

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

	PRENAJÍMATEĽ :
Obchodné meno:	Obec Jablonové
Sídlo:	Jablonové 92, 013 52 Jablonové
IČO:	00 321 338
Štatutárny orgán:	Ladislav Čička – starosta obce
Číslo bankového účtu:	SK06 0200 0000 0000 2442 1432
	(ďalej len „prenajímateľ“)

a

	NÁJOMCA :
Meno a priezvisko:	Štefan Lukáčik
Dátum narodenia:	23.04.1975
Rodné číslo:	750423/8434
Trvale bytom:	Jablonové 218, 013 52 Jablonové
	(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu v texte tiež ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) (ďalej len „zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- POZEMKU: registra **KN-C**, parcelné číslo: **2331**, o výmere **6016 m²**, druh pozemku: **orná pôda**, veľkosť vlastníckeho podielu prenajímateľa: **1/1**, evidovaný na **LV č. 2132** vedený pre katastrálne územie: Predmier.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenájima nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku identifikovaného v bode 1 tohto článku o výmere 20 m² (približne 4 včelstiev), v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na činnosti spojené s umiestnením úľov a chovom včiel za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Predmetný dočasný prenájom časti pozemku identifikovaného v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jablonové dňa 20.03.2024 na základe Uznesenia č. 86/2024 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jablonové č. 86/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa **uzatvára na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.03.2025.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné opätovne po predchádzajúcej vzájomnej dohode opätovne predĺžiť.

III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od účinnosti tejto zmluvy bude výška nájomného za predmet nájmu podľa tejto zmluvy v sume vo výške **30,00 EUR/rok.**
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť **jeden krát ročne vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka**, za ktorý sa nájomné platí, formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu – časť pozemku o veľkosti 20 m² identifikovaného v čl. I bod. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas s prechodom a prejazdom cez pozemok identifikovaný v čl. I. bod 1 tejto zmluvy za účelom umiestnenia úľov a zabezpečenia starostlivosti o chov včiel počas celej doby nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožniť užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajatú časť pozemku za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu a vykonania akejkoľvek lesníckej činnosti v susedných lesných porastoch.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za predmety vnesené na prenajatú časť pozemku nájomcom v jeho vlastníctve.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania podľa čl. II tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

8. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca znáša sám náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
11. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolie nehnuteľností prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
12. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy môže byť skončený nasledovnými spôsobmi:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa zmluva uzavrela,
 - b) písomnou dohodou,
 - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na 3 mesiace, počítajúc dňom prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, a to aj bez uvedenia dôvodu.

VI. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené strana, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené. Za účinné doručenie výpovede a odstúpenie sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia, zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek dôvodu, pričom účinky doručenia nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (výzvy, upomienky, informácie a pod.).

VII. Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán prevezme po jednom vyhotovení.
4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za inak nenápadne výhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Jablonovom, dňa 20. 05. 2024

V Jablonovom, dňa 20. 05. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Jablonové,
starosta obce

.....
Štefan Lukáčik

Prílohy:

1. Náčrt na katastrálnej mape zachytávajúci časť predmet nájmu
2. Výpis z Uznesenia č. 86/2024 zo dňa 20.03.2024 Obecného zastupiteľstva obce Jablonové