektovať organizačné pokyny zamestnancov prenájomcu,
 - b) počas užívania predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, neznevažovať ľudskú česť a dôstojnosť, zdržať sa konania poškodzujúceho dobrú povesť, dobré meno alebo záujmy prenájomcu,
 - c) bezodkladne oznámiť zamestnancovi prenájomcu (Andrej Záhorec, andrej.zahorec@karlovaves.sk, +421 940 634 125) okolnosti, kvôli ktorým nie je možné užívať predmet nájmu,

Čl. 5

Sankcie

1. V prípade omeškania nájomcu s platením ceny nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenájomcu za každý, aj začatý deň omeškania úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 % z ceny nájmu podľa čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy v prípade zrušenia nájmu zo strany nájomcu 1 týždeň a menej pred jeho začiatkom.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé jedno porušenie tejto zmluvy. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do 10 dní, odo dňa doručenia

výzvy na jej zaplataenie. Uhradenie zmluvnej pokuty nevylučuje možnosť prenajímateľa na uplatnenie si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti nájomcu.

Čl. 6 **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah predčasne zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 7 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 2.5.2024

prenajímateľ

**Mestská časť Bratislava-
Karlova Ves**
Dana Čahojová, starostka

nájomca

Vzdelanie, n.f.
JUDr. Jozef Záhora - správca