

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **GRYF MEDIA, s.r.o.**
Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčica
v zastúpení Ing. Róbert Magát, konateľ
IČO: 36 382 884
DIČ: 2020097816
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel: Sro, vložka č.: 11370/L
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto
nájomnú zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiel 1/1 nasledovných pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 198/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1260/3, záhrada o výmere 685 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1260/8, záhrada o výmere 1699 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom:
 - časti pozemku parcela registra „C“ č. 198/17 v katastrálnom území Púchov, na ktorom má nájomca umiestnenú obojstrannú reklamnú stavbu v počte 1 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m,
 - časti pozemku parcela registra „C“ č. 1260/3 v katastrálnom území Púchov, na ktorom má nájomca umiestnenú obojstrannú reklamnú stavbu v počte 1 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m,
 - časti pozemku parcela registra „C“ č. 1260/8 v katastrálnom území Púchov, na ktorom má nájomca umiestnenú obojstrannú reklamnú stavbu v počte 1 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m,a to za účelom prevádzkovania predmetných reklamných stavieb podľa nákresov, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

3. Prenájom nehnuteľného majetku v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 96/2024 zo dňa 25.04.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 96/2024 zo dňa 25.04.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2024 do 30.06.2025.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle článku III tejto zmluvy,
 - predmet nájmu bude využitý prenajímateľom pre iné účely v zmysle územného plánu alebo rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu uvedenej v bode 1 tohto článku, prípadne v zmysle bodu 3 tohto článku, uviesť predmetné časti pozemkov do 30 dní na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Za nájom časti pozemkov špecifikovaných v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovené nájomné vo výške **1.000,- €/rok za každú jednu stranu umiestnenej reklamnej stavby**, t.j. celkové nájomné vo výške **6.000,- € ročne**, slovom šesťtisíc eur ročne. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na bankové spojenie prenajímateľa: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 29242024**, a to nasledovne:
 - nájomné za obdobie od 01.07.2024 do 31.12.2024 v termíne do 30.06.2024,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2025 do 30.06.2025 v termíne do 31.12.2024.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. predchádzajúceho roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.01. bežného roka, v ktorom bude prenájomníkovi doručené oznámenie o výške inflácie od Štatistického úradu SR. Zvýšené nájomné prenájomník písomne oznámi nájomcovi.
3. Nájomné sa považuje za uhradené prenájomníkovi pripísaním prostriedkov na účet prenájomníka, resp. fyzickým odovzdaním hotovosti do pokladne prenájomníkovi.
4. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má prenájomník právo uplatniť v zmysle § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť nájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

Článok IV

Práva a povinnosti prenájomníka

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termínoch stanovených v článku III tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
4. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenájomníka o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenájomníka a dve vyhotovenia pre nájomcu.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2024.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

.....
GRYF MEDIA, s.r.o.
v zastúpení Ing. Róbert Magát
konateľ

Príloha k nájomnej zmluve zo dňa

PU_022a



Lokalita:	Púchov	M.Č.:	
Umiestnenie:	Obchodné centrum		
Úsek cesty, smer:	Púchov - mesto, TESCO, Dráčik, DECODOM, DM, OKAY, Kinekus, Sinsay, CCC, Kik, DM, Okay, Jysk, Tedi, Teta, ČS Slovnaft		
Ulica, št. cesta:	Okružná		
Osadenie, plocha:	Koľmo vpravo	Rozmer:*	5.10 x 2.40 m
Obmedzenia:			

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

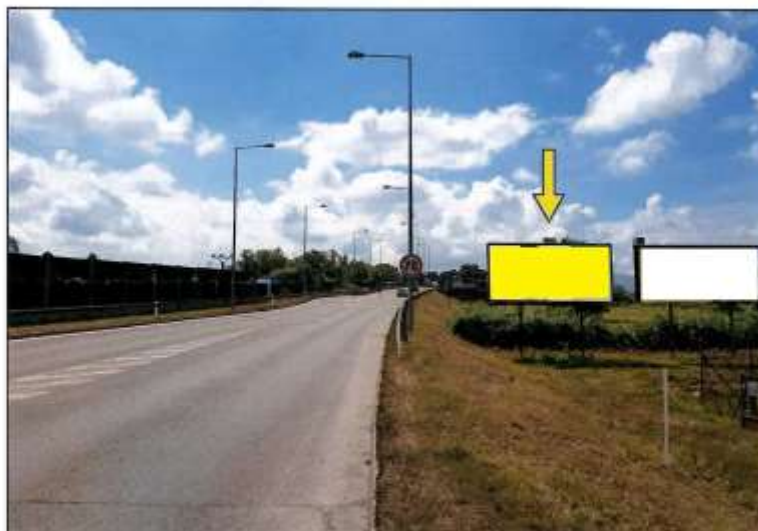
Nájomca:

podpísané

.....
GRYF MEDIA, s.r.o.
v zastúpení Ing. Róbert Magát
konateľ

Príloha k nájomnej zmluve zo dňa

PU_013a



Lokalita:	Púchov	M.Č.:	
Umiestnenie:	Mesto		
Úsek cesty, smer:	Púchov - mesto, hlavný mestský ťah, Lidl, Shell, smer Považská Bystrica, Trenčín, Bratislava		
Ulica, št. cesta:	R6, I/49		
Osadenie, plocha:	Kolmo vpravo	Rozmer:*	5.10 x 2.40 m
Obmedzenia:			

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

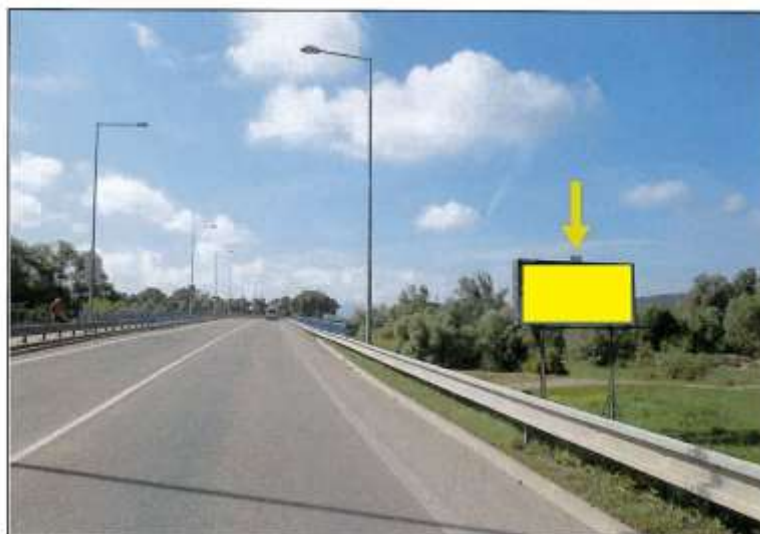
Nájomca:

podpísané

.....
GRYF MEDIA, s.r.o.
v zastúpení Ing. Róbert Magát
konateľ

Príloha k nájomnej zmluve zo dňa

PU_004a



Lokalita:	Púchov	M.Č.:	
Umiestnenie:	Mesto		
Úsek cesty, smer:	Púchov - mesto, hlavný mestský ťah, Lidl, Shell, smer Považská Bystrica, Trenčín, Bratislava		
Ulica, št. cesta:	R6, I/49		
Osadenie, plocha:	Kolmo vpravo	Rozmer:*	5.10 x 2.40 m
Obmedzenia:			

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

podpísané

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Nájomca:

podpísané

GRYF MEDIA, s.r.o.

v zastúpení Ing. Róbert Magát

konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.04.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 03/2024

ad 13) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 96/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – časť pozemkov parcela registra „C“ č. 198/17, parcela registra „C“ č. 1260/3 a parcela registra „C“ č. 1260/8, všetko v katastrálnom území Púchov pre žiadateľa GRYF MEDIA, s. r. o., Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO: 36 382 884, za účelom umiestnenia a prevádzkovania obojstranných reklamných stavieb v celkovom počte 3 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m, na dobu nájmu 1 rok za nájomné vo výške 1.000,- € ročne za každú jednu stranu reklamnej stavby.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom časti pozemkov, ktoré mesto nevyužíva, jedná sa o dočasne prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Na predmetných častiach pozemkov má žiadateľ umiestnené obojstranné reklamné stavby v celkovom počte 3 ks s reklamnou plochou o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m. Žiadateľ užíva predmetné časti pozemkov aj v súčasnosti na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy, účinnnej do 30.06.2024. Na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou je výška nájomného za prenájom pozemku 1,50 €/m² mesačne, t. j. 18,- €/m² ročne. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 41, ods. 2, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Výška nájomného je určená v zmysle § 42, ods. 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer prenajať predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 08.04.2024 až do schválenia prenájmu predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov.

Prenájom nehnuteľného majetku spĺňa podmienky § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri prenájme nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 96/2024**Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 6**

ZA: 13 (Šeba P., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Stašík Vargová , Bílik P., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 6 (Hanuliaková Ľ., Kuchařová Ľ., Kubičár M., Mišún M., Baricová E., Berčík R.)

HLASOVANIE č. 59 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov