

DODATOK č. 00441/2024-PNZ -P40771/14.03

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02486/2014-PNZ -P40771/14.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO EPEK, s. r. o.**
Sídlo alebo miesto podnikania: **Hlavná 87/549, 972 26 Nitrianske Rudno**
Štatutárny orgán: **Ing. Eduard Pánis, konateľ spoločnosti**
IČO: **31 645 402**
DIČ: **2020466459**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
Číslo účtu IBAN: **SK28 0200 0000 0014 8134 3382**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3659/R (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 48,8772 ha v k. ú. Nitrianske Rudno k 01.01.2020 a zníženia výmery o 23,5094 ha v k. ú. Rudnianska Lehota k 31.12.2019.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Eduard Pánis
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00441/2024-PNZ -P40771/14.03

Z10

Obec: Nitrianske Rudno

Okres: Prievidza

Kat. územie: Nitrianske Rudno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1277/1	32 1158	2	E	0	223	32 1158,00	2537,92	2 5981,07	2 8518,99
1278/1	25 0379	2	E	0	223	25 0379,00	1169,07	1 2470,88	1 3639,95
1278/4	407	2	E	0	223	407,00	0,00	88,37	88,37
1278/6	2 2163	2	E	0	223	2 2163,00	0,00	231,12	231,12
1278/7	2267	2	E	0	223	2267,00	0,00	24,74	24,74
1304	7 3158	7	E	0	223	7 3158,00	184,42	1 3765,81	1 3950,23
1551/1	8 6171	7	E	0	223	8 6171,00	5402,90	119,93	5522,83
1551/2	1000	7	E	0	223	1000,00	0,00	3,80	3,80
1552/1	2 4242	7	E	0	223	2 4242,00	2,02	478,16	480,18
1552/2	3 6238	7	E	0	223	3 6238,00	0,00	2037,76	2037,76
1552/3	2 1206	7	E	0	223	2 1206,00	0,00	571,22	571,22
1552/5	1 8662	7	E	0	223	1 8662,00	0,00	2056,18	2056,18
1554	3529	7	E	0	223	3529,00	0,00	2248,70	2248,70
1556	5773	7	E	0	223	5773,00	0,00	34,77	34,77
1557/1	12 5187	7	E	0	223	12 5187,00	1180,67	1898,95	3079,62
1561/3	1 7890	7	E	0	223	1 7890,00	16,01	940,85	956,86
1561/4	47	7	E	0	223	47,00	2,61	0,00	2,61
1563	9153	7	E	1454	223	9153,00	0,00	762,75	762,75
1568	352	2	E	1394	223	352,00	352,00	0,00	352,00
1569/3	7 5521	7	E	0	223	7 5521,00	2066,31	2 7649,86	2 9716,17
1572	53 9805	2	E	0	223	53 9805,00	1514,03	14 5500,04	14 7014,07
1578	4 7578	7	E	0	223	4 7578,00	0,00	1 2016,88	1 2016,88
1580/1	9 7218	7	E	0	223	9 7218,00	14,81	1 2040,94	1 2055,75
1580/2	1542	2	E	0	223	1542,00	3,73	609,91	613,64
1580/3	3375	2	E	0	223	3375,00	0,00	298,23	298,23
1581	4 1011	7	E	0	223	4 1011,00	1072,57	1 0845,74	1 1918,31
1583/1	4 2695	7	E	0	223	4 2695,00	0,00	1 3070,32	1 3070,32
1583/2	3270	7	E	0	223	3270,00	0,00	870,80	870,80
1584	7570	7	E	0	223	7570,00	0,00	4878,32	4878,32
1595/1	21 8736	7	E	0	0	21 8735,98	2615,62	5 2339,77	5 4955,39
1595/2	1 9762	11	E	0	223	1 9762,00	207,39	4309,00	4516,39
1596	2148	14	E	0	223	2148,00	0,00	54,72	54,72
1597/1	5 9320	7	E	0	223	5 9320,00	1595,02	185,74	1780,76
1643/1	1 9743	7	E	0	223	1 9743,00	0,00	126,44	126,44
1644/1	2 7981	7	E	0	223	2 7981,00	1071,23	1582,57	2653,80
1645/2	364	7	E	0	223	364,00	351,29	1,87	353,16
1645/3	755	7	E	0	223	755,00	743,74	1,68	745,42
1645/4	335	7	E	0	223	335,00	334,60	0,00	334,60
1647/2	1 6853	7	E	0	223	1 6853,00	51,48	863,53	915,01
1650	3719	7	E	0	223	3719,00	0,00	2997,41	2997,41
1652	19 8364	2	E	0	223	19 8364,00	1369,77	6 2149,80	6 3519,57
1655/1	1 5202	7	E	0	223	1 5202,00	4,77	2250,26	2255,03



1655/2	1 2380	7	E	0	223	1 2380,00	2,30	2128,13	2130,43
1656/2	2 2123	7	E	0	223	2 2123,00	250,26	3234,85	3485,11
1656/3	928	7	E	0	223	928,00	0,00	928,32	928,32
1657/2	6 3234	7	E	0	223	6 3234,00	174,88	1 4247,16	1 4422,04
1657/3	9420	7	E	0	223	9420,00	0,00	1006,79	1006,79
1668	2 8973	7	E	0	223	2 8973,00	258,25	7845,02	8103,27
1669	2834	14	E	0	223	2834,00	0,00	246,79	246,79
1670/1	3 7858	7	E	0	0	3 7858,00	0,00	3735,82	3735,82
1672/1	6 1011	7	E	0	223	6 1011,00	362,99	6320,37	6683,36
1672/3	170	7	E	0	223	170,00	3,36	9,57	12,93
1676/1	3 5766	7	E	0	223	3 5766,00	0,00	2253,21	2253,21
1677/4	3119	14	E	0	223	3119,00	0,00	498,24	498,24
1720/3	2 6884	7	E	0	223	2 6884,00	71,79	194,23	266,02
1727/1	7089	2	E	0	223	7089,00	11,57	2766,32	2777,89
1728	1106	14	E	0	132	0,00	0,00	0,00	0,00



Obec: Rudnianska Lehota
Okres: Prievidza

Kat. územie: Rudnianska Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
516/1	5099	7	I	0	177	5099,00	0,00	929,59	929,59
606	1146	7	I	0	177	1146,00	0,00	560,49	560,49
1600/1	1875	13	I	0	166	1875,00	1,59	24,92	26,51
1602/1	1660	13	I	0	166	1660,00	0,00	50,25	50,25
1829	1640	14	E	0	177	1640,00	1639,57	0,00	1639,57
1832/1	97	11	E	0	388	97,00	96,89	0,00	96,89
1832/2	245	11	E	0	388	245,00	244,77	0,00	244,77
1839/1	6 9674	7	E	0	177	6 9674,00	0,76	4239,45	4240,21
1839/2	325	11	E	0	309	325,00	0,00	40,05	40,05
1839/3	352	11	E	0	309	352,00	0,00	105,30	105,30
1839/4	7025	7	E	0	177	7025,00	3,84	1487,64	1491,48
1839/5	2 9416	7	E	0	177	2 9416,00	1,44	6767,76	6769,20
1967	1084	7	E	0	177	1084,00	1081,27	0,66	1081,93
1970/1	9 1222	7	E	0	177	9 1222,00	3085,31	1 2577,01	1 5662,32
1970/2	3 1320	7	E	0	177	3 1320,00	849,08	2038,37	2887,45
1970/3	3531	13	E	0	179	3531,00	128,42	362,26	490,68
2031/1	1 3532	7	E	0	177	1 3532,00	7,57	321,05	328,62
2052	4151	14	E	0	177	4151,00	4148,00	0,00	4148,00
2053	2820	14	E	0	177	2820,00	2817,98	0,11	2818,09
2079/1	6 3791	7	E	0	177	6 3791,00	1567,04	7533,13	9100,17
2128	1021	13	E	0	179	1021,00	1018,60	1,06	1019,66
2183/2	2 0677	7	E	0	177	2 0677,00	0,96	858,46	859,42
2184/2	3716	7	E	0	177	3716,00	0,00	813,03	813,03
2556/1	672	2	E	1269	120	672,00	0,00	112,00	112,00
2728/1	3 5775	2	E	0	177	3 5775,00	0,00	1 0073,07	1 0073,07
4545	5 8445	7	E	0	177	5 8445,00	0,00	3817,84	3817,84
4547	8645	7	E	0	177	8645,00	0,00	748,82	748,82
4765/1	3 5575	7	E	0	177	3 5575,00	174,38	1968,04	2142,42
4771	4 9451	7	E	0	177	4 9451,00	625,54	7108,03	7733,57
4783	2 0162	7	E	0	177	2 0162,00	71,02	1397,71	1468,73
4785	8560	7	E	0	177	8560,00	0,00	833,63	833,63
4871/1	1 5631	7	E	0	177	1 5631,00	0,00	2819,84	2819,84
4871/20	2 1168	7	E	0	0	2 1168,00	823,68	2497,84	3321,52
4908	5 9129	7	E	0	177	5 9129,00	0,00	4712,61	4712,61
4926	1997	13	E	0	179	1997,00	1996,35	0,04	1996,39
4942/1	4 7027	7	E	0	177	4 7027,00	0,00	6389,68	6389,68
4942/2	8940	7	E	0	177	8940,00	0,00	1013,81	1013,81
5203/1	1 2007	7	E	0	177	1 2007,00	0,00	2581,79	2581,79
5236	3 2414	7	E	0	177	3 2414,00	0,00	1809,54	1809,54
5237	5 1646	7	E	0	177	5 1646,00	0,10	5268,59	5268,69
5253	1654	13	E	0	179	1654,00	1651,39	0,10	1651,49
5254	8362	7	E	0	177	8362,00	3,10	243,66	246,76
5257	7 2427	7	E	0	0	7 2427,00	1,39	3789,88	3791,27



