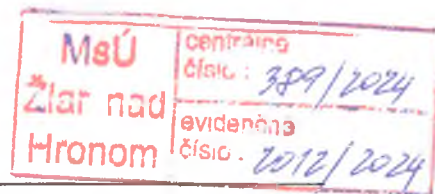


## Kúpna zmluva č. 2012/2024



uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13/2024 zo dňa 22.2.2024 a č. 45/2024 zo dňa 25.4.2024 medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Fedák Jozef rod. Fedák**

nar.  
a manželka  
**Fedáková Eva rod.**  
nar.  
obaja trvale bytom : A. Dubčeka 9, 965 01 Žiar nad Hronom  
obaja štátni občania SR  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu v tvare IBAN :

(ďalej ako „kupujúci“ a  
spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“, resp. „účastníci zmluvy“ )

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136, a to :
  - **pozemok par. č. CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Na základe geometrického plánu č. 51822326-27/2024, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19.3.2024 pod č. G1-1412024, sa odčleňuje :
  - **novovytvorený pozemok par. č. CKN 393/30 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>**,  
odčlenený z pôvodnej parcely č. CKN č. 393/2, bližšie určenej v bode 1.  
(ďalej len „Nehnuteľnosť“, „Predmet kúpy“ )

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, **novovytvorený pozemok par. č. CKN 393/30, ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>**, bližšie špecifikovaný v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet kúpy“) a kupujúci v celosti, t.j. v podiele 1/1 kupujú do vlastníctva v BSM Predmet kúpy tak, ako stojí a leží, za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

### Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 393/30** ( 30 m<sup>2</sup> ) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 340/ 2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotovený znalcom Ing. Berczányovou Ľudmilou, evidenčné číslo znalca : 910178, **vo výške 21,88 €/m<sup>2</sup>**, t.j. zaokrúhlene **656,-€** za 30 m<sup>2</sup>
2. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – príloha č. 5 – Cenová mapa mesta – II. zóna, **vo výške 40, €/m<sup>2</sup>** ( slovom štyridsať €/m<sup>2</sup> ).
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy ( novovytvorený pozemok par. č. CKN 393/30 ) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom 45/2024 zo dňa 25.4.2024 vo výške **vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>**, t.j. **40,-€/m<sup>2</sup> x 30 m<sup>2</sup> = 1 200,-€ ( slovom tisícdvesto eur )**.
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **1 200,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK87020000000000014621422, var. symbol 1720067561**.  
Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

### Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zámer priameho predaja bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13/2024 zo dňa 22.2.2024.  
Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 11.3.2024 do 10.4.2024 pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 10.4.2024, do 15.30 hod.  
Vyhodnotenie podaní na priamy predaj bolo 11.4.2024.  
Návrhy podané do priameho predaja boli zverejnené na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 12.4.2024 do 12.5.2024
2. Priamy predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 45/2024 zo dňa 25.4.2024.
3. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú do svojho BSM vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Predávajúci informoval kupujúcich, že k pôvodnému pozemku par. č. CKN 393/2 je zriadené vecné bremeno V 423/2023 – pol. 273/23, 3/24 (rozvod centrálného zásobovania tepla ), a V 983/13 – pol. 1040/13 – ( zemné káblové vedenie NN s ochranným pásom ).  
Kupujúci berú uvedené na vedomie.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy okrem vyššie uvedenej , vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- €** ( slovom sto eur ) sú kupujúci povinní uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol : 1720067561.**
3. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Primátor Mesta Žiar nad Hronom Mgr. Peter Antal svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje skutočnosť, že pri kupujúcich osobách nejde o vylúčené osoby podľa § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
6. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami i Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, po jednom rovnopise obdrží každý kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13/2024 zo dňa 22.2.2024
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 45/2024 zo dňa 25.4.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 17.5.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 15.5.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci :**

Mgr. Peter Antal

Fedák Jozef rod. Fedák

Fedáková Eva rod.

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 17.5.2024 Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 6.5.24 Podpis: .....

