

Kúpna zmluva

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená medzi

obchodnou spoločnosťou: **Letecké opravovne Trenčín, a.s.**

a

VOP Nováky, a.s.

(ďalej len ako: „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Táto zmluva, predstavuje záväzkovo-právny vzťah právnických osôb:

Obchodné meno:	Letecké opravovne Trenčín, a.s.			
	Sídlo:	Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika		
	IČO:	36 351 156	IČ DPH:	SK2022120694
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10410/R		
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.		
	Číslo účtu:	2929851452/1100		
	IBAN:	SK 38 1100 0000 002929851452	SWIFT:	TATRSKBX
Konajúci:	Ing. Juraj Lauš , predseda predstavenstva a generálny riaditeľ			
Ďalej len ako:	„predávajúci“			
na strane jednej				

a

Obchodné meno:	VOP Nováky, a.s.				
	Sídlo:	Duklianska 60, 972 71 Nováky			
	IČO:	35 820 322	IČ DPH:	SK7120001405	
	Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10564/R			
	Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.			
	Číslo účtu:	2947034982/1100			
	IBAN:	SK9311000000002947034982	SWIFT:	TATRSKBX	
Konajúci:	Ing. Zuzana Helbichová , predseda predstavenstva				
Ďalej len ako:	„kupujúci“				
na strane druhej					

predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako: „zmluvné strany“ .

- 1.2 Zmluva je medzi zmluvnými stranami uzatváraná v rozsahu následne definovaných zmluvných ustanovení.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri odplatnom prevode vlastníckeho práva k predmetu predaja z predávajúceho na kupujúceho. Predmet predaja pre účely tejto zmluvy je tvorený výlučne nasledovným predmetom predaja:

- a) pozemky, parcely registra „C“ vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na Liste vlastníctva číslo 493, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, Okres: Prievidza, Obec: Kocurany, Katastrálne územie: Kocurany – vid'. príloha č. 1 tejto zmluvy:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
696/2	299	Ostatná plocha
696/3	4 977	Ostatná plocha
696/4	550	Zastavaná plocha a nádvorie
696/5	543	Zastavaná plocha a nádvorie
696/6	1 430	Zastavaná plocha a nádvorie
696/7	782	Ostatná plocha
696/8	166	Ostatná plocha
696/9	10 195	Zastavaná plocha a nádvorie
696/10	312	Zastavaná plocha a nádvorie

696/11	1 960	Ostatná plocha
696/12	596	Zastavaná plocha a nádvorie
696/13	41	Vodná plocha
696/14	63	Ostatná plocha
696/15	627	Zastavaná plocha a nádvorie
696/16	143	Ostatná plocha
696/17	350	Zastavaná plocha a nádvorie
696/18	85	Ostatná plocha
696/19	61	Ostatná plocha
696/20	918	Zastavaná plocha a nádvorie
696/21	979	Zastavaná plocha a nádvorie
696/22	3 505	Ostatná plocha
696/23	22	Ostatná plocha
696/24	81	Ostatná plocha
696/25	2 333	Vodná plocha
696/26	2 591	Ostatná plocha
696/27	2 992	Zastavaná plocha a nádvorie
696/28	2 254	Ostatná plocha
696/29	617	Zastavaná plocha a nádvorie
696/30	7 612	Ostatná plocha
696/31	1 097	Zastavaná plocha a nádvorie
696/32	2 399	Ostatná plocha
696/33	588	Ostatná plocha
696/34	656	Ostatná plocha
696/35	566	Ostatná plocha
696/36	2 103	Zastavaná plocha a nádvorie
696/37	710	Zastavaná plocha a nádvorie
696/38	24	Zastavaná plocha a nádvorie
696/39	187	Ostatná plocha
696/40	23	Ostatná plocha
696/41	5 123	Ostatná plocha
696/42	371	Zastavaná plocha a nádvorie
696/43	4 769	Zastavaná plocha a nádvorie
696/44	438	Zastavaná plocha a nádvorie
696/46	169	Zastavaná plocha a nádvorie
696/47	390	Ostatná plocha
696/48	947	Vodná plocha
696/49	100	Ostatná plocha
696/50	88	Ostatná plocha
696/51	623	Zastavaná plocha a nádvorie
696/52	290	Ostatná plocha
696/53	78	Zastavaná plocha a nádvorie
696/54	328	Zastavaná plocha a nádvorie
696/55	70	Zastavaná plocha a nádvorie
696/56	260	Ostatná plocha
696/57	2 130	Vodná plocha
696/58	1 497	Zastavaná plocha a nádvorie
696/59	23	Zastavaná plocha a nádvorie
696/60	23	Zastavaná plocha a nádvorie
696/61	56	Zastavaná plocha a nádvorie
696/62	23	Zastavaná plocha a nádvorie
696/63	131	Zastavaná plocha a nádvorie
697	2 781	Vodná plocha
698	625	Vodná plocha

- b) stavby, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na Liste vlastníctva číslo 493, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, Okres: Prievidza, Obec: Kocurany, Katastrálne územie: Kocurany – viď. príloha č. 1 tejto zmluvy:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Popis stavby
176	696/21	výrobný objekt P10
810	696/59	muničné sklady
810	696/60	muničné sklady
810	696/61	muničné sklady
810	696/62	muničné sklady
810	696/63	muničné sklady
	696/4	sklad
	696/12	sklad
	696/37	vyrobný objekt 5

- c) pozemky, parcely registra „C“ vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na Liste vlastníctva číslo 779, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, Okres: Prievidza, Obec: Diviacka Nová Ves, Katastrálne územie: Diviacka Nová Ves – viď. príloha č. 2 tejto zmluvy:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
903/3	2 096	Ostatná plocha
903/4	915	Zastavaná plocha a nádvorie
903/5	927	Zastavaná plocha a nádvorie
903/6	98	Zastavaná plocha a nádvorie
903/7	63	Zastavaná plocha a nádvorie
903/8	3 521	Zastavaná plocha a nádvorie
903/9	1 717	Ostatná plocha
903/10	4 329	Vodná plocha
903/11	1 233	Ostatná plocha
903/12	1 043	Ostatná plocha
903/13	38	Zastavaná plocha a nádvorie
903/14	857	Ostatná plocha
903/15	771	Zastavaná plocha a nádvorie
903/16	4	Ostatná plocha
903/17	358	Zastavaná plocha a nádvorie
903/18	84	Zastavaná plocha a nádvorie
903/19	42	Zastavaná plocha a nádvorie
903/20	645	Ostatná plocha
903/21	114	Zastavaná plocha a nádvorie
903/22	90	Zastavaná plocha a nádvorie
903/23	46	Ostatná plocha
903/24	69	Ostatná plocha
903/25	50	Zastavaná plocha a nádvorie
903/26	832	Ostatná plocha
903/27	131	Zastavaná plocha a nádvorie
903/28	170	Zastavaná plocha a nádvorie
903/29	137	Zastavaná plocha a nádvorie
903/30	10 569	Zastavaná plocha a nádvorie
903/31	64	Zastavaná plocha a nádvorie
903/32	297	Ostatná plocha

903/33	50	Zastavaná plocha a nádvorie
903/34	840	Ostatná plocha
903/35	1 416	Ostatná plocha
903/36	297	Zastavaná plocha a nádvorie
903/37	476	Zastavaná plocha a nádvorie
903/38	218	Zastavaná plocha a nádvorie
903/39	1 129	Vodná plocha
903/40	4 484	Ostatná plocha
903/41	1 131	Ostatná plocha
903/42	4 067	Vodná plocha
903/43	532	Ostatná plocha
903/44	2	Zastavaná plocha a nádvorie
903/45	1	Zastavaná plocha a nádvorie
903/46	17	Zastavaná plocha a nádvorie
903/47	1 986	Ostatná plocha
903/48	1	Zastavaná plocha a nádvorie
903/49	29	Zastavaná plocha a nádvorie
903/50	615	Zastavaná plocha a nádvorie
903/51	56	Zastavaná plocha a nádvorie
903/52	627	Zastavaná plocha a nádvorie
903/53	69	Zastavaná plocha a nádvorie
903/54	27	Zastavaná plocha a nádvorie
903/55	325	Zastavaná plocha a nádvorie
903/56	55	Zastavaná plocha a nádvorie
903/57	163	Ostatná plocha
903/58	7 246	Ostatná plocha
903/59	149	Zastavaná plocha a nádvorie
903/60	125	Zastavaná plocha a nádvorie
903/61	78	Zastavaná plocha a nádvorie
903/62	386	Zastavaná plocha a nádvorie
903/63	194	Ostatná plocha
903/64	332	Zastavaná plocha a nádvorie
903/65	718	Zastavaná plocha a nádvorie
903/66	443	Ostatná plocha
903/67	663	Zastavaná plocha a nádvorie
903/68	707	Zastavaná plocha a nádvorie
903/69	330	Zastavaná plocha a nádvorie
903/70	143	Ostatná plocha
903/71	3 601	Ostatná plocha
903/72	881	Zastavaná plocha a nádvorie
903/73	823	Zastavaná plocha a nádvorie
903/74	412	Ostatná plocha
903/75	174	Zastavaná plocha a nádvorie
903/76	717	Zastavaná plocha a nádvorie
903/77	304	Zastavaná plocha a nádvorie
903/78	197	Ostatná plocha
903/79	3 741	Ostatná plocha
903/80	46	Zastavaná plocha a nádvorie
903/81	54	Zastavaná plocha a nádvorie
903/84	270	Zastavaná plocha a nádvorie
903/85	55	Ostatná plocha
903/86	2 467	Vodná plocha
903/87	2 683	Ostatná plocha
903/89	15	Ostatná plocha

903/90	215	Zastavaná plocha a nádvorie
903/91	510	Zastavaná plocha a nádvorie
903/92	942	Zastavaná plocha a nádvorie
903/93	80	Zastavaná plocha a nádvorie
903/94	510	Zastavaná plocha a nádvorie
903/95	366	Zastavaná plocha a nádvorie
903/96	49	Zastavaná plocha a nádvorie
903/99	740	Ostatná plocha
903/100	795	Zastavaná plocha a nádvorie
903/101	491	Ostatná plocha
903/102	16	Zastavaná plocha a nádvorie
903/105	1 194	Zastavaná plocha a nádvorie
903/117	44	Zastavaná plocha a nádvorie

- d) stavby, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na Liste vlastníctva číslo 779, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, Okres: Prievidza, Obec: Diviacka Nová Ves, Katastrálne územie: Diviacka Nová Ves – viď. príloha č. 2 tejto zmluvy:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Popis stavby
625	903/100	Vstup.objekt-sklady
680	903/117	vrátnica
810	903/72	administr.budova
810	903/105	Výrobný objekt "D"
	903/6	sklad
	903/13	cerpacia stanica
	903/46	cerp.st.vody
	903/50	kotolna
	903/59	dielna
	903/65	VZK rozvodna
	903/69	tlaciaren
	903/76	kryt
	903/77	poziar.zbrojnica
	903/80	sklad
	903/84	dielna
	903/90	garaze
	903/94	garaze
	903/102	vodojem
	903/62	osetrovna
	903/73	dielne
	903/5	vyrobný objekt B

- e) pozemky, parcely registra „C“ vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na Liste vlastníctva číslo 948, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, Okres: Prievidza, Obec: Opatovce nad Nitrou, Katastrálne územie: Opatovce nad Nitrou – viď. príloha č. 3 tejto zmluvy:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1528/6	171	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/7	1 672	Ostatná plocha
1528/8	1 180	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/9	61	Ostatná plocha
1528/10	330	Zastavaná plocha a nádvorie

1528/11	40	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/12	84	Ostatná plocha
1528/13	460	Ostatná plocha
1528/14	1 951	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/15	11 030	Ostatná plocha
1528/16	43	Ostatná plocha
1528/17	67	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/18	8	Ostatná plocha
1528/19	234	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/20	88	Ostatná plocha
1528/21	413	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/22	2	Ostatná plocha
1528/23	108	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/24	64	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/25	1 999	Ostatná plocha
1528/26	282	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/27	75	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/29	149	Ostatná plocha
1528/31	614	Ostatná plocha
1528/32	2	Ostatná plocha
1528/33	84	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/34	536	Vodná plocha
1528/35	958	Ostatná plocha
1528/36	527	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/37	55	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/38	390	Ostatná plocha
1528/39	3 749	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/40	174	Ostatná plocha
1528/41	62	Ostatná plocha
1528/42	1 113	Ostatná plocha
1528/43	1 901	Ostatná plocha
1528/44	21	Ostatná plocha
1528/45	296	Vodná plocha
1528/46	12	Ostatná plocha
1528/47	62	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/48	660	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/49	7	Ostatná plocha
1528/50	3 495	Zastavaná plocha a nádvorie
1528/57	150	Zastavaná plocha a nádvorie

- f) stavby, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na Liste vlastníctva číslo 948, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, Okres: Prievidza, Obec: Opatovce nad Nitrou, Katastrálne územie: Opatovce nad Nitrou – vid'. príloha č. 3 tejto zmluvy:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Popis stavby
810	1528/31 1528/57	Výrobný objekt "D"
	1528/17	soc.zariadenie
	1528/26	trafostanica
	1528/48	sklad

- g) pozemky, parcely registra „C“ vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na Liste

vlastníctva číslo 1023, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, Okres: Prievidza, Obec: Diviacka Nová Ves, Katastrálne územie: Vrbany – vid'. príloha č. 4 tejto zmluvy:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
453/3	6 704	Zastavaná plocha a nádvorie
453/4	1 004	Vodná plocha
453/5	2 154	Ostatná plocha
453/6	49	Zastavaná plocha a nádvorie
453/7	574	Zastavaná plocha a nádvorie
453/8	566	Ostatná plocha
453/9	254	Vodná plocha
453/10	2 000	Ostatná plocha
453/11	12 370	Ostatná plocha
453/12	2 354	Vodná plocha
453/13	83	Ostatná plocha
453/14	160	Zastavaná plocha a nádvorie
453/15	168	Ostatná plocha
453/16	63	Zastavaná plocha a nádvorie
453/17	92	Ostatná plocha
453/18	88	Zastavaná plocha a nádvorie
453/19	433	Zastavaná plocha a nádvorie
453/20	99	Ostatná plocha
453/21	9	Zastavaná plocha a nádvorie
453/22	5	Ostatná plocha
453/23	1 945	Ostatná plocha
453/24	962	Zastavaná plocha a nádvorie
453/25	372	Ostatná plocha
453/26	1 139	Vodná plocha
490	2 632	Vodná plocha

- h) stavby, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na Liste vlastníctva číslo 1023, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, Okres: Prievidza, Obec: Diviacka Nová Ves, Katastrálne územie: Vrbany – vid'. príloha č. 4 tejto zmluvy:

Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Popis stavby
	453/6	sklad
	453/7	sklad
	453/24	vyr. objekt B

- i) iný majetok predávajúceho (súčasť a príslušenstvo k predmetu predaja) uvedený v prílohe č. 7 tejto zmluvy;
- j) hnutelný majetok predávajúceho (nachádzajúci sa v predmete predaja) uvedený v prílohe č. 8 tejto zmluvy:

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu predaja, je plne spôsobilý s ním nakladať bez akýchkoľvek obmedzení okrem zmluvy podľa odseku 2.5 tejto zmluvy a vecné bremená podľa odseku 2.6 tejto zmluvy. Kupujúci je plne spôsobilý nakladať s predmetom predaja bez akýchkoľvek obmedzení. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k predmetu predaja spolu s jeho súčasťami, príslušenstvom a vonkajšími úpravami na kupujúceho a kupujúci predmet predaja do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