5304/1	4230	7	E	0	0	4230,00	4225,38	0,23	4225,61
5304/2	2237	14	E	0	0	2237,00	2233,48	0,60	2234,08
5323	2713	5	E	805	0	2713,00	0,00	828,98	828,98
5355/1	1 3814	7	E	0	0	1 3814,00	0,02	509,39	509,41
5355/5	1 4062	7	E	0	0	1 4062,00	0,80	2422,55	2423,35
5355/6	800	11	E	0	0	800,00	799,67	0,00	799,67
5355/7	128	7	E	0	0	128,00	0,01	0,00	0,01
5422/1	4679	14	E	0	177	4679,00	4678,30	0,05	4678,35
5422/2	1232	14	E	0	177	1232,00	1232,06	0,00	1232,06
5424/1	7110	7	E	0	177	7110,00	0,00	970,65	970,65
5424/2	6310	7	E	0	177	6310,00	0,11	1045,61	1045,72
5426/1	3 9744	7	E	0	177	3 9744,00	0,02	5677,06	5677,08
5426/2	4 5486	7	E	0	177	4 5486,00	2333,03	5896,36	8229,39
5452/5	5 6979	2	E	0	177	5 6979,00	1620,93	7792,15	9413,08



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nitrianske Rudno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	134 6901	11	6958	25 0120	25 7078
trvalý trávny porast	139 8874	41	1 7834	20 8544	22 6378
vodná plocha	1 9762	1	207	4309	4516
ostatná plocha	9207	4		800	800
Spolu: 4	277 4744	57	2 4999	46 3773	48 8772

Katastrálne územie: Rudnianska Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 3426	3	1621	1 7977	1 9598
záhrada	2713	1		829	829
trvalý trávny porast	97 8175	36	1 4856	10 1650	11 6506
vodná plocha	1819	5	1141	145	1286
zastavaná plocha a nádvorie	1 1738	6	4796	439	5235
ostatná plocha	1 6759	6	1 6749	1	1 6750
Spolu: 6	110 4630	57	3 9163	12 1041	16 0204

Celkom za nájomnú zmluvu: 00441/2024-PNZ -P40771/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	144 0327	14	8579	26 8097	27 6676
záhrada	2713	1		829	829
trvalý trávny porast	237 7049	77	3 2690	31 0194	34 2884
vodná plocha	2 1581	6	1348	4454	5802
zastavaná plocha a nádvorie	1 1738	6	4796	439	5235
ostatná plocha	2 5966	10	1 6749	801	1 7550
Spolu: 6	387 9374	114	6 4162	58 4814	64 8976

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