\*nehodiace sa škrtnite

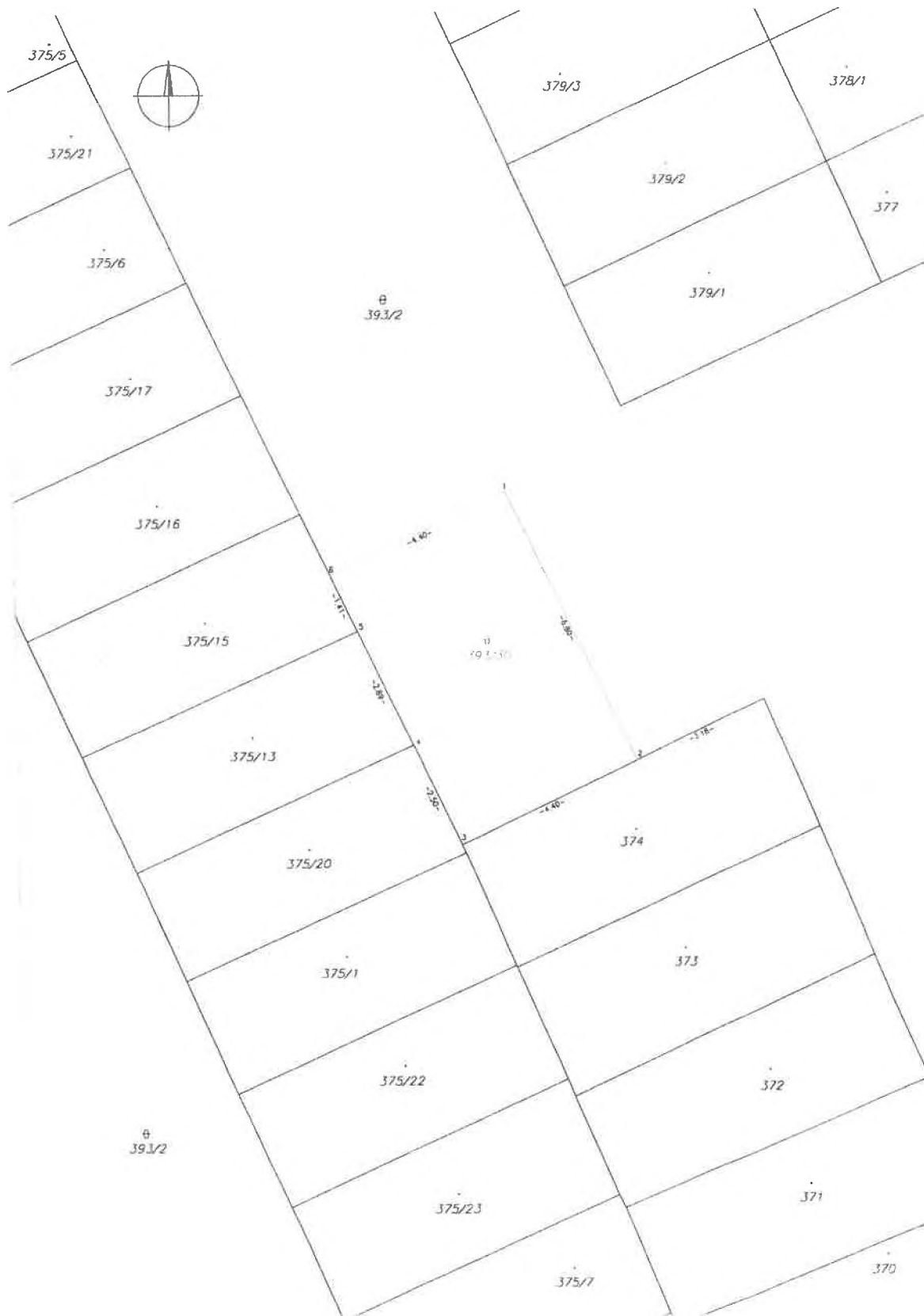
| VÝKAZ VÝMER    |           |        |                |              |                    |                |                    |                |               |           |                |                                                      |
|----------------|-----------|--------|----------------|--------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|-----------|----------------|------------------------------------------------------|
| Doterajší stav |           |        |                |              | Zmeny              |                |                    |                |               | Nový stav |                |                                                      |
| Číslo          |           | Výmera |                | Druh pozemku | Diel pozemku číslo | m <sup>2</sup> | Diel pozemku číslo | m <sup>2</sup> | Číslo pozemku | Výmera    |                | Vlastník (ina úprdy osoba) adresa (s.clo)            |
| PK číslo       | parcely   | ha     | m <sup>2</sup> |              |                    |                |                    |                |               | ha        | m <sup>2</sup> |                                                      |
| IV             | KN-E KN-O | ha     | m <sup>2</sup> |              |                    |                |                    |                |               |           |                |                                                      |
| 1126           | 103/2     | 4134   | od pl          |              |                    |                |                    |                | 1126          | 4104      | od pl          | Doterajší                                            |
|                |           |        |                |              |                    |                |                    |                | 393/10        | 30        | od pl          | Jozef Fodor a Eva Fodrová A Dubčisko Žiar nad Hronom |
| Spolu          |           | 4134   |                |              |                    |                |                    |                |               | 4134      |                |                                                      |

Legenda: kód súčasných výpočtov 26. Pôvodná, ktorá nie je vyjadrená inak, je z výpočtových údajov z výkazu výmer.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                |  |                                                                                   |                                                    |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>Radoslav Fodor</b><br>M.R.Štefánika 1/12<br>Žiar nad Hronom<br>96501<br>0905435367<br>radoslavfodor@gmail.com<br>IČO: 51822326 |  | Kraj<br><b>Banskobystrický</b>                                                    | Okres<br><b>Žiar nad Hronom</b>                    | Obec<br><b>Žiar nad Hronom</b>        |
| Kat.<br>územie<br><b>Žiar nad Hronom</b>                                                                                                       |  | Číslo<br>plánu<br><b>51822326-27/2024</b>                                         | Mapový<br>list č.<br><b>Banská Stávnica 6-1/41</b> |                                       |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                        |  |                                                                                   |                                                    |                                       |
| na oddelenie pozemku par. č. 393/30.                                                                                                           |  |                                                                                   |                                                    |                                       |
| Vyhoviteľ<br>Dňa: 07.03.2024<br>Meno: Radoslav Fodor                                                                                           |  | Autorizačne overil<br>Dňa: 07.03.2024<br>Meno: Radoslav Fodor                     |                                                    | Úradne overil<br>Meno:                |
| Nové hranice boli v prílohe označené<br>drevenými kolíkmi, inak                                                                                |  | Náležitosti a prístupnosť                                                         |                                                    | Dňa: 19-03-2024<br>Číslo: 61-244/2024 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>3029                                                                                          |  | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z z o geodézii a kartografii |                                                    |                                       |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                           |  |                                                                                   |                                                    |                                       |

l.č. 6.50 - 1997



### III. ZÁVER

#### OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parcela C-KN č.393/2 k.ú.Žiar nad Hronom, ktorý sa nachádza na Ulici Dukelských hrdinov v meste Žiar nad Hronom a vykonať ohodnotenie pozemku pod stavbou navrhovanej garáže.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov                                                                         | Všeobecná hodnota [€] |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Pozemky</b>                                                                |                       |
| p.CKN č.393/2 k.ú.Žiar nad Hronom - parc. č. 393/2<br>(4 134 m <sup>2</sup> ) | 90 451,92             |
| <b>Všeobecná hodnota celkom</b>                                               | <b>90 451,92</b>      |
| <b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>                                          | <b>90 500,00</b>      |
| <b>Všeobecná hodnota slovom: Deväťdesiattisícpäťsto Eur</b>                   |                       |

V Kremnici, dňa 15.12.2023

Ing. Ľudmila Beczányiová

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Pozemok pod stavbou navrhovanej garáže

| Názov                                             | Všeobecná hodnota [€] |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Pozemky</b>                                    |                       |
| 28 m <sup>2</sup>                                 | 612,64                |
| <b>Všeobecná hodnota celkom</b>                   | <b>612,64</b>         |
| <b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>              | <b>610,00</b>         |
| <b>Všeobecná hodnota slovom: Šesťstodesat Eur</b> |                       |



## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 13 / 2024**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

ktorý bude identifikovaný Geometrickým plánom ako novovytvorený pozemok o výmere cca 30 m<sup>2</sup> a to oddelením z pozemku :

- par. č. **CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

minimálne **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 340/ 2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotovený znalcom Ing. Berczányovou Ľudmilou, evidenčné číslo znalca : 910178  
**vo výške 21,88 €/m<sup>2</sup>**, t.j. cca 656,-€ za 30 m<sup>2</sup>

V prípade schválenia zámeru priameho predaja je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť overený geometrický plán

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Viťazková, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 16** / Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Viťazková, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :  
Lucia Zaťková

  
Mgr. Peter Antal  
primátor



## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 45 / 2024

##### **Mestské zastupiteľstvo** **a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu c.) za prebytočný a neupotrebitelný

##### **b) berie na vedomie**

vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 11.4.2024 na priamy predaj v s uznesením MsZ č. 13/2024 zo dňa 22.2.2024

##### **c) schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku X. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-27/2024, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor 19.3.2024 pod č. G1-1412024, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 393/30 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>**, oddelený z pôvodnej parcely č. CKN č. 393/2, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 393/30** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 340/ 2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotovený znalcom Ing. Berczányovou Ľudmilou, evidenčné číslo znalca : 910178

**vo výške 21,88 €/m<sup>2</sup>, t.j. zaokrúhlene 656,-€ za 30 m<sup>2</sup>**

predaj bude zrealizovaný v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – cenová mapa mesta – II. zóna : **40,-€/m<sup>2</sup> x 30 m<sup>2</sup> = 1 200,-€ ( slovom tisícdvesto eur )**

##### **- v celosti pre žiadateľov:**

**Fedák Jozef a manželka Eva rod.**

nar. 19.12.1951, nar. 08.1952

obaja trvale bytom Ul. A.Dubčeka 3, 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 11.3.2024 do 10.4.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 10.4.2024. Cenovú ponuku v čase zverejnenia zámeru priameho predaja zaslali len manželia Fedákovci. Návrhy podané do priameho predaja boli zverejnené na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 12.4.2024 do 12.5.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta priamym predajom sú splnené všetky zákonné podmienky. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : [www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Viťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 17**

**za - 15 /** Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Viťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

**proti - 0**

**zdržal sa - 1 /** Ing. Peter Dubeň

**nehlasoval - 1 /** Mgr. Tomáš Fábry

**Uznesenie bolo prijaté**

**Za správnosť :**

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal  
primátor