- 2.3. Predmetom predaja sú aj inžinierske stavby či siete, nachádzajúce sa vo vlastníctve predávajúceho a vzťahujúce sa, dotýkajúce sa či inak súvisiace s predmetom predaja podľa tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na príslušenstvo scudzovaných nehnuteľností.
- 2.4. Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy výlučné vlastnícke právo k predmetu predaja kupujúcemu zmluvne previesť a odovzdať (umožniť dispozíciu s ním) a kupujúci sa zaväzuje predmet predaja prevziať a zaplatiť zaň predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v čase uvedenom v tejto zmluve. Súčasťou predmetu predaja podľa tejto zmluvy nie je podnik alebo časť podniku predávajúceho podľa § 476 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 2.5. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že má vedomosť o existencii práv a povinností vyplývajúcich z nasledovných nájomných zmlúv k predmetu predaja, ktoré sú platné a účinné ku dňu podpisu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na predmet predaja, a to:
- Zmluva o nájme a iné dojednania zo dňa 09.11.2012 vrátane jej následných dodatkov so spoločnosťou VOP Nováky, a.s. Duklianska 60, 972 71 Nováky, Slovenská republika, IČO: 35 820 322.
- Zmluva o nájme a iné dojednania zo dňa 09.11.2012 podľa predchádzajúcej vety zaniká ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho
- 2.6. Kupujúci berie na vedomie, že predmet predaja kupuje zaťažený nasledujúcimi existujúcimi vecnými bremenami a preberá práva a povinnosti z nasledujúcich existujúcich vecných bremien:
- 2.6.1 vecné bremeno na parc. č. 696/6, 696/9, 696/15, 696/27, 696/44, 696/51 v k. ú. Kocurany v prospech Vojenskej ubytovacej a stavebnej správy Banská Bystrica spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po cestách a vlečkách
- 2.6.2 vecné bremeno na parc. č. 696/3, 696/6, 696/9, 696/15, 696/27, 696/31 a 696/35 v k. ú. Kocurany v prospech oprávneného z vecného bremena SR – Ministerstva obrany SR Bratislava v rozsahu GP č. 35302551-57/2005 – právo uloženia vysokonapäťového kábla a zdržať sa akejkoľvek činnosti v pásme ochrany, právo v nevyhnutnej miere a rozsahu prístupu na parcely za účelom opravy a jeho údržby;
- 2.6.3 vecné bremeno na parc. č. 696/3, 696/6, 696/15, 696/25, 696/26, 696/27 v k. ú. Kocurany v prospech oprávneného z vecného bremena MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava spočívajúce v povinnosti strpieť na častiach parciel uloženie inžinierskych sietí – telefónneho kábla a právo vstupu na pozemky za účelom opráv, kontroly a údržby tohto objektu
- 2.6.4 vecné bremeno na parc. č. 903/8, 903/29, 903/30, 903/33, 903/48, 903/52 v k. ú. Diviacka Nová Vec v prospech Vojenskej ubytovacej a stavebnej správy Banská Bystrica spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po cestách a vlečkách
- 2.6.5 vecné bremeno na parc. č. 903/53 v k. ú. Diviacka Nová Ves v prospech oprávneného z vecného bremena SR – Ministerstva obrany SR Bratislava v rozsahu GP č. 35302551-59/2005 – právo uloženia vysokonapäťového kábla a zdržať sa akejkoľvek činnosti v pásme ochrany, právo v nevyhnutnej miere a rozsahu prístupu na parcely za účelom opravy a jeho údržby;
- 2.6.6 vecné bremeno na parc. č. 903/3, 903/8, 903/10, 903/11, 903/58 v k. ú. Diviacka Nová Ves podľa GP č. 30845572-20/12 vyhotoveného Ing. Jozefom Debnárom, pod. č. 786/12 v prospech oprávneného z vecného bremena MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava spočívajúce v povinnosti strpieť na častiach parciel uloženie inžinierskych sietí –

telefónneho kábla a právo vstupu na pozemky za účelom opráv, kontroly a údržby tohto objektu

- 2.6.7 vecné bremeno na parc. č. 1528/6, 1528/10, 1528/38, 1528/47, 1528/50 v k. ú. Opatovce nad Nitrou v prospech Vojenskej ubytovacej a stavebnej správy Banská Bystrica spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po cestách a vlečkách
- 2.6.8 vecné bremeno na parc. č. 1528/13, 1528/14, 1528/15, 1528/40 v k. ú. Opatovce nad Nitrou v prospech oprávneného z vecného bremena SR – Ministerstva obrany SR Bratislava v rozsahu GP č. 35302551-58/2005 – právo uloženia vysokonapäťového kábla a zdržať sa akejkoľvek činnosti v pásme ochrany, právo v nevyhnutnej miere a rozsahu prístupu na parcely za účelom opravy a jeho údržby;
- 2.6.9 vecné bremeno na parc. č. 453/3, 453/14, 453/16, 453/18, 453/19, 453/21 v k. ú. Vrbany v prospech Vojenskej ubytovacej a stavebnej správy Banská Bystrica spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po cestách a vlečkách
- 2.6.10 vecné bremeno na parc. č. 453/14, 453/18, 453/19 v k. ú. Vrbany v prospech oprávneného z vecného bremena SR – Ministerstva obrany SR Bratislava v rozsahu GP č. 35302551-53/2005 – právo uloženia vysokonapäťového kábla a zdržať sa akejkoľvek činnosti v pásme ochrany, právo v nevyhnutnej miere a rozsahu prístupu na parcely za účelom opravy a jeho údržby;
- 2.6.11 vecné bremeno na parc. č. 453/14, 453/18, 453/19 v k. ú. Vrbany podľa GP č. 30845572-19/12 vyhotoveného Ing. Jozefom Debnárom, pod. č. 785/12 v prospech oprávneného z vecného bremena MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava spočívajúce v povinnosti strpieť na častiach parciel uloženie inžinierskych sietí – telefónneho kábla a právo vstupu na pozemky za účelom opráv, kontroly a údržby tohto objektu.
- 2.7 Práva a záväzky vyplývajúce z vecných bremien uvedených v Článku II. ods. 2.6 prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Čl. 2.ods. 2.1 tohto článku alebo ich akejkoľvek časti na každého nového nadobúdateľa nehnuteľnosti uvedených v Čl. 2 ods. 2.1 tohto článku, ktorý sa stane povinným z vecného bremena v prípade prevodu zaťažených nehnuteľností.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za predmet predaja je stanovená vo výške **10 450 000,- EUR bez DPH** a je určená nasledovne:

Pozemky + stavby + iný majetok + hnuťelný majetok

	Kúpna cena v EUR bez DPH
pozemky – stavebné pozemky pod stavbami (príloha č. 5a)	15 122,71
pozemky – ostatné stavebné pozemky (príloha č. 5b)	189 211,31
stavby (príloha č. 6)	7 251 687,03
iný majetok (stavby - súčasti a príslušenstvo k predmetu predaja – príloha č. 7)	1 547 672,66
hnuťelný majetok (nachádzajúci sa v predmete predaja – príloha č. 8)	1 446 306,29
Spolu	10 450 000,00

Kúpne ceny jednotlivého majetku sú uvedené v prílohách č. 5a - 8 tejto zmluvy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Podľa § 38 ods. 8 Zákona o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Z.z. sa predávajúci rozhodol, že dodanie stavieb vrátane pozemkov pod stavbami v hodnote 8 814 482,40 € nebude oslobodené od DPH a kupujúci je povinný postupovať podľa § 69 ods. 12 c) Zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. K cene ostatných položiek v hodnote 1 635 517,60 € bude pripočítavaná DPH spôsobom a vo výške 327 103,52 € podľa Zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpna cena vrátane DPH vo výške 10 777 103,52 € predstavuje úhrnnú kúpnu cenu za celý predmet predaja uvádzaný v Článku II ods. 2.1 zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúceho. Vlastnícke právo k predmetu predaja prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3.2 Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na základe zálohovej faktúry, a to na bankový účet predávajúceho, uvedený v Článku I ods. 1.1 zmluvy. Kupujúci uhradí výlučne rozdiel vo výške 9 736 103,52 € medzi dohodnutou kúpnu cenou 10 777 103,52 € a zábezpekou vo výške 1 041 000,- €, zloženej kupujúcim na účet predávajúceho pre účely verejného ponukového konania. Zmluvné strany sa dohodli, že zábezpeka zložená kupujúcim vo výške 1 041 000,- € pre účely verejného ponukového konania na účet predávajúceho uvedeného v Článku I ods. 1.1 zmluvy, sa momentom uzatvorenia tejto zmluvy považuje v celej svojej výške za preddavok na kúpu predmetu predaja.

