

Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve č. 27/98/Z o dočasnom užívaní pozemku, uzatvorenej v Poprade,
dňa 13. 07. 1998

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca :	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
Nájomca:	Dušan Kačica, I
Dátum narodenia:	...
Rodné číslo:	...
a manželka	Monika Kačicová, I
Dátum narodenia:	...
Rodné číslo:	...
Obaja trvale bytom:	...
E-mail:	...

Článok II Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. 27/98/Z, uzatvorenej dňa 13. 07. 1998 v znení dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

- (1) V nájomnej zmluve sa v článku I v označení zmluvných strán na strane nájomcu mení adresa trvalého bydliska a doručovanie akýchkoľvek písomností nájomcovi bude na adresu trvalého bydliska: Dlhé hony 5031/6, 058 01 Poprad.
- (2) V nájomnej zmluve sa mení v **článku V bod 1.**, ktorý znie takto:
 1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť popísanú v článku II tejto zmluvy za nájomné určené v súlade so „Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením MsZ č. 293/2023 zo dňa 13. 12. 2023, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01. 01. 2024 vo výške 0,20 €/m²/rok, t. j. **spolu vo výške 30,40 €/rok za predmet nájmu**. Nájomca sa nájomné zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.

(3) V nájomnej zmluve sa dopĺňajú v **článku V body 6. a 7.**, ktoré znejú takto:

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-- € a najviac 200,-- €.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie faktúr nájomcovi v zmysle nájomnej zmluvy bude formou elektronickej pošty (e-mailom) na adresu: _____ a prenajímateľ nie je povinný nájomcovi zasielať faktúry v listinnej podobe. E-mailom zaslaná faktúra sa považuje za doručení v deň jeho odoslania, ak bol odoslaný v pracovný deň do 15.00 hod., inak sa považuje za doručení najbližší nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu. Nájomca vyhlasuje, že uvedená e-mailová adresa je správna a je používaná výlučne nájomcom. Nájomca je povinný včas písomne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie faktúr formou elektronickej pošty (e-mailom), a to najmä zmenu e-mailovej adresy.

(4) V nájomnej zmluve sa dopĺňa v **článku VI bod 4.**, ktorý znie takto:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú navzájom oznamovať všetky závažné skutočnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy najmä zmenu adresy trvalého pobytu a pod.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Ustanovenia nájomnej zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____
Prenajímateľ:

V Poprade, dňa _____
Nájomca:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Dušan Kačica

Monika Kačicová