V prípade, ak kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny vo výške 9 736 103,52 € do piatich dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že s vyššie uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

- 3.3 O odovzdaní predmetu predaja spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude vyhotovený v deň prebratia predmetu predaja podľa tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet predaja najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho predmet predaja je splnený momentom vyhotovenia a podpísania preberacieho protokolu podľa tohto odseku. Predmet predaja sa považuje za dodaný kupujúcemu momentom vyhotovenia a podpísania preberacieho protokolu podľa tohto odseku.

Článok IV. Vecné bremeno

- 4.1 Kupujúci týmto bezodplatne zriaďuje v prospech predávajúceho alebo akéhokoľvek nového vlastníka stavby so súp. č. 173, popis stavby: sklad č. 59 nachádzajúca sa na parc. č. 696/64 a parc. č. 696/65 nachádzajúce sa v k. ú. Kocurany vecné bremeno (in rem) na dobu neurčitú, ktorého obsahom bude povinnosť kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v Článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy na každého nového nadobúdateľa zaťažených nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy, ktorý sa stane povinným z vecného bremena v prípade prevodu zaťažených nehnuteľností.

Článok V. Čestné vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci čestne vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom predaja disponovať a jeho právna spôsobilosť nie je nijako obmedzená, nemá vedomosť o tom, že by bolo začaté, prebiehalo alebo

bolo skončené súdne alebo iné (exekučné, daňové, katastrálne, pozemkové a pod.) konanie, ktorého dôsledkom by bolo obmedzenie alebo zamedzenie nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu predaja na základe tejto zmluvy a bez tiarch okrem nájomnej zmluvy podľa odseku 2.5 tejto zmluvy, predmet predaja alebo jeho časť nebola nijako zmluvne scudzená v prospech tretej osoby alebo vložená do majetku tretej osoby a nemá vedomosť, že by k predmetu predaja alebo jej časti bolo zriadené predkupné právo, alebo právo kúpy na základe budúcej zmluvy a pod.) alebo by boli k Nehnuteľnostiam nedoplatky na dani z nehnuteľností.

- 5.2 Kupujúci čestne vyhlasuje, že sa detailne oboznámil s technickým stavom predmetu predaja pred uzatvorením tejto zmluvy, pričom prehlasuje, že nemá námietky či pripomienky a má záujem ho kúpiť v stave ako stojí a leží v čase podpisu tejto zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre úhradu kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že nežiada od predávajúceho, aby bol predmet predaja opravovaný, upravovaný ani vylepšovaný. Nebezpečenstvo poškodenia či náhodnej skazy znáša kupujúci. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí, aby návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností k príslušnej časti predmetu predaja podal výlučne predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy a to najneskôr do 14 dní od podpisania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami .

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu predaja, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet predaja kupujúcemu bezodkladne po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Zároveň, predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie predmetu predaja. Miestom odovzdania je predmet predaja.
- 6.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas.
- 6.4 Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet predaja v mieste a čase predávajúcim určenom, v opačnom prípade zodpovedá bez výhrad za škodu, ktorú mu takýmto neprevzatím spôsobí, a to v plnej výške takto spôsobenej škody.
- 6.5 Predávajúci si nevyhradzuje predkupné právo.
- 6.6 Úhradu poplatkov súvisiacich so zmenou vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho hradí výlučne kupujúci, vrátane všetkých správnych či notárskych poplatkov.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti či iné zásielky, doručované ktoroukoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane sa doručujú osobne, doporučene poštou alebo kuriérskou službou, a to na adresu, uvedenú v Článku I. ods. 1.1 zmluvy. Akákoľvek zmena korešpondenčnej adresy sa medzi zmluvnými stranami oznamuje bezodkladne po vzniku takejto zmeny.
- 7.2 Akákoľvek zásielka, resp. písomnosť, zasielaná druhej zmluvnej strane sa považuje za riadne a platne doručení dňom prevzatia zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou. V prípade doporučeného doručovania poštou, ak zmluvná strana odmietne zásielku, resp. písomnosť prevziať, považuje sa za doručení dňom odopretia prevzatia zásielky, resp. písomnosti touto zmluvnou stranou. V prípade bezvýsledného doručovania sa zásielka, resp. písomnosť považuje za doručení tretím dňom odo dňa odoslania zásielky, resp. písomnosti zmluvnou stranou, ak sa nepreukáže skorší dátum doručenia. Osobné doručovanie, ako aj doručovanie kuriérskou službou sa riadi obdobne.

Článok VIII. Salvatorská klauzula

- 8.1 Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jeho časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
- 8.2 V prípade vyššie uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie k ustanoveniu zmluvy, ktoré má byť nahradené. Zároveň platí, že označenia jednotlivých článkov tejto zmluvy slúžia iba na uľahčenie orientácie v zmluvných ustanoveniach a nie sú spôsobilé vplývať na výklad zmluvných ustanovení.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že osobne alebo ich oprávnení zástupcovia sú plne spôsobilí na právne úkony a plne oprávnení brať na seba, či osobu v mene ktorej konajú, záväzky z tejto zmluvy vyplývajúce.
- 9.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach – pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru. Ak je zmluva alebo jej dodatok uzatvorená v slovenskom jazyku a súčasne v jej cudzojazyčnej verzii, alebo ak je zmluva vyhotovená len v cudzom jazyku, na účely jej výkladu má prednosť znenie slovenského vyhotovenia. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch podľa Článku I. ods. 1.1 zmluvy si zmluvné strany navzájom oznamujú bezodkladne po ich vzniku, resp. bezodkladne po tom, ako sa o nich dozvedeli.
- 9.3 Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce, v súvislosti s ňou vznikajúce, ako aj právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené a s ňou súvisiace sú prednostne spravované ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky. Na kolízne normy sa neprihliada.
- 9.4 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pokiaľ vznik jej účinnosti nie je spojený so zverejňovaním podľa osobitného predpisu. Predmetom zverejnenia podľa osobitného predpisu nebudú prílohy k tejto zmluve. Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, určitej a slobodnej vôli, že nie je podpisovaná pod nátlakom ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú pripojením svojich vlastnoručných podpisov alebo vlastnoručných podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

V Trenčíne, dňa 2024

V, dňa 2024

.....
Ing. Juraj LAUŠ
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Letecké opravovne Trenčín, a.s.

.....
Ing. Zuzana HELBICOVÁ
predseda predstavenstva
VOP Nováky, a.s.

Prílohy:

- Príloha č. 1: List vlastníctva č. 493
- Príloha č. 2: List vlastníctva č. 779
- Príloha č. 3: List vlastníctva č. 948
- Príloha č. 4: List vlastníctva č. 1023
- Príloha č. 5a: Špecifikácia kúpnych cien - pozemky - stavebné pozemky pod stavbami
- Príloha č. 5b: Špecifikácia kúpnych cien - ostatné stavebné pozemky
- Príloha č. 6: Špecifikácia kúpnych cien - stavby
- Príloha č. 7: Špecifikácia kúpnych cien - iný majetok (stavby - súčasti a príslušenstvo k predmetu predaja)
- Príloha č. 8: Špecifikácia kúpnych cien - hnuteľný majetok (nachádzajúci sa v predmete predaja)